



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.L EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 20
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 456 299	4 254 601
Sum inntekter		4 456 299	4 254 601
Kostnader			
Varekostnad		80 394	284 011
Avskrivning på varige driftsmidler		886 451	881 904
Annen driftskostnad	1	1 276 419	1 201 207
Sum kostnader		2 243 264	2 367 122
Driftsresultat		2 213 035	1 887 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 475	
Annen finansinntekt			3 596
Sum finansinntekter		4 475	3 596
Annen rentekostnad		1 670 611	1 383 432
Sum finanskostnader		1 670 611	1 383 432
Netto finans		-1 666 136	-1 379 836
Ordinært resultat før skattekostnad		546 899	507 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 967	111 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 932	395 962
Årsresultat		424 932	395 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 932	395 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			351 000
Overføringer annen egenkapital	3	424 932	44 962
Sum overføringer og disponeringer		424 932	395 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	38 089 082	38 879 524
Maskiner og anlegg		43 574	32 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		416 666	424 150
Sum varige driftsmidler		38 549 322	39 335 701
Sum anleggsmidler		38 549 322	39 335 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 090	37 790
Andre kortsiktige fordringer		26 169	
Sum fordringer		76 259	37 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 315	75 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 315	75 090
Sum omløpsmidler		423 574	112 880
SUM EIENDELER		38 972 897	39 448 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 083 678	1 658 746
Sum opptjent egenkapital		2 083 678	1 658 746
Sum egenkapital		2 397 678	1 972 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	211 707	218 902
Sum avsetninger for forpliktelser		211 707	218 902
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 129 282	34 285 776
Sum annen langsiktig gjeld		35 129 282	34 285 776
Sum langsiktig gjeld		35 340 989	34 504 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 462	420 613
Betalbar skatt		129 162	7 858
Skyldig offentlige avgifter		96 321	-24 827
Kortsiktig konserngjeld	9,10	684 184	2 496 918
Annen kortsiktig gjeld		98 100	70 595
Sum kortsiktig gjeld		1 234 229	2 971 157
Sum gjeld		36 575 218	37 475 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 972 897	39 448 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712844

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.L EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 20
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 677 192
T.L EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 456 299	4 254 601
Sum inntekter		4 456 299	4 254 601
Kostnader			
Varekostnad		80 394	284 011
Avskrivning på varige driftsmidler		886 451	881 904
Annen driftskostnad	1	1 276 419	1 201 207
Sum kostnader		2 243 264	2 367 122
Driftsresultat		2 213 035	1 887 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 475	
Annen finansinntekt			3 596
Sum finansinntekter		4 475	3 596
Annen rentekostnad		1 670 611	1 383 432
Sum finanskostnader		1 670 611	1 383 432
Netto finans		-1 666 136	-1 379 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		546 899	507 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 967	111 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 932	395 962
Årsresultat		424 932	395 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 932	395 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			351 000
Overføringer annen egenkapital	3	424 932	44 962
Sum overføringer og disponeringer		424 932	395 962



Organisasjonsnr: 912 677 192
T.L EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	38 089 082	38 879 524
Maskiner og anlegg		43 574	32 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		416 666	424 150
Sum varige driftsmidler		38 549 322	39 335 701

Sum anleggsmidler		38 549 322	39 335 701
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 090	37 790
Andre kortsiktige fordringer		26 169	
Sum fordringer		76 259	37 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 315	75 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 315	75 090

Sum omløpsmidler		423 574	112 880
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		38 972 897	39 448 581
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 083 678	1 658 746
Sum opptjent egenkapital		2 083 678	1 658 746

Sum egenkapital		2 397 678	1 972 746
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	211 707	218 902
Sum avsetninger for forpliktelser		211 707	218 902
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 129 282	34 285 776
Sum annen langsiktig gjeld		35 129 282	34 285 776
Sum langsiktig gjeld		35 340 989	34 504 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 462	420 613
Betalbar skatt		129 162	7 858
Skyldig offentlige avgifter		96 321	-24 827
Kortsiktig konserngjeld	9,10	684 184	2 496 918
Annen kortsiktig gjeld		98 100	70 595
Sum kortsiktig gjeld		1 234 229	2 971 157
Sum gjeld		36 575 218	37 475 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 972 897	39 448 581



Organisasjonsnr: 912 677 192
T.L EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
T.L Eiendom og invest AS**

Foretaksnr. 912677192



Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 50
2333 ROMEDAL
Organisasjonsnr. 989816462





T.L Eiendom og invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 456 299	4 254 601
Sum driftsinntekter		4 456 299	4 254 601
Driftskostnader			
Varekostnad		80 394	284 011
Avskrivning på varige driftsmidler		886 451	881 904
Annen driftskostnad	1	1 276 419	1 201 207
Sum driftskostnader		2 243 264	2 367 122
DRIFTSRESULTAT		2 213 035	1 887 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 475	0
Annen finansinntekt		0	3 596
Sum finansinntekter		4 475	3 596
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 670 611	1 383 432
Sum finanskostnader		1 670 611	1 383 432
NETTO FINANSPOSTER		(1 666 136)	(1 379 836)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		546 899	507 643
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	2	129 162	7 858
8304 Skatt av mottatt konsernbidrag		0	99 000
8320 Endring i utsatt skatt/skattefo		(7 195)	4 823
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		121 967	111 681
ORDINÆRT RESULTAT		424 932	395 962
ARSRESULTAT		424 932	395 962
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	351 000
Overføringer annen egenkapital	3	424 932	44 962
SUM OVERF. OG DISP.		424 932	395 962



T.L Eiendom og invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	38 089 082	38 879 524
Maskiner og anlegg		43 574	32 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		416 666	424 150
Sum varige driftsmidler		38 549 322	39 335 701
SUM ANLEGGSMIDLER		38 549 322	39 335 701
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 090	37 790
Andre kortsiktige fordringer		26 169	0
Sum fordringer		76 259	37 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 315	75 090
SUM OMLØPSMIDLER		423 574	112 880
SUM EIENDELER		38 972 897	39 448 581
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 083 678	1 658 746
Sum opptjent egenkapital		2 083 678	1 658 746
SUM EGENKAPITAL		2 397 678	1 972 746
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	211 707	218 902
Sum avsetning for forpliktelser		211 707	218 902
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 129 282	34 285 776
Sum annen langsiktig gjeld		35 129 282	34 285 776
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 340 989	34 504 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		226 462	420 613
Betalbar skatt		129 162	7 858
Skyldig offentlige avgifter		96 321	(24 827)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9,10	684 184	2 496 918
Annen kortsiktig gjeld		98 100	70 595
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 234 229	2 971 157
SUM GJELD		36 575 218	37 475 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 972 897	39 448 581



T.L Eiendom og invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trehøringen, 16. juli 2023

Tord Lindstad
Daglig leder

Hans Petter Dobloug
Styrets leder



T.L Eiendom og invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 % for 2022) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



T.L Eiendom og invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	546 899
Permanente og andre forskjeller	7 496
Endring i midlertidige forskjeller	32 705
Inntekt	587 101

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	129 162
= Sum betalbar skatt	129 162
+ endring i utsatt skatt	-7 195
= Ordinær skattekostnad	121 967

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	129 162
= Betalbar skatt i balansen	129 162

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksregel for små selskaper.



T.L Eiendom og invest AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Overføring annen egenkapital	424 932
Totalt	424 932

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 660 493	320 000	553 106
	42 533 599		
+ Tilgang	0	25 131	74 940
	100 071		
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 660 493	345 131	628 046
	42 633 670		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 780 969	287 973	128 957
	3 197 899		
+ Ordinære avskrivninger	790 442	13 585	82 424
	886 451		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 571 411	301 558	211 380
	4 084 349		
Balanseført verdi pr 31/12	38 089 082	43 573	416 666
	38 549 320		
Prosentstørrelse for ord. avskr. 2-4	20-33	14-33	



T.L Eiendom og invest AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 30 980 092.- og pr 31.12. i fjor kr 26 620 656,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	35 129 282	34 285 776

Pantsatte eiendeler:

Tomt / bygg trehjørningen	
Fast Eiendom	9 000 000
Fast Eiendom	9 000 000
Fast Eiendom	2 000 000
Fast Eiendom	1 700 000
Factoringavtale	1 500 000
Fast Eiendom	10 000 000
Fast Eiendom	5 000 000
Fast Eiendom	2 960 000
Fast Eiendom	3 200 000
Fast Eiendom	2 400 000
Sum	46 760 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
T.L Gruppen AS	200

Innehar styrets leder og daglig leder i selskapet.

Note 7 - Anvendelse av årsresultat

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 772 746	1 972 746
Tilført fra årsresultat		424 932	424 932

Noter for T.L Eiendom og invest AS

Organisasjonsnr. 912677192



T.L Eiendom og invest AS

Noter 2022

Pr 31.12. 200 000 2 197 678 2 397 678

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	962 308	995 013
= Grunnlag utsatt skatt	962 308	995 013
Utsatt skatt	211 707	218 902

Note 9 - Annen driftsinntekt

Fordringer og gjeld konsern og tilstøtende selskap:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	684 184	2 496 918
Langsiktig gjeld	0	0

Transaksjoner med og mellom datterselskaper:

Leieinntekt i T.L. Eiendom Invest AS fra T.L. Mek AS utgjør for 2022 kr 2.224.488, mens det for 2021 utgjorde kr 2.194.768.

Leieinntekt fra T.L Bygg AS utgjør for 2022 kr. 1.296.780, mens det for 2021 utgjorde kr. 1.252.152.

Pris er i henhold til prinsipp om armlengdes avstand.



T.L Eiendom og invest AS

Noter 2022

Note 10 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	450 000
Annen kortsiktig gjeld	684 184	2 046 918
Sum gjeld	684 184	2 496 918

Beløpene er ikke renteberegnet pr 31/12/22.



T.L Eiendom og invest AS

Noter 2022

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 01.07.2023, ble ordinær generalforsamling i T.L Eiendom og Invest AS åpnet av styreleder Hans Petter Dobloug den 16.07.2023 kl.1900 på selskapets lokaler på Trehørningen, Hedmarken. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

T.L Gruppen AS 200 aksjer Representert ved Tord Lindstad

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Hans Petter Dobloug valgt. Som protokollfører ble Kjell Lindstad valgt, og til å undertegne protokoll sammen med møteleder ble Tord Lindstad valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2023.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Valg

Følgende styre ble enstemmig valgt:

Styrets leder: Hans Petter Dobloug

Styremedlem: Tord Lindstad

Trehørningen, 16. Juli 2023

Tord Lindstad
Daglig leder

Hans Petter Dobloug
Styrets leder



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T.L Eiendom og Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T.L Eiendom og Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ED1LP-VKIC7-1UM88-PUW8Q-Q6J7I-W00TX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-17 13:26:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDTLP-VKIC7-1UM88-FUJ8Q-Q6J7I-W00TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>