



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skotfossvegen 306
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Halvard Grønhaug Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 920 625	0
Annen driftsinntekt		0	76 250
Sum inntekter		1 920 625	76 250
Kostnader			
Varekostnad		1 854 414	0
Annen driftskostnad		100 332	82 421
Sum kostnader		1 954 746	82 421
Driftsresultat		-34 121	-6 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	214
Sum finansinntekter		182	214
Annen rentekostnad		771 502	649 986
Annen finanskostnad		15	70
Sum finanskostnader		771 517	650 056
Netto finans		-771 335	-649 843
Resultat før skattekostnad		-805 456	-656 014
Årsresultat		-805 456	-656 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-805 456	-656 014
Sum overføringer og disponeringer		-805 456	-656 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 450 293	12 416 031
Sum varige driftsmidler		12 450 293	12 416 031
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 450 293	12 416 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400 781	0
Andre kortsiktige fordringer		5 736	3 753
Konsernfordringer		312 500	312 500
Sum fordringer		2 719 017	316 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 274	182 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 274	182 551
Sum omløpsmidler		2 815 292	498 804
SUM EIENDELER		15 265 585	12 914 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	820 000	820 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		874 430	874 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 718 861	913 405
Sum opptjent egenkapital		-1 718 861	-913 405
Sum egenkapital		-844 431	-38 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 712 944	8 953 921
Sum annen langsiktig gjeld		8 712 944	8 953 921
Sum langsiktig gjeld		8 712 944	8 953 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 272 156	1 803 436
Skyldige offentlige avgifter		24 480	0
Annen kortsiktig gjeld		5 100 435	2 196 454
Sum kortsiktig gjeld		7 397 071	3 999 890
Sum gjeld		16 110 015	12 953 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 265 584	12 914 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584311

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skotfossvegen 306
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Halvard Grønhaug Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 782 483
TELEMARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 920 625	0
Annen driftsinntekt		0	76 250
Sum inntekter		1 920 625	76 250
Kostnader			
Varekostnad		1 854 414	0
Annen driftskostnad		100 332	82 421
Sum kostnader		1 954 746	82 421
Driftsresultat		-34 121	-6 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	214
Sum finansinntekter		182	214
Annen rentekostnad		771 502	649 986
Annen finanskostnad		15	70
Sum finanskostnader		771 517	650 056
Netto finans		-771 335	-649 843
Resultat før skattekostnad		-805 456	-656 014
Årsresultat		-805 456	-656 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-805 456	-656 014
Sum overføringer og disponeringer		-805 456	-656 014



Organisasjonsnr: 925 782 483
TELEMARK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 450 293	12 416 031
Sum varige driftsmidler		12 450 293	12 416 031
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 450 293	12 416 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400 781	0
Andre kortsiktige fordringer		5 736	3 753
Konsernfordringer		312 500	312 500
Sum fordringer		2 719 017	316 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 274	182 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 274	182 551
Sum omløpsmidler		2 815 292	498 804
SUM EIENDELER		15 265 585	12 914 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	820 000	820 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		874 430	874 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 718 861	913 405
Sum opptjent egenkapital		-1 718 861	-913 405
Sum egenkapital		-844 431	-38 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 712 944	8 953 921
Sum annen langsiktig gjeld		8 712 944	8 953 921
Sum langsiktig gjeld		8 712 944	8 953 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 272 156	1 803 436
Skyldige offentlige avgifter		24 480	0
Annen kortsiktig gjeld		5 100 435	2 196 454
Sum kortsiktig gjeld		7 397 071	3 999 890
Sum gjeld		16 110 015	12 953 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 265 584	12 914 835



Organisasjonsnr: 925 782 483
TELEMARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



12450292.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12450292.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12450292.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



8712944.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8712944.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12450292.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TELEMARK UTVIKLING AS

925782483

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TELEMARK UTVIKLING AS
925 782 483

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 920 625	0
Annen driftsinntekt		0	76 250
Sum driftsinntekter		1 920 625	76 250
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 854 414	0
Annen driftskostnad		-100 332	-82 421
Sum driftskostnader		-1 954 746	-82 421
Driftsresultat		-34 121	-6 171
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		182	214
Sum finansinntekter		182	214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-771 502	-649 986
Annen finanskostnad		-15	-70
Sum finanskostnader		-771 517	-650 056
Netto finans		-771 335	-649 843
Årsresultat		-805 456	-656 014
Overføringer			
Udekket tap		-805 456	-656 014
Sum overføringer		-805 456	-656 014



TELEMARK UTVIKLING AS
925 782 483

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 450 293	12 416 031
Sum varige driftsmidler		12 450 293	12 416 031
Sum anleggsmidler		12 450 293	12 416 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400 781	0
Kortsiktige konsernfordringer		312 500	312 500
Andre kortsiktige fordringer		5 736	3 753
Sum fordringer		2 719 017	316 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 274	182 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 274	182 551
Sum omløpsmidler		2 815 292	498 804
SUM EIENDELER		15 265 584	12 914 835



TELEMARK UTVIKLING AS
925 782 483

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	820 000	820 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		874 430	874 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 718 861	-913 405
Sum opptjent egenkapital		-1 718 861	-913 405
Sum egenkapital		-844 431	-38 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 712 944	8 953 921
Sum annen langsiktig gjeld		8 712 944	8 953 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 272 156	1 803 436
Skyldige offentlige avgifter		24 480	0
Annen kortsiktig gjeld		5 100 435	2 196 454
Sum kortsiktig gjeld		7 397 071	3 999 890
Sum gjeld		16 110 015	12 953 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 265 584	12 914 835

SKIEN, 05.05.2025

Knut Nordskog
styrets leder

Vegard Stensholt Sørensen
styremedlem

Hans Halvard Grønhaug
Sørensen
styremedlem / daglig leder



TELEMARK UTVIKLING AS
925 782 483

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TELEMARK UTVIKLING AS
925 782 483

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 450 292
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 450 292
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 450 292

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	1	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørensen Maskin AS	30 000	50,00	Ordinære
Knut Nordskog	30 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	820 000	-5 570	-913 405	-38 975
Årsresultat	0	0	0	-805 456	-805 456
Egenkapital 31.12.2024	60 000	820 000	-5 570	-1 718 861	-844 431

Mer om egenkapital

Selskapet har opplevd en reduksjon i bokført egenkapital som kan indikere at egenkapitalen er tapt. Imidlertid er det identifisert skjulte verdier som ikke er reflektert i regnskapet, og som kan bidra til å opprettholde forutsetningen om fortsatt drift. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskept 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapet driver med tomteutvikling, planlegging og klargjøring av tomter for både eneboliger og mindre leilighetsbygg. 6 tomter er ferdig regulerte og klare for salg i 2024, og 14 tomter er under prosjektering og søkt IG for opparbeidelse av veg, vann og avløp.

Tomteverdien i regnskapet er priset svært lavt og det ligger en betydelig urealisert egenkapital i selskapets eiendomsmasse.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 712 944
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 712 944
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 450 292
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0