



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 773 596
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse:	Fagerlivegen 7 6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Henrik Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 248 394	1 873 021
Sum inntekter		2 248 394	1 873 021
Kostnader			
Varekostnad		21 030	744
Lønnskostnad	1	1 176 355	856 108
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 500	31 833
Annen driftskostnad		547 723	582 865
Sum kostnader		1 767 608	1 471 550
Driftsresultat		480 786	401 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 794	12 100
Sum finansinntekter		5 794	12 100
Annen rentekostnad		25 657	34 975
Sum finanskostnader		25 657	34 975
Netto finans		-19 863	-22 875
Ordinært resultat før skattekostnad		460 923	378 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 449	83 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 474	294 980
Årsresultat		359 474	294 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 474	294 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	359 474	294 980
Sum overføringer og disponeringer		359 474	294 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	88 625	111 125
Sum varige driftsmidler		88 625	111 125
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 164 391	2 364 391
Andre langsiktige fordringer	7	230 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 391	2 470 391
Sum anleggsmidler		2 589 016	2 581 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	41 185	129 715
Andre kortsiktige fordringer	7	151 094	73 381
Konsernfordringer	6	11 103	
Sum fordringer		203 382	203 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	339 933	25 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 933	25 296
Sum omløpsmidler		543 314	228 392
SUM EIENDELER		3 132 331	2 809 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 186 695	827 221
Sum opptjent egenkapital		1 186 695	827 221
Sum egenkapital		2 386 695	2 027 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 535	21 049
Sum avsetninger for forpliktelser		13 535	21 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	250 259	341 255
Sum annen langsiktig gjeld		250 259	341 255
Sum langsiktig gjeld		263 794	362 304
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		39 852
Betalbar skatt	3	108 963	118 163
Skyldig offentlige avgifter		209 596	146 738
Kortsiktig konserngjeld	6	2 315	3 121
Annen kortsiktig gjeld		160 968	112 509
Sum kortsiktig gjeld		481 842	420 384
Sum gjeld		745 636	782 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 132 331	2 809 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412621

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 773 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 773 596
TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 248 394	1 873 021
Sum inntekter		2 248 394	1 873 021
Kostnader			
Varekostnad		21 030	744
Lønnskostnad	1	1 176 355	856 108
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 500	31 833
Annen driftskostnad		547 723	582 865
Sum kostnader		1 767 608	1 471 550
Driftsresultat		480 786	401 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 794	12 100
Sum finansinntekter		5 794	12 100
Annen rentekostnad		25 657	34 975
Sum finanskostnader		25 657	34 975
Netto finans		-19 863	-22 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 449	83 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 474	294 980
Årsresultat		359 474	294 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 474	294 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	359 474	294 980
Sum overføringer og disponeringer		359 474	294 980



Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 186 695	827 221
Sum opptjent egenkapital		1 186 695	827 221
Sum egenkapital		2 386 695	2 027 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 535	21 049
Sum avsetninger for forpliktelser		13 535	21 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	250 259	341 255
Sum annen langsiktig gjeld		250 259	341 255
Sum langsiktig gjeld		263 794	362 304
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		39 852
Betalbar skatt	3	108 963	118 163
Skyldig offentlige avgifter		209 596	146 738
Kortsiktig konserngjeld	6	2 315	3 121
Annen kortsiktig gjeld		160 968	112 509
Sum kortsiktig gjeld		481 842	420 384
Sum gjeld		745 636	782 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 132 331	2 809 908



Organisasjonsnr: 987 773 596
TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Takst og Eiendomsrådgivning AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 248 394	1 873 021
Sum driftsinntekter		2 248 394	1 873 021
Driftskostnader			
Varekostnad		21 030	744
Lønnskostnad	1	1 176 355	856 108
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 500	31 833
Annen driftskostnad		547 723	582 865
Sum driftskostnader		1 767 608	1 471 550
DRIFTSRESULTAT		480 786	401 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 794	12 100
Sum finansinntekter		5 794	12 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 657	34 975
Sum finanskostnader		25 657	34 975
NETTO FINANSPOSTER		(19 863)	(22 875)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		460 923	378 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 449	83 616
ORDINÆRT RESULTAT		359 474	294 980
ÅRSRESULTAT		359 474	294 980
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	359 474	294 980
SUM OVERF. OG DISP.		359 474	294 980



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	88 625	111 125
Sum varige driftsmidler		88 625	111 125
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 164 391	2 364 391
Andre langsiktige fordringer	7	230 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 391	2 470 391
SUM ANLEGGSMIDLER		2 589 016	2 581 516
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	41 185	129 715
Fordringer på konsernselskap	6	11 103	0
Andre kortsiktige fordringer	7	151 094	73 381
Sum fordringer		203 382	203 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	339 933	25 296
SUM OMLØPSMIDLER		543 314	228 392
SUM EIENDELER		3 132 331	2 809 908



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 186 695	827 221
Sum opptjent egenkapital		1 186 695	827 221
SUM EGENKAPITAL		2 386 695	2 027 221
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 535	21 049
Sum avsetning for forpliktelser		13 535	21 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	250 259	341 255
Sum annen langsiktig gjeld		250 259	341 255
SUM LANGSIKTIG GJELD		263 794	362 304
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	39 852
Betalbar skatt	3	108 963	118 163
Skyldig offentlige avgifter		209 596	146 738
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 315	3 121
Annen kortsiktig gjeld		160 968	112 509
SUM KORTSIKTIG GJELD		481 842	420 384
SUM GJELD		745 636	782 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 132 331	2 809 908

Molde

Nils Henrik Malme
Styreleder/daglig leder



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 018 904	745 432
Arbeidsgiveravgift	150 562	105 663
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 889	5 013
Totalt	1 176 355	856 108

Ytelse til ledende personer:

Daglig leder kr 989 146

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	172 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	172 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	61 375
+ Ordinære avskrivninger	22 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	83 875
Balanseført verdi pr 31/12	88 625
Prosentst for ord.avskr	10-20



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	460 923
+ Permanente og andre forskjeller	209
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 153
= Inntekt	495 285

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	108 963
= Sum betalbar skatt	108 963
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 514
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	101 449
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	108 963
= Betalbar skatt i balansen	108 963

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	121 526	155 679
+ Utestående fordringer	-60 000	-60 000
= Grunnlag utsatt skatt	61 526	95 679
Utsatt skatt	13 535	21 049



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nils Henrik Malme, daglig leder/styremedlem	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 100 000	827 221	2 027 221
+Fra årets resultat			359 474	359 474
Pr 31.12.	100 000	1 100 000	1 186 695	2 386 695

Regnskapet gir etter selskapet sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	250 259	381 106
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre	88 625	111 125
Kundefordringer	41 185	129 715

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Malme Eiendom AS	100	100	38 128	-616 993



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Noter 2022

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 164 391	2 364 391
Kortsiktige fordringer	11 103	0
Kortsiktig gjeld	2 315	3 121

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Langsiktig fordring eier	230 000	0
Kortsiktig fordring eier	151 094	73 381

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 71 500 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25 296.



**Årsregnskap 2022
for
Takst og Eiendomsrådgivning AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Takst og Eiendomsrådgivning AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 248 394	1 873 021
Sum driftsinntekter		2 248 394	1 873 021
Driftskostnader			
Varekostnad		21 030	744
Lønnskostnad	1	1 176 355	856 108
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 500	31 833
Annen driftskostnad		547 723	582 865
Sum driftskostnader		1 767 608	1 471 550
DRIFTSRESULTAT		480 786	401 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 794	12 100
Sum finansinntekter		5 794	12 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 657	34 975
Sum finanskostnader		25 657	34 975
NETTO FINANSPOSTER		(19 863)	(22 875)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		460 923	378 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 449	83 616
ORDINÆRT RESULTAT		359 474	294 980
ÅRSRESULTAT		359 474	294 980
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	359 474	294 980
SUM OVERF. OG DISP.		359 474	294 980

Årsregnskap for Takst og Eiendomsrådgivning AS

Organisasjonsnr. 987773596



Takst og Eiendomsrådgivning AS

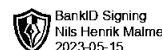


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	88 625	111 125
Sum varige driftsmidler		88 625	111 125
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 164 391	2 364 391
Andre langsiktige fordringer	7	230 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 391	2 470 391
SUM ANLEGGSMIDLER		2 589 016	2 581 516
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	41 185	129 715
Fordringer på konsernselskap	6	11 103	0
Andre kortsiktige fordringer	7	151 094	73 381
Sum fordringer		203 382	203 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	339 933	25 296
SUM OMLØPSMIDLER		543 314	228 392
SUM EIENDELER		3 132 331	2 809 908



Takst og Eiendomsrådgivning AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 186 695	827 221
Sum opptjent egenkapital		1 186 695	827 221
SUM EGENKAPITAL		2 386 695	2 027 221
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 535	21 049
Sum avsetning for forpliktelser		13 535	21 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	250 259	341 255
Sum annen langsiktig gjeld		250 259	341 255
SUM LANGSIKTIG GJELD		263 794	362 304
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	39 852
Betalbar skatt	3	108 963	118 163
Skyldig offentlige avgifter		209 596	146 738
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 315	3 121
Annen kortsiktig gjeld		160 968	112 509
SUM KORTSIKTIG GJELD		481 842	420 384
SUM GJELD		745 636	782 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 132 331	2 809 908

Molde

Nils Henrik Malme
Styreleder/daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 018 904	745 432
Arbeidsgiveravgift	150 562	105 663
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 889	5 013
Totalt	1 176 355	856 108

Ytelse til ledende personer:

Daglig leder kr 989 146

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	172 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	172 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	61 375
+ Ordinære avskrivninger	22 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	83 875
Balanseført verdi pr 31/12	88 625
Prosentst for ord.avskr	10-20



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	460 923
+ Permanente og andre forskjeller	209
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 153
= Inntekt	495 285

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	108 963
= Sum betalbar skatt	108 963
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 514
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	101 449
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	108 963
= Betalbar skatt i balansen	108 963

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	121 526	155 679
+ Utestående fordringer	-60 000	-60 000
= Grunnlag utsatt skatt	61 526	95 679
Utsatt skatt	13 535	21 049



Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nils Henrik Malme, daglig leder/styremedlem	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 100 000	827 221	2 027 221
+Fra årets resultat			359 474	359 474
Pr 31.12.	100 000	1 100 000	1 186 695	2 386 695

Regnskapet gir etter selskapet sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	250 259	381 106
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre	88 625	111 125
Kundefordringer	41 185	129 715

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Malme Eiendom AS	100	100	38 128	-616 993



Noter 2022

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 164 391	2 364 391
Kortsiktige fordringer	11 103	0
Kortsiktig gjeld	2 315	3 121

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Langsiktig fordring eier	230 000	0
Kortsiktig fordring eier	151 094	73 381

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 71 500 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25 296.