



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 903  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	865 768	841 202
Annen driftsinntekt	3	800 036	245 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 665 804</b>	<b>1 086 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	100 368	30 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 993	52 993
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	2 066 241	602 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 219 602</b>	<b>685 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 798</b>	<b>400 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 679	3 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 679</b>	<b>3 440</b>
Annen rentekostnad		150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 529</b>	<b>3 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-552 269</b>	<b>404 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-552 269</b>	<b>404 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-552 269	404 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-552 269</b>	<b>404 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	131 597	184 590
Sum varige driftsmidler		131 597	184 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		131 597	184 590
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 092
Andre fordringer		27 126	24 146
Sum fordringer		27 126	26 237
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 523	876 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 523	876 636
Sum omløpsmidler		417 649	902 873
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 246</b>	<b>1 087 463</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 633	992 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 633</b>	<b>992 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 633</b>	<b>992 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 391	46 001
Skyldige offentlige avgifter		7 050	3 525
Annen kortsiktig gjeld		66 172	45 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 613</b>	<b>94 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 613</b>	<b>94 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 246</b>	<b>1 087 463</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537296

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 815 903  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 994 815 903  
LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	865 768	841 202
Annen driftsinntekt	3	800 036	245 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 665 804</b>	<b>1 086 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	100 368	30 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 993	52 993
Annen driftskostnad	7,8,9,10	2 066 241	602 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 219 602</b>	<b>685 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 798</b>	<b>400 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 679	3 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 679</b>	<b>3 440</b>
Annen rentekostnad		150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 529</b>	<b>3 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-552 269</b>	<b>404 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-552 269</b>	<b>404 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-552 269	404 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-552 269</b>	<b>404 106</b>



Organisasjonsnr: 994 815 903  
LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	131 597	184 590
Sum varige driftsmidler		131 597	184 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		131 597	184 590
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 092
Andre fordringer		27 126	24 146
Sum fordringer		27 126	26 237
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 523	876 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 523	876 636
Sum omløpsmidler		417 649	902 873
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 246</b>	<b>1 087 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	440 633	992 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>440 633</b>	<b>992 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>440 633</b>	<b>992 902</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 391	46 001
Skyldige offentlige avgifter	7 050	3 525
Annen kortsiktig gjeld	66 172	45 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 613</b>	<b>94 561</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>108 613</b>	<b>94 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>549 246</b>	<b>1 087 463</b>



Organisasjonsnr: 994 815 903  
LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49990.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49990.00	30000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Til årsmøtet i Leirvikneset Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert **Leirvikneset Boligsameie** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 552 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19. april 2022  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Leirvikneset Boligsameie  
2021**

---

Leirvikneset Boligsameie Org.nr. 994815903

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Leirvikneset Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	865 768	841 202	862 000	909 500
Andre inntekter	3	800 036	245 375	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 665 804</b>	<b>1 086 577</b>	<b>862 000</b>	<b>909 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	12 975	0	0	1 500
Styre honorar	5	74 990	25 000	50 000	50 000
Andre honorarer		0	3 000	3 000	0
Arbeidsgiveravgift		12 403	2 628	8 000	9 000
Avskrivninger	6	52 993	52 993	53 000	53 000
Felles strøm og varme		100 353	36 589	60 000	80 000
Andre driftskostnader	7	276 448	286 403	255 500	253 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 004	2 282	0	0
Vedlikehold	9	775 835	61 942	210 000	210 000
Rehabilitering	10	801 833	80 641	0	0
Forretningsførersel		37 584	36 516	40 000	39 000
Revisjonshonorar		7 250	7 250	7 500	7 500
Andre konsulent honorarer		0	33 019	0	0
Kontingent		1 366	0	0	0
Forsikring		61 568	57 648	64 000	67 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 219 602</b>	<b>685 910</b>	<b>751 000</b>	<b>770 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 798</b>	<b>400 666</b>	<b>111 000</b>	<b>139 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 679	3 289	4 000	3 000
Andre renteinntekter		0	151	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 679</b>	<b>3 440</b>	<b>4 000</b>	<b>3 000</b>
Andre rentekostnader		150	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 529</b>	<b>3 440</b>	<b>4 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-552 269</b>	<b>404 106</b>	<b>115 000</b>	<b>142 000</b>
Til/fra annen EK		-552 269	404 106	0	0

Resultatrapport 2021 for Leirvikneset Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Leirvikneset Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	131 597	184 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 597</b>	<b>184 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 597</b>	<b>184 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 092
Forskuddsbetalte kostnader		27 126	24 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 126</b>	<b>26 237</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		390 523	876 636
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>390 523</b>	<b>876 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 649</b>	<b>902 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 246</b>	<b>1 087 463</b>

Balanserapport 2021 for Leirvikneset Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Leirvikneset Boligsameie

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	440 633	992 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>440 633</b>	<b>992 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>440 633</b>	<b>992 902</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	500	12 210
Leverandørgjeld	35 391	46 001
Skyldige off. myndigheter	7 050	3 525
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	15 672	7 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 613</b>	<b>94 561</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>108 613</b>	<b>94 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>549 246</b>	<b>1 087 463</b>

Bergen,  
Styret for Leirvikneset Boligsameie

Helge Arntzen  
Styrets leder

Per Eiliv Halse  
Styremedlem

Christoffer Nordvik  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Leirvikneset Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	711 492	691 356	711 500	747 000
3816 Kabel-TV	145 476	145 476	146 000	145 500
3825 Leieinntekter EI-bil	8 800	4 370	4 500	17 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>865 768</b>	<b>841 202</b>	<b>862 000</b>	<b>909 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	45 375	0	0
3885 Andre inntekter	800 036	200 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>800 036</b>	<b>245 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto 3885	2021
Ekstra innbetaling skyvedører	400 018
Ekstra innbetaling utbedring fasader	400 018

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	49 990	30 000	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	25 000	-5 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>74 990</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Oppgradering bosscontainere	Robotklipper Husq. AM 430 X	Infrastruktur bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01	314 561	31 427	52 312
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	314 561	31 427	52 427
Årets av- og nedskr. pr.31.12	36 245	6 285	10 462
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	214 885	23 046	28 772
Bokført verdi pr.31.12	99 675	8 380	23 541
Anskaffelsesår	2014	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2	1	2

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	500	1 500	1 500	1 500
6325 Renovasjon	2 179	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	19 782	12 834	18 000	18 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	9 795	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	180	0	0
6360 Renhold og matteleie	48 650	48 751	50 000	50 000
6370 Garasjer	1 781	1 990	5 000	5 000
6372 Heis	41 239	41 786	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	147 864	146 869	148 000	146 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	6 753	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	6 060	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	5 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	390	0	0
6900 Telefonutgifter	7 543	8 143	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	1 151	0	0
6940 Porto	160	0	0	0
7000 Drivstoff	0	151	0	0
7779 Andre gebyr	1 750	51	0	0
7782 Livet mellom husene	0	0	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>276 448</b>	<b>286 403</b>	<b>255 500</b>	<b>253 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	2 197	351	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	849	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	458	441	0	0
6540 Inventar	500	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	1 490	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 004</b>	<b>2 282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 366	29 394	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	16 031	32 164	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 967	384	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	7 703	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	741 769	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>775 835</b>	<b>61 942</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

## Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Diverse rehabiliteringsprosjekt</b>				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	10 000	0	0	0
9042 Controller egne ingeniører	99 000	0	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	0	26 838	0	0
9290 Totalentreprise	692 833	53 803	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>801 833</b>	<b>80 641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>808 312</b>	<b>351 212</b>
Periodens resultat	-552 269	404 106
Årets avskrivninger	52 993	52 993
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-499 276</b>	<b>457 100</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>309 036</b>	<b>808 312</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-521 - Årsreg...

Name Date  
**Halse, Per Eiliv** 2022-04-15

Identification

 bankID™ Halse, Per Eiliv

Name Date  
**Nordvik, Christoffer Bødtker** 2022-04-19

Identification

 bankID™ Nordvik, Christoffer  
Bødtker

Name Date  
**Arntzen, Helge** 2022-04-18

Identification

 bankID™ Arntzen, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))