



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 311 858
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIAN WESTRENG AS
Forretningsadresse:	Lognsveien 39 1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 961	40 605
Sum kostnader		36 961	40 605
Driftsresultat		-36 961	-40 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	386 671	327 909
Annen finansinntekt (utbytte)		0	300 000
Sum finansinntekter		386 671	627 909
Annen rentekostnad		409 201	422 246
Sum finanskostnader		409 201	422 246
Netto finans		-22 530	205 663
Resultat før skattekostnad		-59 491	165 059
Årsresultat	2	-59 491	165 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 491	165 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	5 722 880	5 722 880
Investeringer i aksjer		5 530 810	5 530 810
Sum finansielle anleggsmidler		11 253 690	11 253 690
Sum anleggsmidler		11 253 690	11 253 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	386 671	327 909
Sum fordringer		386 671	327 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 663	160 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 663	160 738
Sum omløpsmidler		390 334	488 647
SUM EIENDELER		11 644 023	11 742 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	4 150 645	4 150 645
Sum innskutt egenkapital		4 400 645	4 400 645
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	287 484	227 994
Sum opptjent egenkapital		-287 484	-227 994
Sum egenkapital		4 113 160	4 172 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 599 734	5 734 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 599 734	5 734 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 891	3 186
Kortsiktig konserngjeld		233 091	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 692 147	1 831 726
Sum kortsiktig gjeld		1 931 129	1 834 912
Sum gjeld		7 530 863	7 569 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 023	11 742 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340849

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 311 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN WESTRENG AS
Forretningsadresse: Lognsveien 39
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 311 858
KRISTIAN WESTRENG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 961	40 605
Sum kostnader		36 961	40 605
Driftsresultat		-36 961	-40 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	386 671	327 909
Annen finansinntekt (utbytte)		0	300 000
Sum finansinntekter		386 671	627 909
Annen rentekostnad		409 201	422 246
Sum finanskostnader		409 201	422 246
Netto finans		-22 530	205 663
Resultat før skattekostnad		-59 491	165 059
Årsresultat	2	-59 491	165 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 491	165 059



Organisasjonsnr: 923 311 858
KRISTIAN WESTRENG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 3		5 722 880	5 722 880
Investeringer i aksjer		5 530 810	5 530 810
Sum finansielle anleggsmidler		11 253 690	11 253 690
Sum anleggsmidler		11 253 690	11 253 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	386 671	327 909
Sum fordringer		386 671	327 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 663	160 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 663	160 738
Sum omløpsmidler		390 334	488 647
SUM EIENDELER		11 644 023	11 742 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	4 150 645	4 150 645
Sum innskutt egenkapital		4 400 645	4 400 645
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	287 484	227 994
Sum opptjent egenkapital		-287 484	-227 994



Sum egenkapital		4 113 160	4 172 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 599 734	5 734 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 599 734	5 734 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 891	3 186
Kortsiktig konserngjeld		233 091	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 692 147	1 831 726
Sum kortsiktig gjeld		1 931 129	1 834 912
Sum gjeld		7 530 863	7 569 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 023	11 742 337



Organisasjonsnr: 923 311 858
KRISTIAN WESTRENG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektene består av leieinntekter fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4925000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5599734.00

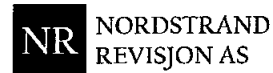
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5722880.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Kristian Westreng AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kristian Westreng AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.03.2026

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no



Årsregnskap for
KRISTIAN WESTRENG AS

923311858

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



KRISTIAN WESTRENG AS
923 311 858

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 961	-40 605
Sum driftskostnader		-36 961	-40 605
Driftsresultat		-36 961	-40 605
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	386 671	327 909
Annen finansinntekt (utbytte)		0	300 000
Sum finansinntekter		386 671	627 909
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-409 201	-422 246
Sum finanskostnader		-409 201	-422 246
Netto finans		-22 530	205 663
Årsresultat	2	-59 491	165 059
Overføringer			
Udekket tap		-59 491	165 059
Sum overføringer		-59 491	165 059



KRISTIAN WESTRENG AS
923 311 858

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	5 722 880	5 722 880
Investeringer i aksjer		5 530 810	5 530 810
Sum finansielle anleggsmidler		11 253 690	11 253 690
Sum anleggsmidler		11 253 690	11 253 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	386 671	327 909
Sum fordringer		386 671	327 909
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		3 663	160 738
Sum bankinnskudd		3 663	160 738
Sum omløpsmidler		390 334	488 647
SUM EIENDELER		11 644 023	11 742 337



KRISTIAN WESTRENG AS
923 311 858

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	4 150 645	4 150 645
Sum innskutt egenkapital		4 400 645	4 400 645
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-287 484	-227 994
Sum opptjent egenkapital		-287 484	-227 994
Sum egenkapital		4 113 160	4 172 651
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 599 734	5 734 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 599 734	5 734 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 891	3 186
Kortsiktig konserngjeld		233 091	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 692 147	1 831 726
Sum kortsiktig gjeld		1 931 129	1 834 912
Sum gjeld		7 530 863	7 569 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 023	11 742 337

LØKEN, 09.03.2026

Kristian Vestreng
styrets leder / daglig leder



KRISTIAN WESTRENG AS
923 311 858

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene består av leieinntekter fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Delta i andre selskap, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse på Løken i Aurskog-Høland kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 2025	Selskapets resultat for 2025
Westreng Eiendom AS	985 515 034	100%	1 023 269	248 625
Serviceveien 8 AS	922 015 732	100%	-205 009	28 872
Hølandsveien 1923 AS	928 459 934	100%	-350 483	-168 611

Konsernbidrag:

Westreng Eiendom AS har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr 386 671 til selskapet i 2025.



KRISTIAN WESTRENG AS
923 311 858

Konsernregnskap:

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Kristian Westreng AS.

Dette i henhold til regnskapslovens § 3-2 i og med at selskapet ikke er pliktig.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	4 150 645	-227 994	4 172 651
Årsresultat	0	0	-59 491	-59 491
Egenkapital 31.12.2025	250 000	4 150 645	-287 484	4 113 160

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 925 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 599 734
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 722 880
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristian Vestreng	250	100,00	Ordinære

Note 5 - Lån fra aksjonær

Selskapet har NOK 1 679 500 i gjeld til aksjonær.

Lånet er avtalefestet.



KRISTIAN WESTRENG AS
923 311 858

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-633 191	-692 682	59 491
Netto forskjeller	-633 191	-692 682	59 491
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	633 191	692 682	-59 491
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-59 491	165 059
Permanente forskjeller	-386 671	-618 909
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	386 671	327 909
Skattepliktig inntekt	-59 491	-125 942