



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2
Forretningsadresse: Workinntoppen 24
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 057 765	2 706 549
Sum inntekter		3 057 765	2 706 549
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	248 170	248 170
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 399 732	2 121 802
Sum kostnader		2 647 902	2 369 971
Driftsresultat		409 863	336 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	97 596	78 823
Netto finans		97 596	78 823
Resultat før skattekostnad		507 459	415 401
Årsresultat		507 459	415 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		507 459	415 401
Sum overføringer og disponeringer		507 459	415 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		1 171 842	1 020 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 300	583 013
Andre fordringer		304 053	310 996
Sum fordringer		417 353	894 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 994 405	2 160 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 562	1 139 982
Sum omløpsmidler		2 239 916	2 033 990
SUM EIENDELER		3 411 758	3 054 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 951 640	1 536 240
Sum egenkapital		2 459 099	1 951 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 996	570 442
Annen kortsiktig gjeld		282 663	532 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		952 659	1 102 706
Sum gjeld		952 659	1 102 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 758	3 054 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399788

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 579 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2
Forretningsadresse: Workinntoppen 24
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Harald Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 917 579 415
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 057 765	2 706 549
Sum inntekter		3 057 765	2 706 549
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	248 170	248 170
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 399 732	2 121 802
Sum kostnader		2 647 902	2 369 971
Driftsresultat		409 863	336 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	97 596	78 823
Netto finans		97 596	78 823
Resultat før skattekostnad		507 459	415 401
Årsresultat		507 459	415 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		507 459	415 401
Sum overføringer og disponeringer		507 459	415 401



Organisasjonsnr: 917 579 415
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		1 171 842	1 020 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 300	583 013
Andre fordringer		304 053	310 996
Sum fordringer		417 353	894 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 994 405	2 160 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 562	1 139 982
Sum omløpsmidler		2 239 916	2 033 990
SUM EIENDELER		3 411 758	3 054 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 951 640	1 536 240
Sum egenkapital		2 459 099	1 951 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 996	570 442
Annen kortsiktig gjeld		282 663	532 263
Sum kortsiktig gjeld		952 659	1 102 706
Sum gjeld		952 659	1 102 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 758	3 054 346



Organisasjonsnr: 917 579 415
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 032 168	3 213 092	2 703 073	3 316 840
Andre driftsinntekter	2	25 597	3 500	3 476	3 500
Sum inntekter		3 057 765	3 216 592	2 706 549	3 320 340
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	18 170	24 644	18 170	18 170
Styrehonorar	4	230 000	230 000	230 000	230 000
Revisjonshonorar	5	10 694	10 694	9 994	11 200
Forretningsførerhonorar		97 020	97 020	97 436	100 901
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	257 683	275 000	121 348	152 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	101 020	59 000	61 637	83 500
Annet vedlikehold	8	332 967	187 500	299 880	356 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	122 819	160 400	140 597	190 500
Kostnader TV/Internett		281 633	282 128	273 903	291 168
Forsikringsskader		10 000	0	34 900	0
Forsikring		229 456	229 456	183 948	217 498
Eiendomsavgift og renovasjon	10	375 586	267 000	257 417	392 000
Energi og brensel	11	470 255	695 000	531 406	488 000
Andre driftskostnader	12	110 599	414 180	109 336	125 840
Sum kostnader		2 647 902	2 932 022	2 369 971	2 657 277
Driftsresultat		409 863	284 570	336 578	663 063
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	97 596	25 000	78 823	40 000
Resultat finansposter		97 596	25 000	78 823	40 000
Ordinært resultat før skatt		507 459	309 570	415 401	703 063
Årets resultat		507 459	309 570	415 401	703 063
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		507 459	0	415 401	0
Sum disponering		507 459	0	415 401	0

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - Årsregnskap 2025



Balanse desember 2025 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	14	1 171 842	1 020 356
Sum anleggsmidler		1 171 842	1 020 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		52 255	79 988
Forskuddsfakturerte kostnader		301 089	305 050
Kundefordringer		61 045	503 025
Fordring finansieringsforetak		2 964	5 946
Sum fordringer		417 353	894 009
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 822 509	1 139 928
Innskudd skattetrekkkonto		54	54
Sum bankinnskudd og kontanter		1 822 562	1 139 982
Sum omløpsmidler		2 239 916	2 033 990
SUM EIENDELER		3 411 758	3 054 346

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2



Balanse desember 2025 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 951 640	1 536 240
Årets endringer egenkapital		507 459	415 401
Sum egenkapital 31.12		2 459 099	1 951 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		225 921	253 789
Leverandørgjeld		669 996	570 442
Påløpte kostnader		56 742	278 474
Sum kortsiktig gjeld		952 659	1 102 706
Sum gjeld		952 659	1 102 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 758	3 054 346

31.12.25

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Geir Harald Mørthinsen
Styreleder

Hjørdis Agathe Hauglann
Styremedlem

Tord Ingolv Pedersen
Styremedlem

Roy Arne Bjørvik
Styremedlem

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Grunnleie	1 894 128	1 894 164	1 764 960	1 988 872
Gasspeis	48 855	112 800	68 037	112 800
Gulvvarme og varmt tappevann	437 457	554 400	412 234	554 400
TV - Internett	282 128	282 128	273 042	291 168
Inntekter dugnad	92 400	92 400	0	92 400
Sommer- og vintervedlikehold	277 200	277 200	184 800	277 200
Sum	3 032 168	3 213 092	2 703 073	3 316 840

Boligselskapet består av 77 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter elbillading	2 678	3 500	3 476	3 500
Andre inntekter	22 919	0	0	0
Sum	25 597	3 500	3 476	3 500

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Andre honorarer	0	6 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	18 170	18 644	18 170	18 170
Sum	18 170	24 644	18 170	18 170

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	230 000	230 000	230 000	230 000
Sum	230 000	230 000	230 000	230 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Revisjon	10 694	10 694	9 994	11 200
Sum	10 694	10 694	9 994	11 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	108 500	42 395	70 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	40 000	1 689	15 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	248 909	104 000	58 669	52 500
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	8 774	22 500	18 595	15 000
Sum	257 683	275 000	121 348	152 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	26 896	6 000	15 806	20 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	66 353	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	7 770	20 000	13 818	30 000
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	0	33 000	32 013	33 500
Sum	101 020	59 000	61 637	83 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	0	4 000	0	0
Renhold	179 554	180 500	171 843	188 500
Sommer- og vintervedlikehold	131 783	0	128 037	142 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 231	0	0	5 000
Annet vedlikehold	20 400	3 000	0	20 000
Sum	332 967	187 500	299 880	356 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Drifts- og serviceavtale heis	52 671	67 200	65 158	70 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	0	0	14 500
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	55 364	70 000	60 445	86 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	5 724	5 700	5 451	9 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	2 486	2 400	2 260	3 000
Drifts- og serviceavtale VVS	6 575	15 100	7 283	8 000
Sum	122 819	160 400	140 597	190 500

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renovasjon, vann, avløp o.l.	369 698	267 000	257 417	392 000
Eiendoms- og festeavgift	5 888	0	0	0
Sum	375 586	267 000	257 417	392 000

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Strømkostnader	30 816	55 000	46 417	36 000
Fjernvarme	395 762	598 000	495 053	406 000
Gass	43 676	42 000	-10 064	46 000
Sum	470 255	695 000	531 406	488 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Felleskostnader fra Parkeringssameie 1	101 640	110 880	101 640	101 640
Felleskostnader fra annen klient	0	277 200	0	0
Annen leiekostnad	0	1 000	0	0
Verktøy	0	5 000	0	5 000
Driftsmateriale	249	3 000	0	2 500
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	2 000
Gaver	400	0	0	500
Styrekostnader	0	500	0	500
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 450	4 500	3 625	4 000
Bank og kortgebyrer	2 567	2 200	2 196	2 700
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	1 875	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	3 000
Andre driftskostnader	418	4 900	0	2 000
Sum	110 599	414 180	109 336	125 840

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renteinntekter bank	97 596	25 000	78 823	40 000
Sum	97 596	25 000	78 823	40 000

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 14 - Øremerkede midler

	2025	2024
Saldo pr. 01.01	1 020 356	875 104
Innskudd	151 487	145 252
Sum	1 171 842	1 020 356

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

Styreleder	Geir Harald Marthinsen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Roy Arne Bjørvik (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Tord Ingolv Pedersen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Hjørdis Agathe Hauglann (sign.)	04.03.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Holsbø Hald
statsautorisert revisor

Penneo document key: JYUGN-MFZDI-KOXXJ-2MBN9-B9NTD-KC17V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Holsbø Hald

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-507723

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-05 12:32:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JYUGN-MFZDI-KOXKU-2MBN9-B9N1D-KC17V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.