



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREHAGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Storehagen 9  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		1 026 625	0
Leieinntekter		4 994 217	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 020 842</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 705 679	0
Leietakers andel felleskostnader		1 026 625	0
Annen driftskostnad	2	661 261	35 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 393 565</b>	<b>35 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 627 277</b>	<b>-35 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		335 668	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 668</b>	<b>443</b>
Annan rentekostnad		1 149 171	1 282 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 149 171</b>	<b>1 282 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 503</b>	<b>-1 281 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 813 775</b>	<b>-1 317 608</b>
Skattekostnad	3, 4	439 044	-289 873
<b>Årsresultat</b>		<b>1 374 731</b>	<b>-1 027 735</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		1 026 782	-1 026 782
Annen egenkapital		347 949	-953
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 374 731</b>	<b>-1 027 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	2 444 000	2 444 000
Utsett skattefordel	3, 4	0	291 174
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>2 444 000</b>	<b>2 735 174</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	184 557 373	121 074 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 728	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>184 589 101</b>	<b>121 074 608</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>187 033 101</b>	<b>123 809 782</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		37 840	0
Andre kortsiktige fordringer		440 946	20 579 170
<b>Sum krav</b>		<b>478 786</b>	<b>20 579 170</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 830 711	1 310 737
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>5 830 711</b>	<b>1 310 737</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 309 498</b>	<b>21 889 907</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>193 342 599</b>	<b>145 699 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	29 994 430	29 994 430
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>35 994 430</b>	<b>35 994 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	347 949	0
Udekt tap	6	0	1 026 782
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>347 949</b>	<b>-1 026 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 342 379</b>	<b>34 967 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	147 870	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>147 870</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 855 000	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>153 855 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 002 870</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100 197 197
Leverandørgjeld		481 671	10 534 845
Annen kortsiktig gjeld		2 515 679	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 997 350</b>	<b>110 732 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 000 220</b>	<b>110 732 042</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 342 599</b>	<b>145 699 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREHAGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Storehagen 9  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 927 100 304  
STOREHAGEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		1 026 625	0
Leieinntekter		4 994 217	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 020 842</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 705 679	0
Leietakers andel felleskostnader		1 026 625	0
Annen driftskostnad	2	661 261	35 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 393 565</b>	<b>35 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 627 277</b>	<b>-35 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		335 668	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 668</b>	<b>443</b>
Annan rentekostnad		1 149 171	1 282 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 149 171</b>	<b>1 282 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 503</b>	<b>-1 281 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 813 775</b>	<b>-1 317 608</b>
Skattekostnad	3, 4	439 044	-289 873
<b>Årsresultat</b>		<b>1 374 731</b>	<b>-1 027 735</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		1 026 782	-1 026 782
Annen egenkapital		347 949	-953
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 374 731</b>	<b>-1 027 735</b>



Organisasjonsnr: 927 100 304  
STOREHAGEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	2 444 000	2 444 000
Utsett skattefordel	3, 4	0	291 174
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>2 444 000</b>	<b>2 735 174</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	184 557 373	121 074 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 728	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>184 589 101</b>	<b>121 074 608</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>187 033 101</b>	<b>123 809 782</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		37 840	0
Andre kortsiktige fordringer		440 946	20 579 170
<b>Sum krav</b>		<b>478 786</b>	<b>20 579 170</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 830 711	1 310 737
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>5 830 711</b>	<b>1 310 737</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 309 498</b>	<b>21 889 907</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>193 342 599</b>	<b>145 699 689</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	29 994 430	29 994 430
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>35 994 430</b>	<b>35 994 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	347 949	0
Udekt tap	6	0	1 026 782
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>347 949</b>	<b>-1 026 782</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>36 342 379</b>	<b>34 967 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	147 870	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>147 870</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	153 855 000	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>153 855 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 002 870</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100 197 197
Leverandørgjeld		481 671	10 534 845
Annen kortsiktig gjeld		2 515 679	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 997 350</b>	<b>110 732 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 000 220</b>	<b>110 732 042</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 342 599</b>	<b>145 699 689</b>



Organisasjonsnr: 927 100 304  
STOREHAGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

## Note

2

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note



1

## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	121074608.00	2444000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	65220172.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	186294780.00	2444000.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1705679.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	184589101.00	2444000.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1705679.00	0.00

## Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
137516412.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
153855000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
184557373.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



STOREHAGEN EIGEDOM AS  
927 100 304

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		1 026 625	0
Leieinntekter		4 994 217	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 020 842</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 705 679	0
Leietakers andel felleskostnader		-1 026 625	0
Annen driftskostnad	2	-661 261	-35 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 393 565</b>	<b>-35 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 627 277</b>	<b>-35 791</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		335 668	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 668</b>	<b>443</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 149 171	-1 282 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 149 171</b>	<b>-1 282 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 503</b>	<b>-1 281 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 813 775</b>	<b>-1 317 608</b>
Skattekostnad	3, 4	-439 044	289 873
<b>Årsresultat</b>		<b>1 374 731</b>	<b>-1 027 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		347 949	-953
Udekket tap		1 026 782	-1 026 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 374 731</b>	<b>-1 027 735</b>



STOREHAGEN EIGEDOM AS  
927 100 304

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	2 444 000	2 444 000
Utsatt skattefordel	3, 4	0	291 174
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 444 000</b>	<b>2 735 174</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	184 557 373	121 074 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 728	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 589 101</b>	<b>121 074 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 033 101</b>	<b>123 809 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 840	0
Andre kortsiktige fordringer		440 946	20 579 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 786</b>	<b>20 579 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 830 711	1 310 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 830 711</b>	<b>1 310 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 309 498</b>	<b>21 889 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 342 599</b>	<b>145 699 689</b>



STOREHAGEN EIGEDOM AS  
927 100 304

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	29 994 430	29 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 994 430</b>	<b>35 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	347 949	0
Udekket tap	6	0	-1 026 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 949</b>	<b>-1 026 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 342 379</b>	<b>34 967 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	147 870	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>147 870</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 855 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 855 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100 197 197
Leverandørgjeld		481 671	10 534 845
Annen kortsiktig gjeld		2 515 679	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 997 350</b>	<b>110 732 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 000 220</b>	<b>110 732 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 342 599</b>	<b>145 699 689</b>

Sunnfjord, 26.04.2024

Lars Løseth  
styrets leder

Leif Arne Åsen  
styremedlem

Håkon Martin Myrvang  
styremedlem

Nils Aslak Huus  
styremedlem

Olav Smevoll  
daglig leder



STOREHAGEN EIGEDOM AS  
927 100 304

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



STOREHAGEN EIGEDOM AS  
927 100 304

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	121 074 608	2 444 000
Tilgang i året	65 220 172	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>186 294 780</b>	<b>2 444 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 705 679	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>184 589 101</b>	<b>2 444 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 705 679	0

## Note 2 - Antall årsverk

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Storehagen Eigedom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Godtgjørelser: Styrehonorar er på kr. 0

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	439 044	-289 873
<b>Skattekostnad</b>	<b>439 044</b>	<b>-289 873</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 813 775	-1 317 608
Permanente forskjeller	181 882	3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 803 957	-1 616 835
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	2 934 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 808 300</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 616 835	13 420 792	-11 803 957
Fremførbart underskudd	-2 940 357	-12 748 657	9 808 300
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 323 522</b>	<b>672 135</b>	<b>-1 995 657</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 323 522	0	1 323 522
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>672 135</b>	<b>-672 135</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-291 174	147 870	-439 044



STOREHAGEN EIGEDOM AS  
927 100 304

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	137 516 412
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	153 855 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	184 557 373
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	6 000 000	29 994 430	0	-1 026 782	34 967 648
Årsresultat	0	0	347 949	1 026 782	1 374 731
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 000 000</b>	<b>29 994 430</b>	<b>347 949</b>	<b>0</b>	<b>36 342 379</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storehagen Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storehagen Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BABAK-TGSED-WFHV6-HGDFC-Q30S4-V6MWP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 08:38:49 UTC



## Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 08:38:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BABAK-TGSED-WFHV6-HGQPC-Q30S4-Y6MWP