



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 854 845	2 589 079
Annen driftsinntekt		1 071 960	1 166 101
Sum inntekter		3 926 805	3 755 180
Kostnader			
Varekostnad		1 355 385	1 305 278
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 510	540 510
Annen driftskostnad		434 761	897 887
Sum kostnader		2 330 656	2 743 676
Driftsresultat		1 596 148	1 011 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 192	1 881
Annen finansinntekt		1 964	1 978
Sum finansinntekter		4 156	3 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 882	111 212
Sum finanskostnader		101 882	111 212
Netto finans		-97 726	-107 353
Ordinært resultat før skattekostnad		1 498 423	904 151
Skattekostnad på resultat	3	329 653	198 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 770	705 238
Årsresultat	4	1 168 770	705 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 168 770	705 238
Totalresultat		1 168 770	705 238
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 131 205	739 823
Avsatt til annen egenkapital		-1 962 435	-34 585
Sum overføringer og disponeringer		1 168 770	705 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 173 879	16 714 387
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 173 879	16 714 387
Sum anleggsmidler		16 173 879	16 714 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 567	57 611
Andre kortsiktige fordringer		26 341	202 357
Sum fordringer		59 908	259 968
Sum omløpsmidler		59 908	259 968
SUM EIENDELER		16 233 787	16 974 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		2 659 668	2 659 668
Sum innskutt egenkapital		6 659 668	6 659 668
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 062 674	5 025 109
Sum opptjent egenkapital		3 062 674	5 025 109
Sum egenkapital	4	9 722 342	11 684 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	857 460	873 410
Sum avsetninger for forpliktelser		857 460	873 410
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		857 460	873 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 851	115 179
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 837	
Kortsiktig konserngjeld		5 194 044	4 196 436
Annen kortsiktig gjeld		255 253	104 554
Sum kortsiktig gjeld		5 653 985	4 416 168
Sum gjeld		6 511 445	5 289 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 233 787	16 974 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497453

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 989 994 956
SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 854 845	2 589 079
Annen driftsinntekt		1 071 960	1 166 101
Sum inntekter		3 926 805	3 755 180
Kostnader			
Varekostnad		1 355 385	1 305 278
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 510	540 510
Annen driftskostnad		434 761	897 887
Sum kostnader		2 330 656	2 743 676
Driftsresultat		1 596 148	1 011 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 192	1 881
Annen finansinntekt		1 964	1 978
Sum finansinntekter		4 156	3 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 882	111 212
Sum finanskostnader		101 882	111 212
Netto finans		-97 726	-107 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	329 653	198 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 770	705 238
Årsresultat	4	1 168 770	705 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 168 770	705 238
Totalresultat		1 168 770	705 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 131 205	739 823
Avsatt til annen egenkapital		-1 962 435	-34 585
Sum overføringer og disponeringer		1 168 770	705 238





Organisasjonsnr: 989 994 956
SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	16 173 879	16 714 387
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 173 879	16 714 387
Sum anleggsmidler		16 173 879	16 714 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 567	57 611
Andre kortsiktige			
fordringer		26 341	202 357
Sum fordringer		59 908	259 968
Sum omløpsmidler		59 908	259 968
SUM EIENDELER		16 233 787	16 974 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		2 659 668	2 659 668
Sum innskutt egenkapital		6 659 668	6 659 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 062 674	5 025 109
Sum opptjent egenkapital		3 062 674	5 025 109
Sum egenkapital	4	9 722 342	11 684 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	857 460	873 410



Sum avsetninger for forpliktelser	857 460	873 410
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	857 460	873 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	186 851	115 179
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	17 837	
Kortsiktig konserngjeld	5 194 044	4 196 436
Annen kortsiktig gjeld	255 253	104 554
Sum kortsiktig gjeld	5 653 985	4 416 168
Sum gjeld	6 511 445	5 289 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 233 787	16 974 355



Organisasjonsnr: 989 994 956
SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Kongsberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgården Kongsberg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F31GG-WBLX-LEZQH-DEZJJ-M6ESX-0NNP5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 10:43:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3TGG-WBLX-LEZQH-DEZJ-M6ESX-0NNP5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sentrumsgården Kongsberg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 994 956


	BankID Signing Mikael Grinde Skovrup 2024-05-08
	BankID Signing Herman Lyngved Hauge 2024-05-08
	BankID Signing Fredrik Stoud Myhre 2024-05-10
	BankID Signing Atle Bonstad 2024-05-12
	BankID Signing Runar Sønstegård 2024-05-12




RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Leieinntekter		2 854 845	
Annen driftsinntekt		1 071 960	1 166 101
Sum driftsinntekter		3 926 805	3 755 180
Varekostnad		1 355 385	1 305 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 510	540 510
Annen driftskostnad		434 761	897 887
Sum driftskostnader		2 330 656	2 743 676
Driftsresultat		1 596 148	1 011 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 192	1 881
Annen finansinntekt		1 964	1 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 882	111 212
Resultat av finansposter		-97 726	-107 353
Resultat før skattekostnad		1 498 423	904 151
Skattekostnad på resultat	3	329 653	198 913
Årsresultat	4	1 168 770	705 238
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 131 205	739 823
Avsatt til annen egenkapital		-1 962 435	-34 585
Sum overføringer		1 168 770	705 238

 BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2024-05-08

 BankID Signing
Herman Lyngved Hauge
2024-05-08


 BankID Signing
Fredrik Stoud Myhre
2024-05-10


 BankID Signing
Atle Bonstad
2024-05-12

 BankID Signing
Runar Sønstegård
2024-05-12




BALANSE			
SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 173 879	16 714 387
Sum varige driftsmidler	2	16 173 879	16 714 387
Sum anleggsmidler		16 173 879	16 714 387
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 567	57 611
Andre kortsiktige fordringer		26 341	202 357
Sum fordringer		59 908	259 968
Sum omløpsmidler		59 908	259 968
Sum eiendeler		16 233 787	16 974 355

 BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2024-05-08

 BankID Signing
Herman Lyngved Hauge
2024-05-08

 BankID Signing
Fredrik Stoud Myhre
2024-05-10


 BankID Signing
Atle Bonstad
2024-05-12


 BankID Signing
Runar Sønstegård
2024-05-12




BALANSE			
SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		2 659 668	2 659 668
Sum innskutt egenkapital		6 659 668	6 659 668
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 062 674	5 025 109
Sum opptjent egenkapital		3 062 674	5 025 109
Sum egenkapital	4	9 722 342	11 684 777
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	857 460	873 410
Sum avsetning for forpliktelser		857 460	873 410
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		186 851	115 179
Skyldig offentlige avgifter		17 837	0
Konserngjeld		5 194 044	4 196 436
Annen kortsiktig gjeld		255 253	104 554
Sum kortsiktig gjeld		5 653 985	4 416 168
Sum gjeld		6 511 445	5 289 578
Sum egenkapital og gjeld		16 233 787	16 974 355

 BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2024-05-08

 BankID Signing
Herman Lyngved Hauge
2024-05-08

 BankID Signing
Fredrik Stoud Myhre
2024-05-10

 BankID Signing
Atle Bonstad
2024-05-12

 BankID Signing
Runar Sønstegård
2024-05-12

Oslo, 08.05.2024

Styret i Sentrumsgården Kongsberg AS

Atle Bonstad
styreleder

Runar Sønstegård
styremedlem

Fredrik Stoud Myhre
styremedlem

Mikael Grinde Skovrup
styremedlem

Herman Lyngved Hauge
daglig leder



SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små fo

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er j som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.





SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 625 967	25 625 967
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 625 967	25 625 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 452 090	9 452 090
= Bokført verdi 31.12.23	16 173 877	16 173 877
Årets ordinære avskrivninger	540 512	540 512
Økonomisk levetid	5-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 603	208 668
Endring i utsatt skatt	-15 950	-9 755
Skattekostnad ordinært resultat	329 653	198 913
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 498 423	904 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 501	44 340
Avgitt konsernbidrag	-1 570 923	-948 491
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 603	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-345 603	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 897 546	4 020 048	122 502
Fordringer	0	-50 000	-50 000
Andre forskjeller	0	-1	-1
Sum	3 897 546	3 970 047	72 501

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

SIDE 6



SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

Grunnlag for utsatt skatt	3 897 546	3 970 047
Utsatt skatt (22 %)	857 460	873 410



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 000 000	2 659 668	0	5 025 109	11 684 777
Årets resultat				1 168 770	1 168 770
Konsernbidrag avgitt				-3 131 205	-3 131 205
Pr 31.12.2023	4 000 000	2 659 668	0	3 062 674	9 722 342

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 16 173 879 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.



Årsregnskap 2023

Sentrumsgården Kongsberg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 994 956



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 854 845	2 589 079
Annen driftsinntekt		1 071 960	1 166 101
Sum driftsinntekter		3 926 805	3 755 180
Varekostnad		1 355 385	1 305 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 510	540 510
Annen driftskostnad		434 761	897 887
Sum driftskostnader		2 330 656	2 743 676
Driftsresultat		1 596 148	1 011 504
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 192	1 881
Annen finansinntekt		1 964	1 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 882	111 212
Resultat av finansposter		-97 726	-107 353
Resultat før skattekostnad		1 498 423	904 151
Skattekostnad på resultat	3	329 653	198 913
Årsresultat	4	1 168 770	705 238
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 131 205	739 823
Avsatt til annen egenkapital		-1 962 435	-34 585
Sum overføringer		1 168 770	705 238



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 173 879	16 714 387
Sum varige driftsmidler	2	16 173 879	16 714 387
Sum anleggsmidler		16 173 879	16 714 387
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 567	57 611
Andre kortsiktige fordringer		26 341	202 357
Sum fordringer		59 908	259 968
Sum omløpsmidler		59 908	259 968
Sum eiendeler		16 233 787	16 974 355



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		2 659 668	2 659 668
Sum innskutt egenkapital		6 659 668	6 659 668
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 062 674	5 025 109
Sum opptjent egenkapital		3 062 674	5 025 109
Sum egenkapital	4	9 722 342	11 684 777
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	857 460	873 410
Sum avsetning for forpliktelser		857 460	873 410
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		186 851	115 179
Skyldig offentlige avgifter		17 837	0
Konserngjeld		5 194 044	4 196 436
Annen kortsiktig gjeld		255 253	104 554
Sum kortsiktig gjeld		5 653 985	4 416 168
Sum gjeld		6 511 445	5 289 578
Sum egenkapital og gjeld		16 233 787	16 974 355

Oslo, 08.05.2024

Styret i Sentrumsgården Kongsberg AS

Atle Bonstad
styreleder

Runar Sønstegård
styremedlem

Fredrik Stoud Myhre
styremedlem

Mikael Grinde Skovrup
styremedlem

Herman Lyngved Hauge
daglig leder



SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

989 994 956

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

SIDE 5



SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

989 994 956

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 625 967	25 625 967
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 625 967	25 625 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 452 090	9 452 090
= Bokført verdi 31.12.23	16 173 877	16 173 877
Årets ordinære avskrivninger	540 512	540 512
Økonomisk levetid	5-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 603	208 668
Endring i utsatt skatt	-15 950	-9 755
Skattekostnad ordinært resultat	329 653	198 913
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 498 423	904 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 501	44 340
Avgitt konsernbidrag	-1 570 923	-948 491
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 603	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-345 603	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 897 546	4 020 048	122 502
Fordringer	0	-50 000	-50 000
Andre forskjeller	0	-1	-1
Sum	3 897 546	3 970 047	72 501

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

SIDE 6



SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS			989 994 956
Grunnlag for utsatt skatt	3 897 546	3 970 047	72 501
Utsatt skatt (22 %)	857 460	873 410	15 950

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 000 000	2 659 668	0	5 025 109	11 684 777
Årets resultat				1 168 770	1 168 770
Konsernbidrag avgitt				-3 131 205	-3 131 205
Pr 31.12.2023	4 000 000	2 659 668	0	3 062 674	9 722 342

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 16 173 879 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.