



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 752 073
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: OSLO FISKEHALL SA
Forretningsadresse: Akershusstranda 23
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gjeitnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 111 276	10 151 651
Annen driftsinntekt		9 198 196	7 789 207
Sum inntekter		19 309 472	17 940 858
Kostnader			
Varekostnad		50 628	33 531
Lønnskostnad	2	2 134 462	2 053 562
Avskrivning på driftsmidler	3	548 576	548 018
Annen driftskostnad	2	15 168 583	15 599 774
Sum kostnader		17 902 249	18 234 886
Driftsresultat		1 407 223	-294 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	1 235
Sum finansinntekter		13	1 235
Annen rentekostnad		2 887	4 895
Sum finanskostnader		2 887	4 895
Netto finans		-2 874	-3 660
Ordinært resultat før skattekostnad		1 404 349	-297 688
Skattekostnad på resultat	4	466 377	-2 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 972	-295 393
Årsresultat		937 972	-295 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 972	-295 393
Totalresultat		937 972	-295 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		937 972	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-295 393
Sum overføringer og disponeringer		937 972	-295 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 441 143	3 741 448
Maskiner og anlegg		3 082 432	3 330 703
Sum varige driftsmidler	3	6 523 575	7 072 151
Sum anleggsmidler		6 523 575	7 072 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 935 039	3 494 759
Andre kortsiktige fordringer		1 072 267	439 427
Sum fordringer		6 007 306	3 934 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 430 937	3 889 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 430 937	3 889 928
Sum omløpsmidler		10 438 244	7 824 114
SUM EIENDELER		16 961 819	14 896 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 675 161	11 737 186
Sum opptjent egenkapital		12 675 161	11 737 186
Sum egenkapital	5, 6	12 680 161	11 742 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 616	1 655
Sum avsetninger for forpliktelser		116 616	1 655
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 616	1 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 947 345	1 842 157
Betalbar skatt	4	351 416	63 127
Skyldig offentlige avgifter		1 212 367	819 225
Annen kortsiktig gjeld		653 913	427 916
Sum kortsiktig gjeld		4 165 041	3 152 424
Sum gjeld		4 281 657	3 154 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 961 819	14 896 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642778

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 752 073
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: OSLO FISKEHALL SA
Forretningsadresse: Akershusstranda 23
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gjeitnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 952 752 073
OSLO FISKEHALL SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 111 276	10 151 651
Annen driftsinntekt		9 198 196	7 789 207
Sum inntekter		19 309 472	17 940 858
Kostnader			
Varekostnad		50 628	33 531
Lønnskostnad	2	2 134 462	2 053 562
Avskrivning på driftsmidler	3	548 576	548 018
Annen driftskostnad	2	15 168 583	15 599 774
Sum kostnader		17 902 249	18 234 886
Driftsresultat		1 407 223	-294 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	1 235
Sum finansinntekter		13	1 235
Annen rentekostnad		2 887	4 895
Sum finanskostnader		2 887	4 895
Netto finans		-2 874	-3 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 404 349	-297 688
Skattekostnad på resultat	4	466 377	-2 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 972	-295 393
Årsresultat		937 972	-295 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 972	-295 393
Totalresultat		937 972	-295 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		937 972	
Overført fra annen egenkapital			-295 393
Sum overføringer og disponeringer		937 972	-295 393



Organisasjonsnr: 952 752 073
OSLO FISKEHALL SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 441 143	3 741 448
Maskiner og anlegg		3 082 432	3 330 703
Sum varige driftsmidler	3	6 523 575	7 072 151
Sum anleggsmidler		6 523 575	7 072 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 935 039	3 494 759
Andre kortsiktige fordringer		1 072 267	439 427
Sum fordringer		6 007 306	3 934 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 430 937	3 889 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 430 937	3 889 928
Sum omløpsmidler		10 438 244	7 824 114
SUM EIENDELER		16 961 819	14 896 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 675 161	11 737 186
Sum opptjent egenkapital		12 675 161	11 737 186
Sum egenkapital	5, 6	12 680 161	11 742 186
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 616	1 655
Sum avsetninger for forpliktelse		116 616	1 655
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 616	1 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 947 345	1 842 157
Betalbar skatt	4	351 416	63 127
Skyldig offentlige avgifter		1 212 367	819 225
Annen kortsiktig gjeld		653 913	427 916
Sum kortsiktig gjeld		4 165 041	3 152 424
Sum gjeld		4 281 657	3 154 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 961 819	14 896 266



Organisasjonsnr: 952 752 073
OSLO FISKEHALL SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Oslo Fiskehall SA

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Fiskehall SA som viser et overskudd på NOK 937 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2023

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Oslo Fiskehall Sa

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 111 276	10 151 651
Annen driftsinntekt		9 198 196	7 789 207
Sum driftsinntekter		<u>19 309 472</u>	<u>17 940 858</u>
Varekostnad		50 628	33 531
Lønnskostnad	2	2 134 462	2 053 562
Avskrivning på driftsmidler	3	548 576	548 018
Annen driftskostnad	2	15 168 583	15 599 774
Sum driftskostnader		<u>17 902 249</u>	<u>18 234 886</u>
Driftsresultat		<u>1 407 223</u>	<u>-294 028</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	1 235
Annen rentekostnad		2 887	4 895
Resultat av finansposter		<u>-2 874</u>	<u>-3 660</u>
Resultat før skattekostnad		1 404 349	-297 688
Skattekostnad på resultat	4	466 377	-2 295
Resultat		<u>937 972</u>	<u>-295 393</u>
Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)		<u>937 972</u>	<u>-295 393</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		937 972	0
Overført fra annen egenkapital		0	-295 393
Sum overføringer		<u>937 972</u>	<u>-295 393</u>



Oslo Fiskehall Sa

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 441 143	3 741 448
Maskiner og anlegg		3 082 432	3 330 703
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 523 575</u>	<u>7 072 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 523 575</u>	<u>7 072 151</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 935 039	3 494 759
Andre kortsiktige fordringer		1 072 267	439 427
Sum fordringer		<u>6 007 306</u>	<u>3 934 187</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 430 937</u>	<u>3 889 928</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 438 244</u>	<u>7 824 114</u>
Sum eiendeler		<u>16 961 819</u>	<u>14 896 266</u>



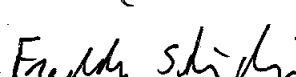
Oslo Fiskehall Sa


Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Andelskapital	5, 6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 675 161	11 737 186
Sum opptjent egenkapital		<u>12 675 161</u>	<u>11 737 186</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>12 680 161</u>	<u>11 742 186</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	116 616	1 655
Sum avsetning for forpliktelser		<u>116 616</u>	<u>1 655</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 947 345	1 842 157
Betalbar skatt	4	351 416	63 127
Skyldig offentlige avgifter		1 212 367	819 225
Annen kortsiktig gjeld		653 913	427 916
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 165 041</u>	<u>3 152 424</u>
Sum gjeld		<u>4 281 657</u>	<u>3 154 079</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 961 819</u>	<u>14 896 266</u>


Oslo 28/6 2023

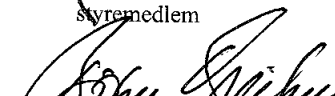

Stein Erik Hove
styreleder


Freddy Strindin
styremedlem


Fredrik Møller Andersen
styremedlem


Edgar Johannes Heitmann
styremedlem


Nikolai Thorstensen
styremedlem


Jørn Gjeitnes
daglig leder



Oslo Fiskehall SA

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke som følge av unntakelsesbestemmelser for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Oslo Fiskehall SA

Noter 2022

Note 2 OTP, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn og godtgjørelse	1 832 121	1 775 427
Arbeidsgiveravgift	258 329	253 771
Pensjonskostnader	44 012	24 365
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	2 134 462	2 053 562

Gjennomsnittlig antall ansatte 3 3

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en tjenestepensjon som oppfyller lovens krav.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjonshonorar	73 350	74 250
Andre attestasjonstjenester		
Annen bistand	9 424	9 400

Alle beløp er ekskl merverdiavgift.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Bygningsfast	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	643 747	10 194 372	10 838 119
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	643 747	10 194 372	10 838 119
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-643 747	-3 670 797	-4 314 544
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	6 523 575	6 523 575
Årets avskrivninger		548 576	548 576
Årets nedskrivninger	0	0	0
Levetid	3-10 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet leier grunnen eiendommen står på med festekontrakt som løper i ti år med + fire muligheter til utvidelse opp til 50 år.



Oslo Fiskehall SA

Noter 2022

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	214 245	0
Skatt på formue	137 171	63 127
Endring utsatt skatt	114 961	-65 412
For mye avsatt betalbar skatt i tidligere år	0	-10
Årets skattekostnad	466 377	-2 295
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 404 349	-297 688
Permanente forskjeller	92 044	362
Endring i midlertidige forskjeller	234 038	194 036
Endring fremførbart underskudd	-756 588	103 289
Årets skattegrunnlag	973 843	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	530 075	752 757
Fordringer	0	11 356
Midlertidige forskjeller	530 075	764 113
Fremførbart underskudd	0	-756 589
Netto utlignede midlertidige forskjeller	530 075	7 524
Forskjeller som ikke inngår i beregning	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	530 075	7 524
22 % utsatt skatt	116 617	1 655

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	5 000	11 737 186	11 742 186
Årets resultat		937 972	937 972
Egenkapital pr. 31.12	5 000	12 675 161	12 680 161



Oslo Fiskehall SA

Noter 2022

Note 6 Andelshavere

Andelseiere i Oslo Fiskehall, hvor eiersammensetningen er som vist under.
Samlet andelskapital er pr 31.12.22 kr 5 000.

Andelseiere	Eierandel
Fiskcentralen AS	64 %
Sjømat AS	20 %
PH Thorstensen AS	14 %
Fredriks Røykeri AS	3 %
SUM	100 %