



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 675 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nedreås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 13 638 | 13 863 |
| Sum kostnader | | 13 638 | 13 863 |
| Driftsresultat | | -13 638 | -13 863 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 47 418 | 55 497 |
| Sum finansinntekter | | 47 418 | 55 497 |
| Annen finanskostnad | | 47 418 | 55 497 |
| Sum finanskostnader | | 47 418 | 55 497 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 638 | -13 863 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 638 | -13 863 |
| Årsresultat | | -13 638 | -13 863 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -13 638 | -13 863 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 638 | -13 863 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 867 223 | 2 867 223 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 867 223 | 2 867 223 |
| Sum anleggsmidler | | 2 867 223 | 2 867 223 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 251 | 19 301 |
| Sum omløpsmidler | | 18 251 | 19 301 |
| SUM EIENDELER | | 2 885 474 | 2 886 524 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -101 154 | -87 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | -101 154 | -87 515 |
| Sum egenkapital | | -71 154 | -57 515 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 152 320 | 1 224 085 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 060 622 | 976 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 212 942 | 2 200 125 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 212 942 | 2 200 125 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 739 820 | 739 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 866 | 4 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 743 686 | 743 914 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 956 628 | 2 944 039 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 885 474 | 2 886 524 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163839

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 675 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nedreås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 675 939
GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 13 638 | 13 863 |
| Sum kostnader | | 13 638 | 13 863 |
| Driftsresultat | | -13 638 | -13 863 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 47 418 | 55 497 |
| Sum finansinntekter | | 47 418 | 55 497 |
| Annen finanskostnad | | 47 418 | 55 497 |
| Sum finanskostnader | | 47 418 | 55 497 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 638 | -13 863 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 638 | -13 863 |
| Årsresultat | | -13 638 | -13 863 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -13 638 | -13 863 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 638 | -13 863 |



Organisasjonsnr: 912 675 939
GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

2 867 223

2 867 223

Sum varige driftsmidler

2 867 223

2 867 223

Sum anleggsmidler

2 867 223

2 867 223

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 251

19 301

Sum omløpsmidler

18 251

19 301

SUM EIENDELER

2 885 474

2 886 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-101 154

-87 515

Sum opptjent egenkapital

-101 154

-87 515

Sum egenkapital

-71 154

-57 515

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 152 320

1 224 085

Øvrig langsiktig gjeld

4

1 060 622

976 040

Sum annen langsiktig gjeld

2 212 942

2 200 125

Sum langsiktig gjeld

2 212 942

2 200 125

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 739 820 | 739 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 866 | 4 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | 743 686 | 743 914 |
| Sum gjeld | 2 956 628 | 2 944 039 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 885 474 | 2 886 524 |



Organisasjonsnr: 912 675 939
GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| VAM Eiendom AS | 80.00 | 80.00% | Ordinære aksjer |
| Solheim Designere AS | 20.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Årsberetning 2021

GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Adresse: ØVRE KORSKIRKESMUG 2B, 5018 BERGEN
Org.nr: 912 675 939

Virksomhetens art

GAMLEHAUGEN EIENDOM AS driver med investeringer i fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bergen.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets aksjonærer vil tilføre nødvendig kapital frem til selskapet får inntekter.

Årsregnskapet er således satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Bergen, 14. februar 2022
Styret for GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Morten Nedreås
Styrets leder

Vibeke Holm
Styremedlem



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| VAM Eiendom AS | 80 | 80 % | 80 % |
| Solheim Designere AS | 20 | 20 % | 20 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Lån Fana Sparebank | -1 152 320 | -1 224 085 |

| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Gamlehaugvegen 22 | 1 600 000 | 1 600 000 |

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| Lån fra Solheim Designere AS | -420 000 | -420 000 |
| Lån fra VAM Eiendom AS | -40 000 | -40 000 |
| Lån fra En til En Arkitekter AS | -600 622 | -516 040 |
| Sum | <u>-1 060 622</u> | <u>-976 040</u> |



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Annen fast eiendom | Tomt | Sum |
|-------------------------|-----------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 867 223 | 1 000 000 | 2 867 223 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 867 223 | 1 000 000 | 2 867 223 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 867 223 | 1 000 000 | 2 867 223 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | -87 516 | -57 516 |
| Årsresultat | 0 | -13 638 | -13 638 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | -101 154 | -71 154 |

Note 7 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|--|----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -13 638 | -13 863 |
| Årets skattegrunnlag | -13 638 | -13 863 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -101 154 | -87 516 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -101 154 | -87 516 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -101 154 | -87 516 |
| Sum | 0 | 0 |



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Årsberetning 2021

GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Adresse: ØVRE KORSKIRKESMUG 2B, 5018 BERGEN
Org.nr: 912 675 939

Virksomhetens art

GAMLEHAUGEN EIENDOM AS driver med investeringer i fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bergen.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets aksjonærer vil tilføre nødvendig kapital frem til selskapet får inntekter.

Årsregnskapet er således satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Morten Nedreås
Styrets leder

Bergen, 14. februar 2022
Styret for GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Vibeke Holm
Styremedlem



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>13 638</u> | <u>13 863</u> |
| Driftsresultat | | <u>-13 638</u> | <u>-13 863</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 47 418 | 55 497 |
| Annen finanskostnad | | 47 418 | 55 497 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-13 638</u> | <u>-13 863</u> |
| Årsresultat | | <u>-13 638</u> | <u>-13 863</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | <u>-13 638</u> | <u>-13 863</u> |
| Sum disponert | | <u>-13 638</u> | <u>-13 863</u> |



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | <u>2 867 223</u> | <u>2 867 223</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 867 223</u> | <u>2 867 223</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 867 223</u> | <u>2 867 223</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>18 251</u> | <u>19 301</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>18 251</u> | <u>19 301</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 885 474</u> | <u>2 886 524</u> |



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -101 154 | -87 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | -101 154 | -87 515 |
| Sum egenkapital | | -71 154 | -57 515 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 152 320 | 1 224 085 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 060 622 | 976 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 212 942 | 2 200 125 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 739 820 | 739 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 866 | 4 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 743 686 | 743 914 |
| Sum gjeld | | 2 956 628 | 2 944 039 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 885 474 | 2 886 524 |

Morten Nedreås
Styrets leder

31. desember 2021
Bergen, 14. februar 2022

Vibeke Holm
Styremedlem



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------|--------------------|----------------|------------------|
| VAM Eiendom AS | 80 | 80 % | 80 % |
| Solheim Designere AS | 20 | 20 % | 20 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Lån Fana Sparebank | -1 152 320 | -1 224 085 |

| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Gamlehaugvegen 22 | 1 600 000 | 1 600 000 |

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| Lån fra Solheim Designere AS | -420 000 | -420 000 |
| Lån fra VAM Eiendom AS | -40 000 | -40 000 |
| Lån fra En til En Arkitekter AS | -600 622 | -516 040 |
| Sum | <u>-1 060 622</u> | <u>-976 040</u> |



GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Annen fast eiendom | Tomt | Sum |
|-------------------------|--------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 867 223 | 1 000 000 | 2 867 223 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 867 223 | 1 000 000 | 2 867 223 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 867 223 | 1 000 000 | 2 867 223 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | -87 516 | -57 516 |
| Årsresultat | 0 | -13 638 | -13 638 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | -101 154 | -71 154 |

Note 7 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|--|----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -13 638 | -13 863 |
| Årets skattegrunnlag | -13 638 | -13 863 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -101 154 | -87 516 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -101 154 | -87 516 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -101 154 | -87 516 |
| Sum | 0 | 0 |