



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGBYGG AS
Forretningsadresse: Alnagata 16
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørgar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 274 560	2 407 626
Sum inntekter		2 274 560	2 407 626
Kostnader			
Lønnskostnad			42 157
Annen driftskostnad		979 328	1 699 696
Sum kostnader		979 328	1 741 853
Driftsresultat		1 295 232	665 773
Annen finanskostnad		886 272	529 205
Sum finanskostnader		886 272	529 205
Netto finans		-886 272	-529 205
Ordinært resultat før skattekostnad		408 960	136 568
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 982	30 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 978	106 523
Årsresultat		318 978	106 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	294 520	
Overføringer annen egenkapital	3	24 458	106 523
Sum overføringer og disponeringer		318 978	106 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	38 650	45 562
Sum immaterielle eiendeler		38 650	45 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	20 707 750	20 607 750
Sum varige driftsmidler		20 707 750	20 607 750
Sum anleggsmidler		20 746 400	20 653 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 508	195 045
Andre fordringer	6	245 010	240 000
Sum fordringer		268 518	435 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 997	416 009
Sum omløpsmidler		542 515	851 054
SUM EIENDELER		21 288 915	21 504 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 779 202	1 779 202
Sum innskutt egenkapital		1 809 202	1 809 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-61 353	-85 811
Sum opptjent egenkapital		-61 353	-85 811
Sum egenkapital		1 747 849	1 723 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 667 500	19 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 667 500	19 650 000
Sum langsiktig gjeld		18 667 500	19 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 693	25 194
Betalbar skatt	2		21 404
Skyldige offentlige avgifter			-1 290
Annen kortsiktig gjeld	6	846 873	85 667
Sum kortsiktig gjeld		873 566	130 975
Sum gjeld		19 541 066	19 780 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 288 915	21 504 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422179

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGBYGG AS
Forretningsadresse: Alnagata 16
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørgar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 092 318
OMSORGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 274 560	2 407 626
Sum inntekter		2 274 560	2 407 626
Kostnader			
Lønnskostnad			42 157
Annen driftskostnad		979 328	1 699 696
Sum kostnader		979 328	1 741 853
Driftsresultat		1 295 232	665 773
Annen finanskostnad		886 272	529 205
Sum finanskostnader		886 272	529 205
Netto finans		-886 272	-529 205
Ordinært resultat før skattekostnad		408 960	136 568
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 982	30 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 978	106 523
Årsresultat		318 978	106 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	294 520	
Overføringer annen egenkapital	3	24 458	106 523
Sum overføringer og disponeringer		318 978	106 523



Organisasjonsnr: 921 092 318
OMSORGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	38 650	45 562
Sum immaterielle eiendeler		38 650	45 562

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	20 707 750	20 607 750
Sum varige driftsmidler		20 707 750	20 607 750

Sum anleggsmidler		20 746 400	20 653 312
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 508	195 045
Andre fordringer	6	245 010	240 000
Sum fordringer		268 518	435 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 997	416 009
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		542 515	851 054
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 288 915	21 504 366
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 779 202	1 779 202
Sum innskutt egenkapital		1 809 202	1 809 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-61 353	-85 811
Sum opptjent egenkapital		-61 353	-85 811

Sum egenkapital		1 747 849	1 723 391
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 667 500	19 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 667 500	19 650 000
Sum langsiktig gjeld		18 667 500	19 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 693	25 194
Betalbar skatt	2		21 404
Skyldige offentlige avgifter			-1 290
Annen kortsiktig gjeld	6	846 873	85 667
Sum kortsiktig gjeld		873 566	130 975
Sum gjeld		19 541 066	19 780 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 288 915	21 504 366



Organisasjonsnr: 921 092 318
OMSORGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
2A Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Morselskapet 2A Eiendom AS har forretningskontor i Larvik, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven. Morselskapet 2A Eiendom AS er 50% eiet av Mama Holding AS og 50% av John Olav Auran. Espen Bjørgar Andresen er styrets leder og er eier av 50% av aksjene i Mama Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Omsorgbygg AS
Org.nr: 921 092 318

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NTM8E-LC4L-C-NNWZU-8AXGC-TDNMB-03Z15



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>2 274 560</u>	<u>2 407 626</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	42 157
Annen driftskostnad		<u>979 328</u>	<u>1 699 696</u>
Sum driftskostnader		<u>979 328</u>	<u>1 741 853</u>
Driftsresultat		<u>1 295 232</u>	<u>665 773</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>886 272</u>	<u>529 205</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>408 960</u>	<u>136 568</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>89 982</u>	<u>30 045</u>
Årsresultat		<u>318 978</u>	<u>106 523</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	294 520	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>24 458</u>	<u>106 523</u>
Sum disponert		<u>318 978</u>	<u>106 523</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NTM8E-LC4L-C-NNWZU-8AXGC-TDNMB-03Z15



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	38 650	45 562
Sum immaterielle eiendeler		38 650	45 562
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	20 707 750	20 607 750
Sum varige driftsmidler		20 707 750	20 607 750
Sum anleggsmidler		20 746 400	20 653 312
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 508	195 045
Andre fordringer	6	245 010	240 000
Sum fordringer		268 518	435 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 997	416 009
Sum omløpsmidler		542 515	851 054
Sum eiendeler		21 288 915	21 504 366

Penneo Dokumentnøkkel: NTM8E-LC4L-C-NWVZU-8AXGC-TDNMB-03Z15



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 779 202	1 779 202
Sum innskutt egenkapital		<u>1 809 202</u>	<u>1 809 202</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-61 353	-85 811
Sum opptjent egenkapital		<u>-61 353</u>	<u>-85 811</u>
Sum egenkapital		<u>1 747 849</u>	<u>1 723 391</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 667 500	19 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 667 500</u>	<u>19 650 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 693	25 194
Betalbar skatt	2	0	21 404
Skyldige offentlige avgifter		0	-1 290
Annen kortsiktig gjeld	6	846 873	85 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>873 566</u>	<u>130 975</u>
Sum gjeld		<u>19 541 066</u>	<u>19 780 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 288 915</u>	<u>21 504 366</u>

31. desember 2022

Oslo, 16. mai 2023

John Olav Auran
styremedlem

Espen Bjørgar Andresen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NTM8E-LC4L-C-NWZU-8AXGC-TDNMB-03Z15



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	83 070	21 404
Endring utsatt skatt	6 912	8 641
Årets totale skattekostnad	<u>89 982</u>	<u>30 045</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	408 960	136 568
Permanente forskjeller	50	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 420	-39 276
Alminnelig inntekt	<u>377 590</u>	<u>97 292</u>
Ytet konsernbidrag	-377 590	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>97 292</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	21 404
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Utestående fordringer	-50 000	-50 000
Gevinst- og tapskonto	-125 682	-157 102
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-175 682</u>	<u>-207 102</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-38 650	-45 562

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 779 202	-85 811	1 723 391
Årsresultat	0	0	318 978	318 978
Avgitt konsernbidrag nto	0	0	-294 520	-294 520
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 779 202</u>	<u>-61 353</u>	<u>1 747 849</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NTM8E-LC4L-C-NNWZU-8AXGC-TDNMB-03Z15



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 607 750	20 607 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	100 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 707 750	20 707 750
Balansført pr. 31.12.2022	20 707 750	20 707 750

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 5 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 667 500	19 650 000
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 707 750	20 607 750

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet 2a Utvikling AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kortsiktig fordring på 2a Utvikling AS	245 010	240 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Skyldig konsernbidrag 2a Utvikling AS	377 590	0
Kortsiktig gjeld 2a Eiendom AS	102 232	2 232
Sum	479 822	2 232

Penneo Dokumentnøkkel: NTM8E-LC4L-NNWZU-8AXGC-TDNMB-03Z15



Omsorgbygg AS

Org.nr: 921 092 318

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
2A Eiendom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet 2A Eiendom AS har forretningskontor i Larvik, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Morselskapet 2A Eiendom AS er 50% eiet av Mama Holding AS og 50% av John Olav Auran. Espen Bjørgar Andresen er styrets leder og er eier av 50% av aksjene i Mama Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Olav Auran

Styremedlem

På vegne av: Omsorgbygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2018617

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-21 13:16:56 UTC



Espen Bjørgar Andresen

Styreleder

På vegne av: Omsorgbygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1326722

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-05-22 05:28:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1M8E-LC4L-C-NWV2U-8AXGC-TDNMB-03Z15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>