



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. T .H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Skailand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	9 159 100	9 054 200
Annen driftsinntekt			705 918
Sum inntekter		9 159 100	9 760 118
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	264 800	603 800
Annen driftskostnad	3	335 331	290 727
Sum kostnader		600 131	894 527
Driftsresultat		8 558 969	8 865 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 831 616	1 144 749
Sum finansinntekter		1 831 616	1 144 749
Annen rentekostnad	8	325 659	1 123 530
Sum finanskostnader		325 659	1 123 530
Netto finans		1 505 957	21 219
Ordinært resultat før skattekostnad		10 064 926	8 886 810
Skattekostnad på resultat	4	2 214 284	1 955 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 850 642	6 931 711
Årsresultat		7 850 642	6 931 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 850 642	6 931 711
Totalresultat		7 850 642	6 931 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 850 642	6 931 711
Sum overføringer og disponeringer		7 850 642	6 931 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 117 171	1 218 539
Sum immaterielle eiendeler		1 117 171	1 218 539
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	9 555 808	9 820 608
Tomter	2	11 964 290	11 964 290
Maskiner og anlegg	2		
Bygg under oppføring	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 520 098	21 784 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 540 955	20 676 712
Sum finansielle anleggsmidler		18 540 955	20 676 712
Sum anleggsmidler		41 178 224	43 680 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 625	280 625
Andre kortsiktige fordringer		31 251	29 918
Sum fordringer		311 876	310 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 391 274	16 571 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 391 274	16 571 228
Sum omløpsmidler		27 703 150	16 881 771
SUM EIENDELER		68 881 374	60 561 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	58 827 054	50 976 412
Sum opptjent egenkapital		58 827 054	50 976 412
Sum egenkapital		59 831 054	51 980 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 937	4 270
Betalbar skatt	4	2 112 916	1 914 618
Skyldig offentlige avgifter		104 461	110 335
Annen kortsiktig gjeld	8	6 819 006	6 552 285
Sum kortsiktig gjeld		9 050 320	8 581 508
Sum gjeld		9 050 320	8 581 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 881 374	60 561 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487531

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. T .H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Skailand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 987 687 355
P. T .H. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	9 159 100	9 054 200
Annen driftsinntekt			705 918
Sum inntekter		9 159 100	9 760 118
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	264 800	603 800
Annen driftskostnad	3	335 331	290 727
Sum kostnader		600 131	894 527
Driftsresultat		8 558 969	8 865 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 831 616	1 144 749
Sum finansinntekter		1 831 616	1 144 749
Annen rentekostnad	8	325 659	1 123 530
Sum finanskostnader		325 659	1 123 530
Netto finans		1 505 957	21 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	10 064 926	8 886 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 214 284	1 955 099
Årsresultat		7 850 642	6 931 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 850 642	6 931 711
Totalresultat		7 850 642	6 931 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 850 642	6 931 711
Sum overføringer og disponeringer		7 850 642	6 931 711



Organisasjonsnr: 987 687 355
P. T .H. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 117 171	1 218 539
Sum immaterielle eiendeler		1 117 171	1 218 539
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	9 555 808	9 820 608
Tomter	2	11 964 290	11 964 290
Maskiner og anlegg	2		
Bygg under oppføring	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 520 098	21 784 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 540 955	20 676 712
Sum finansielle anleggsmidler		18 540 955	20 676 712
Sum anleggsmidler		41 178 224	43 680 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 625	280 625
Andre kortsiktige fordringer		31 251	29 918
Sum fordringer		311 876	310 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 391 274	16 571 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 391 274	16 571 228
Sum omløpsmidler		27 703 150	16 881 771
SUM EIENDELER		68 881 374	60 561 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	58 827 054	50 976 412
Sum opptjent egenkapital		58 827 054	50 976 412
Sum egenkapital		59 831 054	51 980 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 937	4 270
Betalbar skatt	4	2 112 916	1 914 618
Skyldig offentlige avgifter		104 461	110 335
Annen kortsiktig gjeld	8	6 819 006	6 552 285
Sum kortsiktig gjeld		9 050 320	8 581 508
Sum gjeld		9 050 320	8 581 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 881 374	60 561 920



Organisasjonsnr: 987 687 355
P. T .H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

P.T.H.Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 687 355



RESULTATREGNSKAP

P.T.H.EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	9 159 100	9 054 200
Annen driftsinntekt		0	705 918
Sum driftsinntekter		9 159 100	9 760 118
Avskrivning på driftsmidler	2	264 800	603 800
Annen driftskostnad	3	335 331	290 727
Sum driftskostnader		600 131	894 527
Driftsresultat		8 558 969	8 865 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 831 616	1 144 749
Annen rentekostnad	8	325 659	1 123 530
Resultat av finansposter		1 505 957	21 219
Resultat før skattekostnad		10 064 926	8 886 810
Skattekostnad på resultat	4	2 214 284	1 955 099
Resultat		7 850 642	6 931 711
Årsoverskudd		7 850 642	6 931 711
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 850 642	6 931 711
Sum overføringer		7 850 642	6 931 711



BALANSE

P.T.H.EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	1 117 171	1 218 539
Sum immaterielle eiendeler		1 117 171	1 218 539
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	9 555 808	9 820 608
Tomter	2	11 964 290	11 964 290
Sum varige driftsmidler		21 520 098	21 784 898
Lån til foretak i samme konsern	6	18 540 955	20 676 712
Sum finansielle anleggsmidler		18 540 955	20 676 712
Sum anleggsmidler		41 178 224	43 680 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		280 625	280 625
Andre kortsiktige fordringer		31 251	29 918
Sum fordringer		311 876	310 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 391 274	16 571 228
Sum omløpsmidler		27 703 150	16 881 771
Sum eiendeler		68 881 374	60 561 920



BALANSE

P.T.H.EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	58 827 054	50 976 412
Sum opptjent egenkapital		58 827 054	50 976 412
Sum egenkapital		59 831 054	51 980 412
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 937	4 270
Betalbar skatt	4	2 112 916	1 914 618
Skyldig offentlige avgifter		104 461	110 335
Annen kortsiktig gjeld	8	6 819 006	6 552 285
Sum kortsiktig gjeld		9 050 320	8 581 508
Sum gjeld		9 050 320	8 581 508
Sum egenkapital og gjeld		68 881 374	60 561 920

Sola, 30.05.2024

Torbjørn Skailand
styremedlem/dagligleder

Egil Mathisen
styreleder

Per Olav Skailand
styremedlem



P.T.H.Eiendom AS
Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



P.T.H.Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	36 851 570	36 851 570
= Anskaffelseskost 31.12.23	36 851 570	36 851 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 295 763	27 295 763
= Bokført verdi 31.12.23	9 555 807	9 555 807
Årets ordinære avskrivninger	264 800	264 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

I tillegg kommer tomt med kr 11 964 290



P.T.H.Eiendom AS

Noter 2023

Note 3 Lønnskostnader

P.T.H.Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



P.T.H.Eiendom AS
Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 112 916	1 914 618
Endring i utsatt skattefordel	101 368	40 481
Skattekostnad ordinært resultat	2 214 284	1 955 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 064 926	8 886 810
Permanente forskjeller	0	7
Endring i midlertidige forskjeller	-460 764	-184 006
Skattepliktig inntekt	9 604 162	8 702 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 112 916	1 914 618
Sum betalbar skatt i balansen	2 112 916	1 914 618

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 078 049	-5 538 813	-460 764
Sum	-5 078 049	-5 538 813	-460 764
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 078 049	-5 538 813	-460 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 117 171	-1 218 539	-101 368

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	4 000	0	50 976 412	51 980 412
Årets resultat				7 850 642	7 850 642
Pr 31.12.2023	1 000 000	4 000	0	58 827 054	59 831 054



P.T.H.Eiendom AS

Noter 2023

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	18 540 955	20 676 712
Sum langsiktige fordringer	18 540 955	20 676 712

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I P.T.H.EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
P.O.S.Invest AS	500	50,0	50,0
Skailand Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Firma hadde pr 31.12.2023 følgende kortsiktig gjeld:

Skailand Invest AS	Kr 3 402 003,-
Pos Invest AS	Kr 3 402 003,-

Mellomværende blir rentebelastet med 5 %



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i P. T. H. Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P. T. H. Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
P. T. H. Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. mai 2024
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 2023 PTH Eiendom

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Frøyland, Bård
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))