



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 619 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pinaveien 2
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Flak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		724 689	954 241
Annen driftsinntekt			6 693 382
Sum inntekter		724 689	7 647 623
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 299	425 033
Annen driftskostnad		510 510	528 763
Sum kostnader		747 810	953 796
Driftsresultat		-23 120	6 693 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 547	1 242
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		36 547	1 277
Annen rentekostnad		152 493	219 419
Annen finanskostnad			50 251
Sum finanskostnader		152 493	269 670
Netto finans		-115 946	-268 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 066	6 425 434
Skattekostnad på resultat	2	-17 590	1 432 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 476	4 993 005
Årsresultat	3	-121 476	4 993 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 476	4 993 005
Totalresultat		-121 476	4 993 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			993 005
Overført fra annen egenkapital		-121 476	
Sum overføringer og disponeringer	3	-121 476	4 993 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 426 263	5 663 562
Sum varige driftsmidler		5 426 263	5 663 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Sum anleggsmidler		5 426 263	5 663 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		7 650	7 650
Sum fordringer		7 650	7 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 417	6 569 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 417	6 569 606
Sum omløpsmidler		828 067	6 577 256
SUM EIENDELER		6 254 330	12 240 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 904 391	2 025 867
Sum opptjent egenkapital		1 904 391	2 025 867
Sum egenkapital	3	2 604 391	2 725 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	967 485	1 212 214
Sum avsetninger for forpliktelser		967 485	1 212 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 398 928	3 915 159
Sum annen langsiktig gjeld		2 398 928	3 915 159
Sum langsiktig gjeld		3 366 413	5 127 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 329	58 179
Betalbar skatt	2	227 139	300 384
Skyldig offentlige avgifter		8 943	1 481
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 116	27 535
Sum kortsiktig gjeld		283 527	4 387 579
Sum gjeld		3 649 940	9 514 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 254 330	12 240 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356479

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 619 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pinaveien 2
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Flak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 892 619 212
SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		724 689	954 241
Annen driftsinntekt			6 693 382
Sum inntekter		724 689	7 647 623
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 299	425 033
Annen driftskostnad		510 510	528 763
Sum kostnader		747 810	953 796
Driftsresultat		-23 120	6 693 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 547	1 242
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		36 547	1 277
Annen rentekostnad		152 493	219 419
Annen finanskostnad			50 251
Sum finanskostnader		152 493	269 670
Netto finans		-115 946	-268 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-17 590	1 432 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 476	4 993 005
Årsresultat	3	-121 476	4 993 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 476	4 993 005
Totalresultat		-121 476	4 993 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			993 005
Overført fra annen egenkapital		-121 476	
Sum overføringer og disponeringer	3	-121 476	4 993 005





Organisasjonsnr: 892 619 212
SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 426 263	5 663 562
Sum varige driftsmidler		5 426 263	5 663 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Sum anleggsmidler		5 426 263	5 663 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		7 650	7 650
Sum fordringer		7 650	7 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		820 417	6 569 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 417	6 569 606
Sum omløpsmidler		828 067	6 577 256
SUM EIENDELER		6 254 330	12 240 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 904 391	2 025 867
Sum opptjent egenkapital		1 904 391	2 025 867
Sum egenkapital	3	2 604 391	2 725 867



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	967 485	1 212 214
Sum avsetninger for forpliktelses		967 485	1 212 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 398 928	3 915 159
Sum annen langsiktig gjeld		2 398 928	3 915 159
Sum langsiktig gjeld		3 366 413	5 127 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 329	58 179
Betalbar skatt	2	227 139	300 384
Skyldig offentlige avgifter		8 943	1 481
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 116	27 535
Sum kortsiktig gjeld		283 527	4 387 579
Sum gjeld		3 649 940	9 514 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 254 330	12 240 819



Organisasjonsnr: 892 619 212
SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skatlandstranda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skatlandstranda Eiendom AS som viser et underskudd på kr 121.476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Namsos, 3. mars 2023
IN Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Skatlandstranda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 619 212



Resultatregnskap Skatlandstranda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		724 689	954 241
Annen driftsinntekt		0	6 693 382
Sum driftsinntekter		724 689	7 647 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 299	425 033
Annen driftskostnad		510 510	528 763
Sum driftskostnader		747 810	953 796
Driftsresultat		-23 120	6 693 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 547	1 242
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		152 493	219 419
Annen finanskostnad		0	50 251
Resultat av finansposter		-115 946	-268 393
Resultat før skattekostnad		-139 066	6 425 434
Skattekostnad på resultat	2	-17 590	1 432 429
Årsresultat	3	-121 476	4 993 005
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	993 005
Overført fra annen egenkapital		121 476	0
Sum overføringer	3	-121 476	4 993 005



Balanse
Skatlandstranda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 426 263	5 663 562
Sum varige driftsmidler		<u>5 426 263</u>	<u>5 663 562</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>5 426 263</u>	<u>5 663 562</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 650	7 650
Sum fordringer		<u>7 650</u>	<u>7 650</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 417	6 569 606
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>820 417</u>	<u>6 569 606</u>
Sum omløpsmidler		<u>828 067</u>	<u>6 577 256</u>
Sum eiendeler		<u>6 254 330</u>	<u>12 240 819</u>



Balanse
Skatlandstranda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 904 391	2 025 867
Sum opptjent egenkapital		<u>1 904 391</u>	<u>2 025 867</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 604 391</u>	<u>2 725 867</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	967 485	1 212 214
Sum avsetning for forpliktelser		<u>967 485</u>	<u>1 212 214</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 398 928	3 915 159
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 398 928</u>	<u>3 915 159</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 329	58 179
Betalbar skatt	2	227 139	300 384
Skyldig offentlige avgifter		8 943	1 481
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 116	27 535
Sum kortsiktig gjeld		<u>283 527</u>	<u>4 387 579</u>
Sum gjeld		<u>3 649 940</u>	<u>9 514 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 254 330</u>	<u>12 240 819</u>

Namsos, 28.02.2023
Styret i Skatlandstranda Eiendom AS

Bjørn Kristian Flak
styreleder

Odd Magnar Fjellet
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 0 Ansatte og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Ikke avskrivbare bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 099 721	1 565 667	8 665 388
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 099 721	1 565 667	8 665 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 239 126		3 239 126
= Bokført verdi 31.12.22	3 860 595	1 565 667	5 426 262
Årets ordinære avskrivninger	237 299		237 299
Økonomisk levetid	5-33 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 139	300 384
Endring i utsatt skatt	-244 729	1 132 045
Skattekostnad ordinært resultat	-17 590	1 432 429

Skattepliktig inntekt:

Skatlandstranda Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

Resultat før skatt	-139 066	6 425 434
Permanente forskjeller	23 210	49 704
Endring i midlertidige forskjeller	1 148 306	-5 109 758
Skattepliktig inntekt	1 032 450	1 365 380

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	227 139	300 384
Sum betalbar skatt i balansen	227 139	300 384

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 061 618	1 247 138	185 520
Gevinst – og tapskonto	3 851 140	4 813 926	962 786
Sum	4 912 757	6 061 063	1 148 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-515 100	-551 000	-35 900
Grunnlag for utsatt skatt	4 397 657	5 510 063	1 112 406
Utsatt skatt (22 %)	967 485	1 212 214	244 729

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	700 000	0	0	2 025 867	2 725 867
Foreslått utbytte				0	0
Årets resultat				-121 476	-121 476
Pr 31.12	700 000	0	0	1 904 391	2 604 391

Note 4 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	872 616	1 213 502
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 398 928	3 915 159

Skatlandstranda Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2022

Øvrig langsiktig gjeld

Sum	2 398 928	3 915 159
------------	------------------	------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
---	-------------	-------------

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 426 263	5 663 562
Aksjer i datterselskap	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	5 426 263	5 663 562

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skatlandstranda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krima Holding AS	350	50,0	50,0
Miljø AS	350	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0