



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGU - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 3
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 727	135 526
Sum kostnader	1	27 727	135 526
Driftsresultat		152 273	44 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		297 574	248 958
Sum finanskostnader		297 574	248 958
Netto finans		-297 574	-248 917
Resultat før skattekostnad		-145 301	-204 443
Skattekostnad på resultat	2	-71 720	
Årsresultat		-73 581	-204 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 581	-204 443
Totalresultat		-73 581	-204 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 581	
Avsatt til annen egenkapital			-204 443
Sum overføringer og disponeringer		-73 581	-204 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			-39 820
Sum immaterielle eiendeler			-39 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 895 866	3 895 866
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 895 866	3 895 866
Sum anleggsmidler		3 895 866	3 856 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		328 367	228 367
Sum fordringer		328 367	228 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 449	12 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 449	12 049
Sum omløpsmidler		349 816	240 416
SUM EIENDELER		4 245 682	4 096 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		291 226	167 556
Sum innskutt egenkapital		321 226	197 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		301 368	217 217
Sum opptjent egenkapital		-301 368	-217 217
Sum egenkapital		19 858	-19 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 268 040	3 525 412
Øvrig langsiktig gjeld			356 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 040	3 881 662
Sum langsiktig gjeld		3 268 040	3 881 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	3 141
Skyldig offentlige avgifter		6 559	6 871
Annen kortsiktig gjeld		948 731	224 448
Sum kortsiktig gjeld		957 784	234 460
Sum gjeld		4 225 824	4 116 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 682	4 096 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473373

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGU - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 3
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 058 633
JAGU - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 727	135 526
Sum kostnader	1	27 727	135 526
Driftsresultat		152 273	44 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		297 574	248 958
Sum finanskostnader		297 574	248 958
Netto finans		-297 574	-248 917
Resultat før skattekostnad		-145 301	-204 443
Skattekostnad på resultat	2	-71 720	
Årsresultat		-73 581	-204 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 581	-204 443
Totalresultat		-73 581	-204 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 581	
Avsatt til annen egenkapital			-204 443
Sum overføringer og disponeringer		-73 581	-204 443



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 268 040	3 525 412
Øvrig langsiktig gjeld			356 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 040	3 881 662
Sum langsiktig gjeld		3 268 040	3 881 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	3 141
Skyldig offentlige avgifter		6 559	6 871
Annen kortsiktig gjeld		948 731	224 448
Sum kortsiktig gjeld		957 784	234 460
Sum gjeld		4 225 824	4 116 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 682	4 096 462



Organisasjonsnr: 924 058 633
JAGU - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

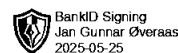
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jagu - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 058 633



RESULTATREGNSKAP

JAGU - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Annen driftskostnad		27 727	135 526
Sum driftskostnader	1	27 727	135 526
Driftsresultat		152 273	44 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	41
Annen rentekostnad		297 574	248 958
Resultat av finansposter		-297 574	-248 917
Resultat før skattekostnad		-145 301	-204 443
Skattekostnad på resultat	2	-71 720	0
Resultat		-73 581	-204 443
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-73 581	-204 443
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-204 443
Overført til udekket tap		73 581	0
Sum overføringer		-73 581	-204 443



BALANSE

JAGU - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	-39 820
Sum immaterielle eiendeler		0	-39 820
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 895 866	3 895 866
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 895 866	3 895 866
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 895 866	3 856 046
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		328 367	228 367
Sum fordringer		328 367	228 367
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 449	12 049
Sum omløpsmidler		349 816	240 416
Sum eiendeler		4 245 682	4 096 462



BALANSE

JAGU - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		291 226	167 556
Sum innskutt egenkapital		321 226	197 556
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-301 368	-217 217
Sum opptjent egenkapital		-301 368	-217 217
Sum egenkapital		19 858	-19 661
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 268 040	3 525 412
Øvrig langsiktig gjeld		0	356 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 040	3 881 662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 494	3 141
Skyldig offentlige avgifter		6 559	6 871
Annen kortsiktig gjeld		948 731	224 448
Sum kortsiktig gjeld		957 784	234 460
Sum gjeld		4 225 824	4 116 122
Sum egenkapital og gjeld		4 245 682	4 096 462

Styret i Jagu - Eiendom AS

Jan Gunnar Øveraas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Jagu - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-71 720	0
Skattekostnad ordinært resultat	-71 720	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 301	-204 443
Permanente forskjeller	0	22 603
Mottatt konsernbidrag	145 000	181 000
Skattepliktig inntekt	-301	-840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 900	-39 820
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 900	39 820
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 141	-840	301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 141	839	-301
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 895 866	3 895 866
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 895 866	3 895 866
= Bokført verdi 31.12.24	3 895 866	3 895 866

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 268 040	3 525 412
Sum	3 268 040	3 525 412

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 895 866	3 895 866
Sum	3 895 866	3 895 866

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2.360.000 om mer enn 5 år

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift i henhold til regnskapslovens § 4-5. Selskapet har per balansedato negativ egenkapital. På tross av dette vurderer styret at det fortsatt foreligger grunnlag for fortsatt drift. Vurderingen er basert på selskapets eiendomsverdier, som anses å overstige selskapets gjeld. Selskapets eiendom har en verdi som er høyere enn bokført verdi, og det er ikke indikasjoner på verdifall. Styret viser også til at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser, og at det ikke foreligger vesentlige usikkerhetsmomenter knyttet til videre drift. Styret følger utviklingen nøye og vil fortløpende vurdere nødvendige tiltak for å styrke egenkapitalen, herunder eventuelle tilføringer fra eiere eller refinansiering