



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 020 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODELAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 950 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 950 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 293 189
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		173 416	346 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 416</b>	<b>6 639 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 416</b>	<b>310 166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 991	87 971
Annen rentekostnad			16 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 991</b>	<b>104 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 991</b>	<b>-104 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 407</b>	<b>206 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 407</b>	<b>206 035</b>
Årsresultat	2	-293 407	206 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 407	206 035
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 407</b>	<b>206 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-293 407	206 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 407</b>	<b>206 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375 000	375 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 212	283 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 212</b>	<b>283 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 212</b>	<b>658 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 212</b>	<b>658 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 465 784	-1 172 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 465 784</b>	<b>-1 172 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 365 784</b>	<b>-1 072 378</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 466	26 725
Annen kortsiktig gjeld		1 834 530	1 703 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855 996</b>	<b>1 730 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 996</b>	<b>1 730 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 212</b>	<b>658 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 020 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODELAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 020 273  
NODELAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 950 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 950 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 293 189
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		173 416	346 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 416</b>	<b>6 639 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 416</b>	<b>310 166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 991	87 971
Annen rentekostnad			16 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 991</b>	<b>104 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 991</b>	<b>-104 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 407</b>	<b>206 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 407</b>	<b>206 035</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-293 407</b>	<b>206 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 407</b>	<b>206 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 407</b>	<b>206 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-293 407	206 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 407</b>	<b>206 035</b>



Organisasjonsnr: 988 020 273  
NODELAND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom  
Sum anleggsmidler

0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

375 000 375 000  
375 000 375 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

115 212 283 216  
115 212 283 216

Sum omløpsmidler

490 212 658 216

SUM EIENDELER

490 212 658 216

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-1 465 784 -1 172 378  
-1 465 784 -1 172 378

Sum egenkapital

2

-1 365 784 -1 072 378

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

21 466 26 725  
1 834 530 1 703 869  
1 855 996 1 730 594



Sum gjeld	1 855 996	1 730 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 212	658 216



Organisasjonsnr: 988 020 273  
NODELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nodeland Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nodeland Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 293 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Nodeland Utvikling AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 2. mai 2024*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Nodeland Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 020 273

Penneo Dokumentnøkkel: X47AF-N8ZUM-OMJYB-H0Z05-135AV-NKSZA



## RESULTATREGNSKAP

### NODELAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	6 950 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 950 000</b>
Varekostnad		0	6 293 189
Annen driftskostnad		173 416	346 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 416</b>	<b>6 639 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 416</b>	<b>310 166</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 991	87 971
Annen rentekostnad		0	16 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 991</b>	<b>-104 131</b>
Resultat før skattekostnad		-293 407	206 035
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-293 407</b>	<b>206 035</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-293 407	206 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>-293 407</b>	<b>206 035</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X47AF-N8ZUM-OMJYB-H0Z05-135AV-NKSZA



## BALANSE

### NODELAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375 000	375 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 212	283 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 212</b>	<b>658 216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>490 212</b>	<b>658 216</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X47AF-N8ZUM-OMJYB-H0Z05-135AV-NKSZA



## BALANSE

### NODELAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-1 465 784	-1 172 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 465 784</b>	<b>-1 172 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 365 784</b>	<b>-1 072 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 466	26 725
Annen kortsiktig gjeld		1 834 530	1 703 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855 996</b>	<b>1 730 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 996</b>	<b>1 730 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>490 212</b>	<b>658 216</b>

Kristiansand, 02.05.2024  
Styret i Nodeland Utvikling AS

Geir Kåre Thorsland  
styreleder

Roy Gundersen  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X47AF-N8ZUM-OMJYB-H0Z05-135AV-NKSZA



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-1 172 378	-1 072 378
Årets resultat				-293 407	-293 407
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 465 785</b>	<b>-1 365 785</b>

Selskapet egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handleplikt. Styret mener at nye prosjekter i selskapet vil kunne gi positive resultater fremover. Selskapet har ingen annen ekstern gjeld enn gjeld til eirene og følgelig mener styret derfor forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gundersen, Roy

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-885043

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-05-03 12:52:48 UTC



### Gundersen, Roy

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-885043

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-05-03 12:52:48 UTC



### Thorsland, Geir Kåre

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1365467

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-04 05:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X47AF-N8ZUM-OMJYB-H0Z05-135AV-NKSZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>