



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Remme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 637 820	5 059 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 637 820</b>	<b>5 059 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	109 999	138 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		1 827 161	1 315 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 108 160</b>	<b>2 625 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 529 659</b>	<b>2 434 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 431	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 431</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		2 263 000	846 598
Annen finanskostnad			3 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 263 000</b>	<b>849 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 259 569</b>	<b>-849 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 090</b>	<b>1 584 993</b>
Skattekostnad på resultat		165 307	348 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 783</b>	<b>1 236 294</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>104 783</b>	<b>1 236 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 783</b>	<b>1 236 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 783</b>	<b>1 236 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			338 032
Avsatt til annen egenkapital		104 783	898 262



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		104 783	1 236 294



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 131 659	61 307 289
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 131 659</b>	<b>61 307 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 131 659</b>	<b>61 307 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 773 023	3 521 236
Andre kortsiktige fordringer	5	43 428 189	1 082 512
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 201 212</b>	<b>4 603 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 713	2 724 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 713</b>	<b>2 724 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 631 925</b>	<b>7 328 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 763 584</b>	<b>68 635 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 226 100	1 500 000
Overkurs			5 953 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 100</b>	<b>7 453 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		705 359	898 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 359</b>	<b>898 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 931 459</b>	<b>8 351 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			391 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>391 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 650 000	46 362 582
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	400 000	1 452 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 050 000</b>	<b>47 814 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 050 000</b>	<b>48 206 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		193 997	3 390 682
Betalbar skatt		175 006	446 051
Skyldig offentlige avgifter		2 996	2 269
Kortsiktig konserngjeld	5		4 193 870
Annen kortsiktig gjeld		4 410 126	4 044 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 782 125</b>	<b>12 077 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 832 125</b>	<b>60 284 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 763 584</b>	<b>68 635 858</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN EGERSTUND AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 18  
4370 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Remme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 435 622  
HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 637 820	5 059 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 637 820</b>	<b>5 059 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	109 999	138 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		1 827 161	1 315 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 108 160</b>	<b>2 625 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 529 659</b>	<b>2 434 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 431	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 431</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		2 263 000	846 598
Annen finanskostnad			3 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 263 000</b>	<b>849 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 259 569</b>	<b>-849 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 090</b>	<b>1 584 993</b>
Skattekostnad på resultat		165 307	348 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 783</b>	<b>1 236 294</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>104 783</b>	<b>1 236 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 783</b>	<b>1 236 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 783</b>	<b>1 236 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			338 032
Avsatt til annen egenkapital		104 783	898 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 783</b>	<b>1 236 294</b>



Organisasjonsnr: 979 435 622  
HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 131 659	61 307 289
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 131 659</b>	<b>61 307 289</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 131 659</b>	<b>61 307 289</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer		3 773 023	3 521 236
Andre kortsiktige fordringer	5	43 428 189	1 082 512
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 201 212</b>	<b>4 603 748</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		430 713	2 724 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 713</b>	<b>2 724 820</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 631 925</b>	<b>7 328 568</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 763 584</b>	<b>68 635 858</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 226 100	1 500 000
Overkurs			5 953 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 100</b>	<b>7 453 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		705 359	898 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 359</b>	<b>898 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 931 459</b>	<b>8 351 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			391 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>391 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	61 650 000	46 362 582
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	400 000	1 452 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 050 000</b>	<b>47 814 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 050 000</b>	<b>48 206 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		193 997	3 390 682
Betalbar skatt		175 006	446 051
Skyldig offentlige avgifter		2 996	2 269
Kortsiktig konserngjeld	5		4 193 870
Annen kortsiktig gjeld		4 410 126	4 044 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 782 125</b>	<b>12 077 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 832 125</b>	<b>60 284 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 763 584</b>	<b>68 635 858</b>



Organisasjonsnr: 979 435 622  
HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Havnegården Egersund AS

---

Organisasjonsnr: 979 435 622



## Resultatregnskap Havnegården Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 637 820	5 059 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 637 820</b>	<b>5 059 721</b>
Lønnskostnad	1	109 999	138 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		1 827 161	1 315 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 108 160</b>	<b>2 625 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 529 659</b>	<b>2 434 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 431	116
Annen rentekostnad		2 263 000	846 598
Annen finanskostnad		0	3 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 259 569</b>	<b>-849 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>270 090</b>	<b>1 584 993</b>
Skattekostnad på resultat		165 307	348 699
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>104 783</b>	<b>1 236 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 783	898 262
Overført til udekket tap		0	-338 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 783</b>	<b>1 236 294</b>



### Balanse Havnegården Egersund AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 131 659	61 307 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>21 131 659</u></b>	<b><u>61 307 289</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>21 131 659</u></b>	<b><u>61 307 289</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 773 023	3 521 236
Andre kortsiktige fordringer	5	43 428 189	1 082 512
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>47 201 212</u></b>	<b><u>4 603 748</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 713	2 724 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>430 713</u></b>	<b><u>2 724 820</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>47 631 925</u></b>	<b><u>7 328 568</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>68 763 584</u></b>	<b><u>68 635 858</u></b>



**Balanse**  
Havnegården Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 226 100	1 500 000
Overkurs		0	5 953 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 100</b>	<b>7 453 202</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		705 359	898 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 359</b>	<b>898 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 931 459</b>	<b>8 351 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	391 958
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>391 958</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 650 000	46 362 582
Øvrig langsiktig gjeld	5	400 000	1 452 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 050 000</b>	<b>47 814 911</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		193 997	3 390 682
Betalbar skatt		175 006	446 051
Skyldig offentlige avgifter		2 996	2 269
Kortsiktig konserngjeld	5	0	4 193 870
Annen kortsiktig gjeld		4 410 126	4 044 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 782 125</b>	<b>12 077 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 832 125</b>	<b>60 284 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 763 584</b>	<b>68 635 858</b>

Egersund  
Styret i Havnegården Egersund AS

Kjartan Remme  
Styremedlem

Ivar Rusdal  
Styrets leder

Frank Robert Remme  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Fisjon

Selskapet har fisjonert ut Strandgt. 34 til Strand-Gården AS. Fisjonen er ført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning pr. 01.01.2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	96 406	121 719
Arbeidsgiveravgift	13 593	17 162
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>109 999</b>	<b>138 881</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg, tomt mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	79 568 414	79 568 414
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 974 103	15 974 103
- Avgang i året	54 978 733	54 978 733
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 563 784	40 563 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 432 124	19 432 124
= Bokført verdi 31.12.22	21 131 660	21 131 660
Årets ordinære avskrivninger	1 171 000	1 171 000
Økonomisk levetid	20-40 år	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	5 953 202	898 262	8 351 464
Uttak ved fisjon pr. 01.01.	-273 900	-5 953 202	-297 686	-6 524 788
Årets resultat			104 783	104 783
Pr 31.12.2022	1 226 100	0	705 359	1 931 459



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	14 048 568
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 650 000	46 362 582
<b>Sum</b>	<b>61 650 000</b>	<b>46 362 582</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 131 659	61 307 289
<b>Sum</b>	<b>21 131 659</b>	<b>61 307 289</b>

Som sikkerhet for gjeld er også stilt eiendom tilhørende Strand-Gården AS (søsterselskap).

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre kortsiktige fordringer	43 257 836	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>43 257 836</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	400 000	1 452 329
Kortsiktig gjeld	0	4 193 870
<b>Sum gjeld</b>	<b>400 000</b>	<b>5 646 199</b>

Det er ikke beregnet renter på fordringer/gjeld.

Andre kortsiktige fordringer er fordring på Strand-Gården AS i fbm fisjon. Alle konsernfordringer/ -gjeld vil bli oppgjort i 2023.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havnegården Egersund AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havnegården Egersund AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPPFK-JJ3MK-05Y36-FJ2MMW-0EPOK-0G3PK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 22:40:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPPFK-J3MK-05Y36-FJ2MW-OEPOK-0G3PK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>