



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 434 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 52  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 662 779	8 125 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 662 779</b>	<b>8 125 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 815	14 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 489 100	2 433 995
Annen driftskostnad		2 894 560	1 973 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 409 474</b>	<b>4 422 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 253 305</b>	<b>3 703 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 340	11 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 340</b>	<b>11 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 177 235	2 253 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 177 235</b>	<b>2 253 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 167 895</b>	<b>-2 242 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 410</b>	<b>1 460 795</b>
Skattekostnad på resultat	2	238 790	321 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>846 620</b>	<b>1 139 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846 620</b>	<b>1 139 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>846 620</b>	<b>1 139 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>846 620</b>	<b>1 139 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 291 574	1 434 227
Avsatt til annen egenkapital		-444 954	-294 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>846 620</b>	<b>1 139 420</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 542 133	63 926 483
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>61 542 133</b>	<b>63 926 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 542 133</b>	<b>63 926 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 246	3 246
Andre kortsiktige fordringer		994 238	534 818
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>997 484</b>	<b>538 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 992 778	152 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 992 778</b>	<b>152 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 990 263</b>	<b>690 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 532 396</b>	<b>64 616 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	125 460	125 460
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	2 454 451	2 454 451
Annen innskutt egenkapital	3	475 357	475 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 055 268</b>	<b>3 055 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 071 622	3 516 576
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 071 622</b>	<b>3 516 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 126 890</b>	<b>6 571 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	375 931	501 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>375 931</b>	<b>501 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 476 000	49 195 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 476 000</b>	<b>49 195 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 851 931</b>	<b>49 696 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 871	284 645
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 840	3 840
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 264 864	8 060 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 553 575</b>	<b>8 348 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 405 506</b>	<b>58 044 919</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 532 396</b>	<b>64 616 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 434 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 52  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 997 434 862  
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 662 779	8 125 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 662 779</b>	<b>8 125 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 815	14 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 489 100	2 433 995
Annen driftskostnad		2 894 560	1 973 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 409 474</b>	<b>4 422 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 253 305</b>	<b>3 703 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 340	11 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 340</b>	<b>11 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 177 235	2 253 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 177 235</b>	<b>2 253 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 167 895</b>	<b>-2 242 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	238 790	321 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>846 620</b>	<b>1 139 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846 620</b>	<b>1 139 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>846 620</b>	<b>1 139 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>846 620</b>	<b>1 139 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 291 574	1 434 227
Avsatt til annen egenkapital		-444 954	-294 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>846 620</b>	<b>1 139 420</b>



Organisasjonsnr: 997 434 862  
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 542 133	63 926 483
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>61 542 133</b>	<b>63 926 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 542 133</b>	<b>63 926 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 246	3 246
Andre kortsiktige fordringer		994 238	534 818
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>997 484</b>	<b>538 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 992 778	152 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 992 778</b>	<b>152 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 990 263</b>	<b>690 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 532 396</b>	<b>64 616 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	125 460	125 460
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	2 454 451	2 454 451
Annen innskutt egenkapital	3	475 357	475 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 055 268</b>	<b>3 055 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 071 622	3 516 576
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 071 622</b>	<b>3 516 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 126 890</b>	<b>6 571 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	375 931	501 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>375 931</b>	<b>501 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 476 000	49 195 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 476 000</b>	<b>49 195 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 851 931</b>	<b>49 696 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 871	284 645
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 840	3 840
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 264 864	8 060 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 553 575</b>	<b>8 348 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 405 506</b>	<b>58 044 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 532 396</b>	<b>64 616 763</b>



Organisasjonsnr: 997 434 862  
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien 52 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 52 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: E4XX-HB3FC-FAHQF-KYDQ-OSZWS-JON3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Såheim

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:48:54 UTC



## Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4XXJ-HE3FC-FAHQF-KYDQ-OSZWS-JON3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Dikeveien 52 Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Dikeveien 52 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 662 779	8 125 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 662 779</b>	<b>8 125 518</b>
Varekostnad		25 815	14 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 489 100	2 433 995
Annen driftskostnad		2 894 560	1 973 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 409 474</b>	<b>4 422 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 253 305</b>	<b>3 703 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 340	11 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 177 235	2 253 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 167 895</b>	<b>-2 242 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 410</b>	<b>1 460 795</b>
Skattekostnad på resultat	2	238 790	321 375
<b>Årsresultat</b>		<b>846 620</b>	<b>1 139 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 291 574	1 434 227
Avsatt til annen egenkapital		-444 954	-294 807
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>846 620</b>	<b>1 139 420</b>



**Balanse**  
Dikeveien 52 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 542 133	63 926 483
Sum varige driftsmidler	1	<u>61 542 133</u>	<u>63 926 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 542 133</u>	<u>63 926 483</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 246	3 246
Andre kortsiktige fordringer		994 238	534 818
Sum fordringer		<u>997 484</u>	<u>538 064</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 992 778	152 216
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 992 778</u>	<u>152 216</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 990 263</u>	<u>690 280</u>
Sum eiendeler		<u>65 532 396</u>	<u>64 616 763</u>

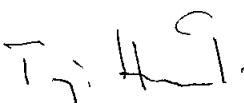


## Balanse

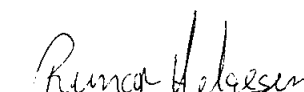
### Dikeveien 52 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	125 460	125 460
Overkurs	3	2 454 451	2 454 451
Annen innskutt egenkapital	3	475 357	475 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 055 268</b>	<b>3 055 268</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 071 622	3 516 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 071 622</b>	<b>3 516 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 126 890</b>	<b>6 571 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	375 931	501 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>375 931</b>	<b>501 431</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 476 000	49 195 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 476 000</b>	<b>49 195 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		284 871	284 645
Skyldig offentlige avgifter		3 840	3 840
Annen kortsiktig gjeld	4	8 264 864	8 060 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 553 575</b>	<b>8 348 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 405 506</b>	<b>58 044 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 532 396</b>	<b>64 616 763</b>

Fredrikstad, 30.06.2023  
Styret i Dikeveien 52 Eiendom AS

  
Terje Tom Høili  
styreleder

  
Beate Tindvik  
styremedlem

  
Morten Runar Helgesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	76 187 989	4 061 695	80 249 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		104 751	104 751
= Anskaffelseskost 31.12.22	76 187 989	4 166 446	80 354 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 236 229	1 576 072	18 812 301
= Bokført verdi 31.12.22	58 951 760	2 590 374	61 542 134
Årets ordinære avskrivninger	2 200 000	289 100	2 489 100
Økonomisk levetid	15-50 år	8-15 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 290	404 525
Endring i utsatt skatt	-125 500	-83 150
Skattekostnad ordinært resultat	238 790	321 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 085 410	1 460 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	570 454	377 957
Avgitt konsernbidrag	-1 655 864	-1 838 752
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 290	404 525
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-364 290	-404 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 708 778	2 279 231	570 454
Sum	1 708 778	2 279 231	570 454
Grunnlag for utsatt skatt	1 708 778	2 279 231	570 454
Utsatt skatt (22 %)	375 931	501 431	125 500



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	125 460	475 357	2 454 451	3 516 576	6 571 844
Avgitt konsernbidrag				-1 291 574	-1 291 574
Årets resultat				846 620	846 620
Pr 31.12	125 460	475 357	2 454 451	3 071 622	6 126 890

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	50 476 000	49 195 000
Kortsiktig gjeld	7 442 864	7 407 552

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 52 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	52,3	125 460
Sum	2 400		125 460

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammgate AS	2 400	100,0	100,0

## Note 6 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.