



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 178 681
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Uttrågata 9
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjerdåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 220	609 732
Annen driftsinntekt		9 047 158	8 719 059
Sum inntekter		9 065 378	9 328 791
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 314 532	2 644 315
Annen driftskostnad		3 084 144	5 305 638
Sum kostnader		5 461 431	8 035 528
Driftsresultat		3 603 947	1 293 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		178	5 465
Sum finansinntekter		178	5 465
Annan rentekostnad		1 488 854	1 477 247
Annen finanskostnad		40 928	48 639
Sum finanskostnader		1 529 782	1 525 886
Netto finans		-1 529 604	-1 520 421
Ordinært resultat før skattekostnad		2 074 343	-227 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 074 343	-227 158
Årsresultat		2 074 343	-227 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 074 343	-227 158
Totalresultat		2 074 343	-227 158
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 074 343	-227 158
Sum overføringar og disponeringar		2 074 343	-227 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 602 149	99 937 537
Sum varige driftsmiddel		97 602 149	99 937 537
Sum anleggsmiddel		97 602 149	99 937 537
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		505 835	60 244
Sum krav		505 835	60 244
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 005	30 998
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		31 005	30 998
Sum omløpsmiddel		536 840	91 242
SUM EIGEDELAR		98 138 988	100 028 779
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		12 031 813	9 957 470
Sum innskoten eigenkapital		12 031 813	9 957 470
Sum eigenkapital		12 031 813	9 957 470
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		84 270 857	88 354 209
Sum anna langsiktig gjeld		84 270 857	88 354 209
Sum langsiktig gjeld		84 270 857	88 354 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		355 398	13 966
Leverandørgjeld		1 374 165	1 459 382
Annen kortsiktig gjeld		106 756	243 752
Sum kortsiktig gjeld		1 836 319	1 717 100
Sum gjeld		86 107 176	90 071 309
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		98 138 988	100 028 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873242

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 178 681
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Uttrågata 9
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjerdåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 977 178 681
VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 220	609 732
Annen driftsinntekt		9 047 158	8 719 059
Sum inntekter		9 065 378	9 328 791
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 314 532	2 644 315
Annen driftskostnad		3 084 144	5 305 638
Sum kostnader		5 461 431	8 035 528
Driftsresultat		3 603 947	1 293 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		178	5 465
Sum finansinntekter		178	5 465
Annan rentekostnad		1 488 854	1 477 247
Annen finanskostnad		40 928	48 639
Sum finanskostnader		1 529 782	1 525 886
Netto finans		-1 529 604	-1 520 421
Ordinært resultat før skattekostnad		2 074 343	-227 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 074 343	-227 158
Årsresultat		2 074 343	-227 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 074 343	-227 158
Totalresultat		2 074 343	-227 158
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 074 343	-227 158
Sum overføringer og disponeringar		2 074 343	-227 158



Organisasjonsnr: 977 178 681
VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

97 602 149

99 937 537

Sum varige driftsmiddel

97 602 149

99 937 537

Sum anleggsmiddel

97 602 149

99 937 537

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

505 835

60 244

Sum krav

505 835

60 244

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

31 005

30 998

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

31 005

30 998

Sum omløpsmiddel

536 840

91 242

SUM EIGEDELAR

98 138 988

100 028 779

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

12 031 813

9 957 470

Sum innskoten eigenkapital

12 031 813

9 957 470

Sum eigenkapital

12 031 813

9 957 470

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

84 270 857

88 354 209

Sum anna langsiktig gjeld

84 270 857

88 354 209

Sum langsiktig gjeld

84 270 857

88 354 209



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	355 398	13 966
Leverandørgjeld	1 374 165	1 459 382
Annen kortsiktig gjeld	106 756	243 752
Sum kortsiktig gjeld	1 836 319	1 717 100
Sum gjeld	86 107 176	90 071 309
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	98 138 988	100 028 779



Organisasjonsnr: 977 178 681
VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 220	609 732
Annen driftsinntekt		9 047 158	8 719 059
Sum driftsinntekter		9 065 378	9 328 791
Lønnskostnad		62 755	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 314 532	2 644 315
Annen driftskostnad		3 084 144	5 305 638
Sum driftskostnader		5 461 431	8 035 528
Driftsresultat		3 603 947	1 293 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		178	5 465
Annen rentekostnad		1 488 854	1 477 247
Annen finanskostnad		40 928	48 639
Resultat av finansposter		-1 529 604	-1 520 421
Ordinært resultat før skattekostnad		2 074 343	-227 158
Ordinært resultat		2 074 343	-227 158
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 074 343	-227 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 074 343	-227 158
Sum overføringer		2 074 343	-227 158



BALANSE

VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 602 149	99 937 537
Sum varige driftsmidler		97 602 149	99 937 537
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		97 602 149	99 937 537
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		505 835	60 244
Sum fordringer		505 835	60 244
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 005	30 998
Sum omløpsmidler		536 840	91 242
Sum eiendeler		98 138 988	100 028 779



BALANSE

VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		12 031 813	9 957 470
Sum innskutt egenkapital		12 031 813	9 957 470
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		12 031 813	9 957 470
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		84 270 857	88 354 209
Sum annen langsiktig gjeld		84 270 857	88 354 209
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		355 398	13 966
Leverandørgjeld		1 374 165	1 459 382
Annen kortsiktig gjeld		106 756	243 752
Sum kortsiktig gjeld		1 836 319	1 717 100
Sum gjeld		86 107 176	90 071 309
Sum egenkapital og gjeld		98 138 988	100 028 779



Indre Hordaland Revisjonsdistrikt

Til styret for Voss Kommunale Bustadstifting

UAVHENGIG REVISORS MELDING**Uttale om revisjonen av årsrekneskapen***Konklusjon med atterhald*

Vi har revidert Voss Kommunale Bustadstifting sin årsrekneskap som syner eit overskot på kr. 2.074.342,-. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap, oppstilling over endringar i eigenkapital og noter for rekneskapsåret avslutta per denne datoen.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, forutan forhold omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med atterhald», gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av stiftinga sin finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultat for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslovas regler og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen med atterhald

Revisjonen har ikkje klart å innhente tilfredsstillande revisjonsbevis på at bokførte inntekter er fullstendige og i tråd med gjeldande avtalar, innan frist for rapportering av årsrekneskap år 2020. Forholdet er utanfor revisjonens kontroll. Det er stor usikkerheit knytt til inntekter.

Verksemnda har ikkje nytta samanstillingsprinsippet knytt til avtalt avsetning av midlar til større vedlikehald. Forholdet har ført til feil i rekneskapen i år og tilbake i tid og er ikkje retta opp i år 2020. Me syner til omtale av forholdet i revisjonsrapport nr. 1 punkt 1, datert 30.09.2021.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av stiftinga slik det er krav om i lov og forskrift, og har overheldt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med disse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Annan informasjon

Leiinga er ansvarleg for informasjonen elles. Informasjon elles består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikkje årsrekneskapen og revisjonsmeldinga.

Vår uttale om revisjonen av årsrekneskapen dekker ikkje informasjon elles, og vi attesterer ikkje den denne informasjonen.



Indre Hordaland Revisjonsdistrikt

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese annan informasjon med det formål å vurdere om det føreligg vesentleg inkonsistens mellom annan informasjon og årsrekneskapen, kunnskap vi har opparbeida oss under revisjonen, eller om den tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den informasjonen elles inneheld vesentleg feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Styrets og dagleg leiars ansvar for årsrekneskapen

Styret og leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, i det ligg at rekneskapen skal gi eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslovas regler og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som den finn nødvendig for å kunne utarbeide eit årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftingas evne til vidare drift og på tilbørleg måte opplyse om forhold av betydning for vidare drift. Forutsetninga om vidare drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål med revisjonen er å oppnå tilstrekkeleg tryggleik for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tilstrekkeleg tryggleik er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen. ¹Sjå vedlegg til revisjonsmeldinga.

Uttale om andre lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen som skildra ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funnet nødvendig i samsvar med internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av stiftingas rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

¹ Linken under viser revisors oppgaver og plikter
http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger_revisors_oppgaver_og_plikter



Indre Hordaland Revisjonsdistrikt

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen som skildra ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funnet nødvendig i samsvar med internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at stiftinga er forvalta i samsvar med lov, stiftingas formål og vedtektene elles.

Voss, 30.august 2021

Elin Bye
Statsautorisert revisor/oppdragsansvarleg



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elin Bye

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1740859

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-09-30 20:47:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJESQ-CEVY1-C173X-EWEMH-DV2YZ-5MMSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til årsrekneskapen 2020 Voss kommunale bustadstifting

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med rekneskapsloven og god rekneskapsskikk. Stiftelsen har vidare følgd relevante reglar i Norsk rekneskapsstandard utarbeida av Norsk Regnskapsstiftelse.

Eigedeler bestemt til varige eige eller bruk er tatt med som anleggsmiddel. Dei andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar.

Gjeld som forfell til betaling seinare enn eitt år etter regnskapsperioden er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar er vurdert til lavast verdi av anskaffelseskost og antatt verkeleg verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter frådrag for avskrivning. Avskrivningane bereknast av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Krav er oppført i balansen med pålydande, etter frådrag for konstanterte og forventede tap.

Inntektsføringa skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tenester. Kostnader er ført etter samanstillingsprinsippet, der kostnader er tatt med i same periode som tilhøyrande inntekter ved inntektsføring.

NOTE 2 Godtgjersle til styret og honorar til revisjon

Stiftelsen har ingen tilsette.

Godtgjersle til styremedlemmer og styreleiar, ble utbetalt med kr 55 000

Honorar for revisjon av 2019 rekneskapen er bokført med kr. 5.000,00.

NOTE 3 Anleggsmidlar

Avskrivingsprinsipp: lineær, 2% av kostpris

Tilskot frå Husbanken nedskrives direkte på saldo

Anleggsmidlane 1154 til 1161 ble i 2019 avskriven med til saman kr 200 633 for mykje då avskrivingsatsane ble berekna før tilskot frå Husbanken var trekt frå. Dette er korrigert før avskrivningar er utført i 2020.

Anleggsmodul i Visma er tatt i bruk for å holde kontroll med eigedomen og avskrivning.



	Bygninger	Grunnkjøp	sum
IB 1/1 Anskaffelseskost	146 079 166	2 430 510	148 509 676
Tilgang i året	56 620		56 620
Avgang i året		-77 476	-77 476
UB 31/12 Anskaffelseskost	146 135 786	2 353 034	148 488 820
Samlet tilskudd fra Husbanken	- 15 639 600		-15 639 600
Samlet avskrivning pr 31/12	- 35 247 071		-35 247 071
Bokført verdi pr 31/12	95 249 115	2 353 034	97 602 149
Årets ordinære avskrivning	2 314 532		

NOTE 4 Oppsamla, ikkje forfalne renter

På grunnlag av oppgaver frå Husbanken og Vekselbanken er oppsamla, ikkje forfalne renter bokført med kr. 106 756,00



Balanse/resultatregnskap

40 Voss kommune sin bustadstiftelse - 2020		30.09.2021
Resultatregnskap	2020	2019
Salgsinntekt	-9.047.158,00	-8.719.059,45
Annen driftsinntekt	-18.220,00	-609.731,63
Sum driftsinntekter	9.065.378,00	9.328.791,08
Varekostnad	0,00	0,00
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede v	0,00	0,00
Lønnskostnad	62.755,00	85.575,00
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2.314.532,00	2.644.315,00
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0,00	0,00
Annen driftskostnad	3.084.144,41	5.305.638,16
Driftsresultat	3.603.946,59	1.293.262,92
Inntekt på investering i datterselskap	0,00	0,00
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	0,00	0,00
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0,00	0,00
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0,00	0,00
Annen renteinntekt	-178,15	-5.465,38
Annen finansinntekt	0,00	0,00
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0,00	0,00
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	0,00	0,00
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0,00	0,00
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0,00	0,00
Annen rentekostnad	1.488.853,95	1.477.246,94
Annen finanskostnad	40.927,95	48.639,08
Ordinært resultat før skattekostnad	2.074.342,84	-227.157,72
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	0,00
Ordinært resultat	2.074.342,84	-227.157,72
Ekstraordinær inntekt	0,00	0,00
Ekstraordinær kostnad	0,00	0,00
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	0,00	0,00
Arsresultat	2.074.342,84	-227.157,72
Overføringer		
Overført fond for vurderingsforskjeller	0,00	0,00
Utbytte	0,00	0,00
Konsernbidrag	0,00	0,00
Overført annen egenkapital	2.074.342,84	-227.157,72
Sum overføringer	2.074.342,84	-227.157,72

Penneo Dokumentnøkkel: SPFAJ-SGDTP-YVHQX-XEK15-0H6WJ-5ICGS



Balanse/resultatregnskap

40 Voss kommune sin bustadstiftelse - 2020		30.09.2021
Balanse	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Forskning og utvikling	0,00	0,00
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	0,00	0,00
Utsatt skattefordel	0,00	0,00
Goodwill	0,00	0,00
Sum immaterielle eiendeler	0,00	0,00
Varige driftsmidler		
Tomter , bygninger og annen fast eiendom	97.602.148,63	99.937.536,63
Maskiner og anlegg	0,00	0,00
Skip, rigger, fly og lignende	0,00	0,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0,00	0,00
Sum varige driftsmidler	97.602.148,63	99.937.536,63
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	0,00	0,00
Investeringer i annet foretak i samme konsern	0,00	0,00
Lån til foretak i samme konsern	0,00	0,00
Investeringer i tilknyttet selskap	0,00	0,00
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0,00	0,00
Investeringer i aksjer og andeler	0,00	0,00
Obligasjoner og andre fordringer	0,00	0,00
Sum finansielle anleggsmidler	0,00	0,00
Sum anleggsmidler	97.602.148,63	99.937.536,63
Omløpsmidler		
Varer		
	0,00	0,00
Fordringer		
Kundefordringer	0,00	0,00
Andre fordringer	505.835,09	60.244,00
Krav på innbetaling av selskapskapital	0,00	0,00
Sum fordringer	505.835,09	60.244,00
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0,00	0,00
Markedsbaserte aksjer	0,00	0,00
Markedsbaserte obligasjoner	0,00	0,00
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0,00	0,00
Andre finansielle instrumenter	0,00	0,00
Sum investeringer	0,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	31.004,67	30.998,36
Sum eiendeler	98.138.988,39	100.028.778,99

Side: 3

Penneo Dokumentnøkkel: SPFAJ-SGDTP-YVHQX-XEKIS-0H6WJ-5ICGS



Balanse/resultatregnskap

40 Voss kommune sin bustadstiftelse - 2020		30.09.2021
Balanse	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	-12.031.812,89	-9.957.470,05
Egne aksjer	0,00	0,00
Overkursfond	0,00	0,00
Sum innskutt egenkapital	12.031.812,89	9.957.470,05
Opptjent egenkapital		
Fond for vurderingsforskjeller	0,00	0,00
Annen egenkapital	0,00	0,00
Sum opptjent egenkapital	0,00	0,00
Sum egenkapital	12.031.812,89	9.957.470,05
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Pensjonsforpliktelser	0,00	0,00
Utsatt skatt	0,00	0,00
Andre avsetninger for forpliktelser	0,00	0,00
Sum avsetning for forpliktelser	0,00	0,00
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0,00	0,00
Obligasjonslån	0,00	0,00
Gjeld til kredittinstitusjoner	0,00	0,00
Øvrig langsiktig gjeld	-84.270.856,73	-88.354.208,77
Sum annen langsiktig gjeld	84.270.856,73	88.354.208,77
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0,00	0,00
Sertifikatlån	0,00	0,00
Gjeld til kredittinstitusjoner	-355.397,98	-13.966,16
Leverandørgjeld	-1.374.164,79	-1.459.382,42
Betalbar skatt	0,00	0,00
Skyldige offentlige avgifter	0,00	0,00
Utbytte	0,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	-106.756,00	-243.751,59
Sum kortsiktig gjeld	1.836.318,77	1.717.100,17
Sum gjeld	86.107.175,50	90.071.308,94
Sum egenkapital og gjeld	98.138.988,39	100.028.778,99

Penneo Dokumentnøkkel: SPFAJ-SGDTP-YVHQX-XEK1S-0H6WJ-5ICGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfinn Gjerdåker

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3551074

IP: 37.18.xxx.xxx

2021-09-30 19:27:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPFAJ-SGDTP-YHQX-XEK1S-0H6WJ-5ICGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING - ÅRSMELDING 2020

1. Voss kommunale bustadstifting

Voss kommunale bustadstifting er ein sjølvvegande institusjon som er oppretta av Voss kommunestyre og har som føremål å skaffa bustader (ev. servicebygg) for tidsavgrensa utleige utan eige økonomisk føremål.

2. Styret og styret sitt arbeid

a) Styret si samansetting

Styreleiar:	Arnfinn Gjerdåker
Nestleiar:	Knut Kvissel
Styremedlem:	Lilly Karin Helland
Varamedlem:	Sigbjørn Hauge Stein Helge Mandelid

b) Styret si møteverksemd

Styret har i 2020 hatt 2 styremøter og handsama 9 saker.

c) Saker som har vore handsama

Årsmelding og rekneskap 2019.

Planar for ny bruk av Lekvebakken 15 A-C.

Ombygging/renovering av Strandavegen 52.

Utbetring av drenering og mur i Sivlevegen 83.

Lekvebakken 15 vart teken i bruk som testsenter for Covid då pandemien braut ut.

Denne bruken gjeld framleis. Ny bruk må initierast av Voss herad.

Planar for ombygging av Strandavegen 52 til bustader tilpassa rus/psykiatri har teke

mykje tid. Her har det også vore naudsynt med dispensasjonar frå både Bane Nor og

Statens vegvesen i høve byggegrenser. Dette er no i orden, og planar/skisser er laga.

Tiltaket vert lyst ut på anbod så snart det føreligg skriftleg tinging frå Voss herad.

Grunnlagsmateriale for utlysing av arbeid med omteking av skifertak på Hestavangen

7 er utarbeida. Grunna kapasitetsproblem hjå innkjøpsavdelinga i Voss herad er ikkje

arbeidet lyst ut pr. d.d..

Elles har det vore eit år på det jamne med normal aktivitet, trass Covid 19.

3. Bustadstiftinga si drift og økonomi

a) Forretningsførsel og revisjon

Rekneskapen vert ført av Kommunekasseraren i Voss. Styret v/styreleiar er ansvarleg for rekneskapen. Føresetnad om vidare drift er lagt til grunn for rekneskapen.

Revisjon vert utført av Indre Hordaland revisjonsdistrikt. Rekneskap og revisjon vert i samsvar med vedtektene.



b) Bustadstiftinga sine eigedomar og forsikring

Bustadstiftinga har i alt 146 husvære fordelt på 41 eigedomar. I tillegg har bustadstiftinga 10 uthus/garasjar tilhøyrande deler av eigedomsmassen.

Bustadstiftinga leiger også ut lokaler til restauranten China House i Hestavangen 7.

Bustadstiftinga sine eigedomar er fullverdifsikra i Protector Forsikring. Forsikringa omfattar ikkje lausøyre og innbu i husværa.

Eigenandel ved skader er kr. 70.000,-.

Det har ikkje vore forsikringssaker i 2020.

4. Økonomi

a) Kommenterar til rekneskapa for 2020

Rekneskapa for 2020 syner eit overskot på kr. 2.074.342,84.

Styrehonorar for 2020 er uendra . kr. 30.000,- for styreleiar, kr. 15.000,- for nestleiar og kr. 10.000,- for styremedlem.

b) Eigenkapital

Eigenkapital er kr. 12.031.812,89.

c) Egedeler

Sum egedeler er kr. 98.138.988,39.

d) Vedlikehald

Reperasjon og vedlikehald syner eit forbruk på kr. 1.056.170,92.

e) Drift

Tilskot til bustadkonsulent er utbetalt med kr. 513.759,-.

f) Gjeld

Bustadstiftinga har ei langsiktig gjeld på kr. 84.270.856,73.

Bustadstiftinga har ei kortsiktig gjeld på kr. 1.836.318,77.

5. Tilsette og miljø

Bustadstiftinga har ingen tilsette. Yter tilskot til løn for prosjektleiar tilsett i Voss kommune. Bustadstiftinga driv ikkje verksemd som forureinar det ytre miljøet i vesentleg grad.

6. Tilhøve som har oppstått etter utløp av rekneskapsåret

Styret kjenner ikkje til nokon vesentlege tilhøve som har oppstått etter utløp av



rekneskapsåret 2020.

7. Føresetnad om framleis drift

Etter rekneskapslova av 01.01.1999 er styret pålagt å vurdere om det er grunnlag for framleis drift av Voss kommunale bustadstifting.

Styret meiner det er grunnlag for vidare drift med bakgrunn i framleigeavtale.

8. Arbeidsmiljø

Bustadstiftinga har ingen tilsette.

9. Likestilling

Styret består av 1 kvinner og 2 menn.

Voss, 16.06.2021

Arnfinn Gjerdåker
Styreleiar

LIV Karin Helland
Styremedlem

Knut Kvissel
Nestleiar

Kjell Stavenes
Forretningsfører

