



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fochsenveien 6
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ingemar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 300	247 200
Sum inntekter		317 300	247 200
Kostnader			
Varekostnad			13 165
Annen driftskostnad		74 393	73 588
Sum kostnader		74 393	86 753
Driftsresultat		242 907	160 447
Annen rentekostnad		8 092	41 085
Sum finanskostnader		8 092	41 085
Netto finans		-8 092	-41 085
Ordinært resultat før skattekostnad		234 815	119 362
Skattekostnad på resultat	3	51 660	26 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 155	93 103
Årsresultat	4	183 155	93 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 155	93 103
Totalresultat		183 155	93 103
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		183 155	93 103
Sum overføringer og disponeringer		183 155	93 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 451 212	1 451 212
Sum varige driftsmidler	5, 6	1 451 212	1 451 212
Sum anleggsmidler		1 451 212	1 451 212
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 402	607 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 402	607 972
Sum omløpsmidler		329 402	607 972
SUM EIENDELER		1 780 614	2 059 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 913	114 758
Sum opptjent egenkapital		297 913	114 758
Sum egenkapital	4	507 913	324 758
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		59 503	42 433
Sum avsetninger for forpliktelser		59 503	42 433
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			521 408
Øvrig langsiktig gjeld		771 000	771 000
Sum annen langsiktig gjeld		771 000	1 292 408
Sum langsiktig gjeld		830 503	1 334 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 108	12 085
Betalbar skatt		34 590	
Annen kortsiktig gjeld		387 500	387 500
Sum kortsiktig gjeld		442 198	399 585
Sum gjeld		1 272 701	1 734 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 614	2 059 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601773

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Egedes vei 1
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ingemar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 300	247 200
Sum inntekter		317 300	247 200
Kostnader			
Varekostnad			13 165
Annen driftskostnad		74 393	73 588
Sum kostnader		74 393	86 753
Driftsresultat		242 907	160 447
Annen rentekostnad		8 092	41 085
Sum finanskostnader		8 092	41 085
Netto finans		-8 092	-41 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	51 660	26 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 155	93 103
Årsresultat	4	183 155	93 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 155	93 103
Totalresultat		183 155	93 103
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		183 155	93 103
Sum overføringer og disponeringer		183 155	93 103



Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5, 6 1 451 212 1 451 212

Sum anleggsmidler 1 451 212 1 451 212

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

329 402 607 972

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

329 402 607 972

Sum omløpsmidler 329 402 607 972

SUM EIENDELER 1 780 614 2 059 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

210 000 210 000

Sum innskutt egenkapital

210 000 210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

297 913 114 758

Sum opptjent egenkapital

297 913 114 758

Sum egenkapital 4 507 913 324 758

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

59 503 42 433

Sum avsetninger for
forpliktelse

59 503 42 433

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

521 408

Øvrig langsiktig gjeld

771 000 771 000

Sum annen langsiktig gjeld

771 000 1 292 408



Sum langsiktig gjeld	830 503	1 334 841
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 108	12 085
Betalbar skatt	34 590	
Annen kortsiktig gjeld	387 500	387 500
Sum kortsiktig gjeld	442 198	399 585
Sum gjeld	1 272 701	1 734 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 780 614	2 059 184



Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Håndverksenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 617 510



RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		317 300	247 200
Sum driftsinntekter		317 300	247 200
Varekostnad		0	13 165
Annen driftskostnad		74 393	73 588
Sum driftskostnader		74 393	86 753
Driftsresultat		242 907	160 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		8 092	41 085
Resultat av finansposter		-8 092	-41 085
Resultat før skattekostnad		234 815	119 362
Skattekostnad på resultat	3	51 660	26 259
Resultat		183 155	93 103
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	183 155	93 103
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		183 155	93 103
Sum overføringer		183 155	93 103



BALANSE

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

EIENDELER		2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 451 212	1 451 212
Sum varige driftsmidler	5, 6	1 451 212	1 451 212
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 451 212	1 451 212
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 402	607 972
Sum omløpsmidler		329 402	607 972
Sum eiendeler		1 780 614	2 059 184



BALANSE

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		297 913	114 758
Sum opptjent egenkapital		297 913	114 758
Sum egenkapital	4	507 913	324 758
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		59 503	42 433
Sum avsetning for forpliktelser		59 503	42 433
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	521 408
Øvrig langsiktig gjeld		771 000	771 000
Sum annen langsiktig gjeld		771 000	1 292 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 108	12 085
Betalbar skatt		34 590	0
Annen kortsiktig gjeld		387 500	387 500
Sum kortsiktig gjeld		442 198	399 585
Sum gjeld		1 272 701	1 734 426
Sum egenkapital og gjeld		1 780 614	2 059 184

Borkenes, 29.06.2023
Styret i Håndverksenteret Eiendom AS

Arne Ingemar Aronsen
styreleder/daglig leder

Hans Arne Pedersen
styremedlem

Tor-Ivar Aronsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Håndverksenteret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 590	0
Endring i utsatt skatt	17 070	26 259
Skattekostnad ordinært resultat	51 660	26 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 815	119 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 097	-24 588
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 493	-94 774
Skattepliktig inntekt	157 226	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 590	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 590	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	270 468	246 372	-24 097
Sum	270 468	246 372	-24 097
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-53 493	-53 493
Grunnlag for utsatt skatt	270 468	192 879	-77 589
Utsatt skatt (22 %)	59 503	42 433	-17 070

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	210 000	114 758	324 758
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	210 000	114 758	324 758
Årets resultat		183 155	183 155
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2022	210 000	297 913	507 913

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 451 212
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	0
Balansført verdi per 31.12.2022	1 451 212
Årets avskrivning	0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	521 408
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	0	521 408
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 426 163	1 426 163
Grunnarealer	25 049	25 049
Sum	1 451 212	1 451 212



Lån med kontonummer 4760 86 51639 er innfridd i 2022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Martin Skoglund	70	33,3	33,3
ARONSEN TORIVAR	63	30,0	30,0
Arne Ingemar Aronsen	63	30,0	30,0
NILSEN JAN ARNE NØKLEBY	14	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ingemar Aronsen	styreleder/daglig leder	63
Totalt antall aksjer		63