



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Persveien 32
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Rognerud Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 716	672 563
Annen driftsinntekt		4 417 057	3 494 335
Sum inntekter		4 662 773	4 166 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	508 581	539 779
Annen driftskostnad	2	478 099	247 322
Sum kostnader		986 680	787 101
Driftsresultat		3 676 093	3 379 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 635	-233 779
Sum finansinntekter		15 635	-233 779
Annen rentekostnad		529 131	444 542
Sum finanskostnader		529 131	444 542
Netto finans		-513 495	-678 320
Ordinært resultat før skattekostnad		3 162 598	2 701 477
Skattekostnad på resultat	3	739 732	622 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 422 866	2 078 530
Årsresultat		2 422 866	2 078 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 422 866	2 078 530
Totalresultat		2 422 866	2 078 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 800 000
Avgitt konsernbidrag	4	856 129	252 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	566 737	26 099
Sum overføringer og disponeringer		2 422 866	2 078 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 160 019	7 652 000
Maskiner og anlegg	1	35 400	52 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 195 419	7 704 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 195 419	7 704 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 759	57 884
Konsernfordringer	6	1 081 413	1 472 042
Sum fordringer		1 143 172	1 529 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 529 449	3 884 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529 449	3 884 226
Sum omløpsmidler		3 672 622	5 414 152
SUM EIENDELER		10 868 041	13 118 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	318 830	318 830
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	3 402	3 402
Sum innskutt egenkapital		322 232	322 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	749 667	182 930
Sum opptjent egenkapital		749 667	182 930
Sum egenkapital		1 071 899	505 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 765 780	9 367 444
Sum annen langsiktig gjeld		6 765 780	9 367 444
Sum langsiktig gjeld		6 765 780	9 367 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 654	231 738
Betalbar skatt	3	498 260	481 543
Skyldig offentlige avgifter		94 459	115 425
Utbytte		1 000 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 097 601	323 629
Annen kortsiktig gjeld		256 388	293 212
Sum kortsiktig gjeld		3 030 363	3 245 547
Sum gjeld		9 796 142	12 612 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 868 041	13 118 152
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419037

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Persveien 32
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Rognerud Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 688 109
PERSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 716	672 563
Annen driftsinntekt		4 417 057	3 494 335
Sum inntekter		4 662 773	4 166 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	508 581	539 779
Annen driftskostnad	2	478 099	247 322
Sum kostnader		986 680	787 101
Driftsresultat		3 676 093	3 379 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 635	-233 779
Sum finansinntekter		15 635	-233 779
Annen rentekostnad		529 131	444 542
Sum finanskostnader		529 131	444 542
Netto finans		-513 495	-678 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	739 732	622 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 422 866	2 078 530
Årsresultat		2 422 866	2 078 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 422 866	2 078 530
Totalresultat		2 422 866	2 078 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 800 000
Avgitt konsernbidrag	4	856 129	252 431
Avsatt til annen egenkapital	4	566 737	26 099
Sum overføringer og disponeringer		2 422 866	2 078 530



Organisasjonsnr: 922 688 109
PERSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 7 160 019 7 652 000

Maskiner og anlegg 1 35 400 52 000

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 7 195 419 7 704 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 7 195 419 7 704 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 61 759 57 884

Konsernfordringer 6 1 081 413 1 472 042

Sum fordringer 1 143 172 1 529 926

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 529 449 3 884 226

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 529 449 3 884 226**

Sum omløpsmidler 3 672 622 5 414 152

SUM EIENDELER 10 868 041 13 118 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 318 830 318 830

Beholdning av egne aksjer 7



Annen innskutt egenkapital	4	3 402	3 402
Sum innskutt egenkapital		322 232	322 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	749 667	182 930
Sum opptjent egenkapital		749 667	182 930
Sum egenkapital		1 071 899	505 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 765 780	9 367 444
Sum annen langsiktig gjeld		6 765 780	9 367 444
Sum langsiktig gjeld		6 765 780	9 367 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 654	231 738
Betalbar skatt	3	498 260	481 543
Skyldig offentlige avgifter		94 459	115 425
Utbytte		1 000 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 097 601	323 629
Annen kortsiktig gjeld		256 388	293 212
Sum kortsiktig gjeld		3 030 363	3 245 547
Sum gjeld		9 796 142	12 612 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 868 041	13 118 152
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 688 109
PERSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Nils Rognerud Dragset
2024-05-15



Årsregnskap 2023

Persveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 688 109



RESULTATREGNSKAP

PERSVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		245 716	672 563
Annen driftsinntekt		4 417 057	3 494 335
Sum driftsinntekter		4 662 773	4 166 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	508 581	539 779
Annen driftskostnad	2	478 099	247 322
Sum driftskostnader		986 680	787 101
Driftsresultat		3 676 093	3 379 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 635	-233 779
Annen rentekostnad		529 131	444 542
Resultat av finansposter		-513 495	-678 320
Resultat før skattekostnad		3 162 598	2 701 477
Skattekostnad på resultat	3	739 732	622 947
Resultat		2 422 866	2 078 530
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 422 866	2 078 530
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	1 800 000
Avsatt konsernbidrag	4	856 129	252 431
Avsatt til annen egenkapital	4	566 737	26 099
Sum overføringer		2 422 866	2 078 530



BALANSE

PERSVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 160 019	7 652 000
Maskiner og anlegg	1	35 400	52 000
Sum varige driftsmidler		7 195 419	7 704 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 195 419	7 704 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	67 000
Andre kortsiktige fordringer		61 759	57 884
Konsernfordringer	6	1 081 413	1 405 042
Sum fordringer		1 143 172	1 529 926
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 529 449	3 884 226
Sum omløpsmidler		3 672 622	5 414 152
Sum eiendeler		10 868 041	13 118 152



BALANSE

PERSVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	318 830	318 830
Annen innskutt egenkapital	4	3 402	3 402
Sum innskutt egenkapital		322 232	322 232
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	749 667	182 930
Sum opptjent egenkapital		749 667	182 930
Sum egenkapital		1 071 899	505 162
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 765 780	9 367 444
Sum annen langsiktig gjeld		6 765 780	9 367 444
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 654	231 738
Betalbar skatt	3	498 260	481 543
Skyldig offentlige avgifter		94 459	115 425
Utbytte		1 000 000	1 800 000
Konserngjeld	6	1 097 601	323 629
Annen kortsiktig gjeld		256 388	293 212
Sum kortsiktig gjeld		3 030 363	3 245 547
Sum gjeld		9 796 142	12 612 990
Sum egenkapital og gjeld		10 868 041	13 118 152

Oslo, 13.05.2024
Styret i Persveien Eiendom AS

Nils Rognerud Dragset
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 483 230	154 851	53 422	9 691 503
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 483 230	154 851	53 422	9 691 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 323 211	154 851	18 022	2 496 084
= Bokført verdi 31.12.23	7 160 019	0	35 400	7 195 419
Årets ordinære avskrivninger	491 981	6 000	10 600	508 581
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen lønnskostnader i regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	739 732	622 947
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	739 732	622 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 162 598	2 701 477
Permanente forskjeller	65 540	155
Endring i midlertidige forskjeller	134 281	129 944
Avgitt konsernbidrag	-1 097 601	-323 629
Skattepliktig inntekt	2 264 818	2 507 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	739 732	552 741
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-241 472	-71 198
Sum betalbar skatt i balansen	498 260	481 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-273 627	-139 346	134 281
Sum	-273 627	-139 346	134 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 627	139 346	-134 281



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	318 830	3 402	182 930	505 162
Årets resultat			2 422 866	2 422 866
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt			-856 129	-856 129
Pr 31.12.2023	318 830	3 402	749 667	1 071 899

Persveien Eiendom AS har gitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskap NRD Holding AS på tilsammen kr 1 097 601.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 765 779	9 367 444
Sum	6 765 779	9 367 444
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 160 019	7 652 000
Sum	7 160 019	7 652 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	1 081 413	1 405 042
Sum	1 081 413	1 405 042

	Konserngjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 097 601	323 629
Sum	1 097 601	323 629

Konserngjeld er ikke renteberegnet.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PERSVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 883	10,0	318 830
Sum	31 883		318 830

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NRD HOLDING AS	31 883	100,0	100,0