



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brattøy Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 555	17 173
Sum kostnader		18 555	17 173
Driftsresultat		-18 555	-17 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	491
Sum finansinntekter		196	491
Annen finanskostnad		1 079	606
Sum finanskostnader		1 079	606
Netto finans		-883	-115
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 438	-17 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 276	-3 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 162	-13 484
Årsresultat		-15 162	-13 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 162	-13 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 162	-13 484
Sum overføringer og disponeringer		-15 162	-13 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 383	5 107
Sum immaterielle eiendeler		9 383	5 107
Sum anleggsmidler		9 383	5 107
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 090 552	
Sum varer		1 090 552	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 825	976 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 825	976 785
Sum omløpsmidler		1 107 377	976 785
SUM EIENDELER		1 116 760	981 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	33 270	18 108
Sum opptjent egenkapital		-33 270	-18 108
Sum egenkapital		966 730	981 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	50 030	
Sum annen langsiktig gjeld		50 030	
Sum langsiktig gjeld		50 030	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		150 030	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 760	981 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819885

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brattøy Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 698 739
FINANSGRUPPEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 555	17 173
Sum kostnader		18 555	17 173
Driftsresultat		-18 555	-17 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	491
Sum finansinntekter		196	491
Annen finanskostnad		1 079	606
Sum finanskostnader		1 079	606
Netto finans		-883	-115
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 438	-17 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 276	-3 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 162	-13 484
Årsresultat		-15 162	-13 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 162	-13 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 162	-13 484
Sum overføringer og disponeringer		-15 162	-13 484



Organisasjonsnr: 921 698 739
FINANSGRUPPEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 383	5 107
Sum immaterielle eiendeler		9 383	5 107
Sum anleggsmidler		9 383	5 107
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 090 552	
Sum varer		1 090 552	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 825	976 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 825	976 785
Sum omløpsmidler		1 107 377	976 785
SUM EIENDELER		1 116 760	981 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	33 270	18 108
Sum opptjent egenkapital		-33 270	-18 108
Sum egenkapital		966 730	981 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	50 030	
Sum annen langsiktig gjeld		50 030	
Sum langsiktig gjeld		50 030	0
Kortsiktig gjeld			



Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		150 030	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 760	981 892



Organisasjonsnr: 921 698 739
FINANSGRUPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finansgruppen Eiendom AS	85.00	85.00%	Ordinære aksjer
Joba Holding AS	15.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
FinansGruppen Bolig AS**

Organisasjonsnr. 921698739



FinansGruppen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 555	17 173
Sum driftskostnader		18 555	17 173
DRIFTSRESULTAT		(18 555)	(17 173)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		196	491
Sum finansinntekter		196	491
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 079	606
Sum finanskostnader		1 079	606
NETTO FINANSPOSTER		(883)	(115)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 438)	(17 288)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 276)	(3 804)
ORDINÆRT RESULTAT		(15 162)	(13 484)
ÅRSRESULTAT		(15 162)	(13 484)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(15 162)	(13 484)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(15 162)	(13 484)



Finansgruppen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 383	5 107
Sum immaterielle eiendeler		9 383	5 107
SUM ANLEGGSMIDLER		9 383	5 107
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	1 090 552	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 825	976 785
SUM OMLØPSMIDLER		1 107 377	976 785
SUM EIENDELER		1 116 760	981 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(33 270)	(18 108)
Sum opptjent egenkapital		(33 270)	(18 108)
SUM EGENKAPITAL		966 730	981 892
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	50 030	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 030	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 030	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	100 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 000	0
SUM GJELD		150 030	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 760	981 892

Kristiansund 02.07.2021
I styret for **Finansgruppen Bolig AS**

Trond Aasgård
Styreleder

Tore Brattøy Haugnes
Daglig leder og styremedlem

Johnny Bakken
Styremedlem



FinansGruppen Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap FinansGruppen Eiendom AS. Konsernregnskapet kan en få utlevert fra morselskapets forretningskontor i Storgata 41, 6508 Kristiansund N.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager - kontinuitet

Utlegg prosjekter Havbrisveien 2 er overført fra søsterselskap Havbrisveien Boligutvikling AS og er regnskapsført til kontinuitet.

Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre og ledelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

	2020
Revisjon inkl. mva	13 198
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og ligningspapirer inkl.mva	5 174
Sum	18 372

Noter for FinansGruppen Bolig AS

Organisasjonsnr. 921698739



FinansGruppen Bolig AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-19 438
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-19 438
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-30
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	19 468
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-4 276
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-4 276
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-4 276

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt, skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	30	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	42 683	23 215
= Grunnlag utsatt skatt	-42 653	-23 215
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 653	23 215
= Grunnlag utsatt skattefordel	42 653	23 215
Utsatt skattefordel	9 383	5 107



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finansgruppen Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finansgruppen Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H85CB-28KLP-XE3W6-UFDX8-DSL75-C3BPM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 15:03:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: H8SCB-28KLP-XE3W6-UFDX8-DSL75-C3BPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>