



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGI EIENDOM A AS
Forretningsadresse: Nordnesveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Ivar Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 868 450 | 25 088 800 |
| Annen driftsinntekt | | 17 089 | 19 817 |
| Sum inntekter | | 10 885 539 | 25 108 617 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 356 359 | 23 397 716 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 22 341 |
| Annen driftskostnad | 1 | 156 642 | 377 875 |
| Sum kostnader | | 10 513 001 | 23 797 932 |
| Driftsresultat | | 372 538 | 1 310 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 25 948 | 3 000 |
| Annen renteinntekt | | 540 | 3 425 |
| Annen finansinntekt | | 1 077 | |
| Sum finansinntekter | | 27 565 | 6 425 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 780 365 |
| Annen rentekostnad | | 2 709 | 30 996 |
| Sum finanskostnader | | 2 709 | 811 361 |
| Netto finans | | 24 856 | -804 936 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 397 394 | 505 749 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 397 394 | 505 749 |
| Årsresultat | | 397 394 | 505 749 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 397 394 | 505 749 |
| Totalresultat | | 397 394 | 505 749 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 397 394 | 505 749 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 397 394 | 505 749 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | | 10 356 366 |
| Sum varer | | | 10 356 366 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | 15 126 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 4 | 33 355 115 | 23 712 657 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 9 660 | 237 522 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 33 364 775 | 23 965 305 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 000 234 | 2 003 738 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 000 234 | 2 003 738 |
| Sum omløpsmidler | | 35 365 009 | 36 325 409 |
| SUM EIENDELER | | 35 365 009 | 36 325 409 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | 1 434 666 | 1 434 666 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 734 666 | 1 734 666 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 903 142 | 505 749 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 903 142 | 505 749 |
| Sum egenkapital | | 2 637 808 | 2 240 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 32 662 858 | 32 704 475 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 188 | 82 578 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 663 046 | 32 787 053 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 663 046 | 32 787 053 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 54 155 | 1 167 170 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | 5 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 125 772 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 155 | 1 297 942 |
| Sum gjeld | | 32 727 201 | 34 084 995 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 365 009 | 36 325 409 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599197

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGI EIENDOM A AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 4
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Ivar Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 914 947 227
BGI EIENDOM A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 868 450 | 25 088 800 |
| Annen driftsinntekt | | 17 089 | 19 817 |
| Sum inntekter | | 10 885 539 | 25 108 617 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 356 359 | 23 397 716 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 22 341 |
| Annen driftskostnad | 1 | 156 642 | 377 875 |
| Sum kostnader | | 10 513 001 | 23 797 932 |
| Driftsresultat | | 372 538 | 1 310 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 25 948 | 3 000 |
| Annen renteinntekt | | 540 | 3 425 |
| Annen finansinntekt | | 1 077 | |
| Sum finansinntekter | | 27 565 | 6 425 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 780 365 |
| Annen rentekostnad | | 2 709 | 30 996 |
| Sum finanskostnader | | 2 709 | 811 361 |
| Netto finans | | 24 856 | -804 936 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 397 394 | 505 749 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 397 394 | 505 749 |
| Årsresultat | | 397 394 | 505 749 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 397 394 | 505 749 |
| Totalresultat | | 397 394 | 505 749 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 397 394 | 505 749 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|---------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 397 394 | 505 749 |
|--------------------------------------|---|---------|---------|



Organisasjonsnr: 914 947 227
BGI EIENDOM A AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|--|---|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|-------------------|
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | | 10 356 366 |
| Sum varer | | | 10 356 366 |

Fordringer

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 3 | | 15 126 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 4 | 33 355 115 | 23 712 657 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 9 660 | 237 522 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 33 364 775 | 23 965 305 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 000 234 | 2 003 738 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 000 234 | 2 003 738 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 35 365 009 | 36 325 409 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 35 365 009 | 36 325 409 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | 1 434 666 | 1 434 666 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 734 666 | 1 734 666 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 903 142 | 505 749 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 903 142 | 505 749 |
| Sum egenkapital | | 2 637 808 | 2 240 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 32 662 858 | 32 704 475 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 188 | 82 578 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 663 046 | 32 787 053 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 663 046 | 32 787 053 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 54 155 | 1 167 170 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | 5 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 125 772 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 155 | 1 297 942 |
| Sum gjeld | | 32 727 201 | 34 084 995 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 365 009 | 36 325 409 |



Organisasjonsnr: 914 947 227
BGI EIENDOM A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bgi Eiendom A AS

Penneo Dokumentnøkkel: YQOAY-AH5LQ-FHUWE-6BUOL-YGKX6-7LBN

Organisasjonsnr: 914 947 227



Resultatregnskap

Bgi Eiendom A AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 10 868 450 | 25 088 800 |
| Annen driftsinntekt | | 17 089 | 19 817 |
| Sum driftsinntekter | | 10 885 539 | 25 108 617 |
| Varekostnad | | 10 356 359 | 23 397 716 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 22 341 |
| Annen driftskostnad | 1 | 156 642 | 377 875 |
| Sum driftskostnader | | 10 513 001 | 23 797 932 |
| Driftsresultat | | 372 538 | 1 310 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 25 948 | 3 000 |
| Annen renteinntekt | | 540 | 3 425 |
| Annen finansinntekt | | 1 077 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 780 365 |
| Annen rentekostnad | | 2 709 | 30 996 |
| Resultat av finansposter | | 24 856 | -804 936 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 397 394 | 505 749 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 397 394 | 505 749 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 397 394 | 505 749 |
| Sum overføringer | 5 | 397 394 | 505 749 |

Penneo Dokumentnøkkel: YQOAY-AH5LQ-FHUWE-6BUOL-YGKX6-7LBPB



Balanse Bgi Eiendom A AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 0 | 10 356 366 |
| Sum varer | | 0 | 10 356 366 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 0 | 15 126 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 4 | 33 355 115 | 23 712 657 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 9 660 | 237 522 |
| Sum fordringer | | 33 364 775 | 23 965 305 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 000 234 | 2 003 738 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 2 000 234 | 2 003 738 |
| Sum omløpsmidler | | 35 365 009 | 36 325 409 |
| Sum eiendeler | | 35 365 009 | 36 325 409 |

Penneo Dokumentnøkkel: YQOAY-AH5LQ-FHUWE-6BUOL-YGKX6-7LBPV



Balanse Bgi Eiendom A AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 5 | 1 434 666 | 1 434 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 734 666 | 1 734 666 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 903 142 | 505 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 903 142 | 505 749 |
| Sum egenkapital | | 2 637 808 | 2 240 414 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 32 662 858 | 32 704 475 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 188 | 82 578 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 663 046 | 32 787 053 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 155 | 1 167 170 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 5 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 125 772 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 155 | 1 297 942 |
| Sum gjeld | | 32 727 201 | 34 084 995 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 35 365 009 | 36 325 409 |

Styret i Bgi Eiendom A AS

Sven-Ivar Seim
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YQOAY-AH5LQ-FHUWE-6BUOL-YGKX6-7LBPV



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: YQ04Y-AHSLQ-FHUWE-6BUOL-YGKXG-7LBPV



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 397 394 | 505 749 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 275 | 13 247 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -390 119 | -518 995 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -29 100 | -36 375 | -7 275 |
| Sum | -29 100 | -36 375 | -7 275 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -340 716 | -730 835 | -390 119 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 369 816 | 767 210 | 397 394 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: YQ04Y-AH5LQ-FHUWE-6BUOL-YGKX6-7LBPB



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------|---------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 32 663 046 | 32 787 053 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Kundefordringer | 0 | 15 126 |
| Sum | 0 | 15 126 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer | 33 356 275 | 78 000 |
| Sum fordringer | 33 356 275 | 78 000 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld | 32 662 858 | 32 704 475 |
| Sum gjeld | 32 662 858 | 32 704 475 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 300 000 | 1 434 666 | 505 749 | 2 240 414 |
| Årets resultat | | | 397 394 | 397 394 |
| Pr 31.12 | 300 000 | 1 434 666 | 903 142 | 2 637 808 |

Penneo Dokumentnøkkel: YQOAY-AH5LQ-FHUWE-6BUOL-YGKX6-7LBPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven-Ivar Seim

Styreleder

På vegne av: BGI Eiendom A AS

Serienummer: 9578-5999-4-2213162

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-22 07:15:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQOAY-AH5LQ-FHUWE-6BUOL-VGXX6-7LBPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bgi Eiendom A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bgi Eiendom A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 5CPOJ-PM2GJ-BQANY-X7FEX-LF727-0FQNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 10:34:19 UTC



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 10:34:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 5QPOJ-PM2GJ-BQANY-X7FEX-LF727-0FQNY