



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pia Langeland
Ranheimsvegen 13B
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	299 260	385 750
Annen driftskostnad	1	201 965	174 254
Sum kostnader		501 225	560 004
Driftsresultat		-501 225	-560 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 748 451	3 513 099
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	206 096	185 593
Annen renteinntekt		5 825	6 169
Annen finansinntekt	2	1 370 120	77 498
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 223 413
Sum finansinntekter		4 330 492	6 005 772
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	1 060 052	3 828
Annen rentekostnad	6	935 766	960 905
Annen finanskostnad	2	678 627	
Sum finanskostnader		2 674 444	964 733
Netto finans		1 656 047	5 041 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 822	4 481 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3,8	307 320	462 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 502	4 018 100
Årsresultat		847 502	4 018 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 502	4 018 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		350 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	9	847 502	3 668 100
Sum overføringer og disponeringer		847 502	4 018 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 726 705	18 726 705
Lån til foretak i samme konsern	4	2 349 630	2 900 380
Investeringer i aksjer og andeler			33 483
Sum finansielle anleggsmidler		21 076 335	21 660 569
Sum anleggsmidler		21 076 335	21 660 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		302 975	310 366
Konsernfordringer	3,4	2 748 451	3 513 099
Sum fordringer		3 051 426	3 823 465
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	14 242 175	14 835 865
Markedsbaserte obligasjoner	2	95 127	1 660 676
Sum investeringer		14 337 301	16 496 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	450 016	760 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 016	760 481
Sum omløpsmidler		17 838 743	21 080 486
SUM EIENDELER		38 915 078	42 741 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	3 035 604	3 026 406
Overkurs	9	1 417 404	1 417 404
Annen innskutt egenkapital	9	4 463 631	5 129 821
Sum innskutt egenkapital		8 916 639	9 573 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 070 126	14 222 624
Sum opptjent egenkapital		15 070 126	14 222 624
Sum egenkapital		23 986 765	23 796 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	91 663	144 060
Sum avsetninger for forpliktelser		91 663	144 060
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 400 000	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 000	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 491 663	16 944 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 095	11 089
Betalbar skatt	3	359 717	401 477
Utbytte			350 000
Kortsiktig konserngjeld			1 161 074
Annen kortsiktig gjeld		72 838	77 099
Sum kortsiktig gjeld		436 650	2 000 739
Sum gjeld		14 928 313	18 944 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 915 078	42 741 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290172

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nicolai Feilberg
Jørgen Bjelkes gate 4
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 437 735
SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	299 260	385 750
Annen driftskostnad	1	201 965	174 254
Sum kostnader		501 225	560 004
Driftsresultat		-501 225	-560 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 748 451	3 513 099
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	206 096	185 593
Annen renteinntekt		5 825	6 169
Annen finansinntekt	2	1 370 120	77 498
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 223 413
Sum finansinntekter		4 330 492	6 005 772
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	1 060 052	3 828
Annen rentekostnad	6	935 766	960 905
Annen finanskostnad	2	678 627	
Sum finanskostnader		2 674 444	964 733
Netto finans		1 656 047	5 041 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 822	4 481 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3,8	307 320	462 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 502	4 018 100
Årsresultat		847 502	4 018 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 502	4 018 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		350 000
Overføringer annen egenkapital	9	847 502	3 668 100
Sum overføringer og disponeringer		847 502	4 018 100





Organisasjonsnr: 930 437 735
SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	18 726 705	18 726 705
Lån til foretak i samme konsern	4	2 349 630	2 900 380
Investeringer i aksjer og andeler			33 483
Sum finansielle anleggsmidler		21 076 335	21 660 569
Sum anleggsmidler		21 076 335	21 660 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		302 975	310 366
Konsernfordringer	3,4	2 748 451	3 513 099
Sum fordringer		3 051 426	3 823 465

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	14 242 175	14 835 865
Markedsbaserte obligasjoner	2	95 127	1 660 676
Sum investeringer		14 337 301	16 496 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	450 016	760 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 016	760 481

Sum omløpsmidler 17 838 743 21 080 486

SUM EIENDELER 38 915 078 42 741 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9	3 035 604	3 026 406
Overkurs	9	1 417 404	1 417 404
Annen innskutt egenkapital	9	4 463 631	5 129 821
Sum innskutt egenkapital		8 916 639	9 573 631



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 070 126	14 222 624
Sum opptjent egenkapital		15 070 126	14 222 624
Sum egenkapital		23 986 765	23 796 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	91 663	144 060
Sum avsetninger for forpliktelser		91 663	144 060
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 400 000	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 000	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 491 663	16 944 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 095	11 089
Betalbar skatt	3	359 717	401 477
Utbytte			350 000
Kortsiktig konserngjeld			1 161 074
Annen kortsiktig gjeld		72 838	77 099
Sum kortsiktig gjeld		436 650	2 000 739
Sum gjeld		14 928 313	18 944 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 915 078	42 741 055



Organisasjonsnr: 930 437 735
SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9516.00	319.00	3035604.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Julie Feilberg	3848.00	40.44%	Ordinære aksjer
Nicolai Feilberg	3393.00	35.66%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	2275.00	23.91%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9516.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frysja Gårdsinvest AS v/Halfdan Bryn Suhmsgt 28 0362 Oslo	100.00%	100.00%	5431390.00	1330643.00
Løsbergveien 2 AS V/Espen Feilberg Parkveien 22 7030 Trondheim	100.00%	100.00%	6535561.00	891377.00



**Årsregnskap 2020
for
Singsaker Eiendom og Invest AS**

Foretaksnr. 930437735

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER





Singsaker Eiendom og Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	299 260	385 750
Annen driftskostnad	1	201 965	174 254
Sum driftskostnader		501 225	560 004
DRIFTSRESULTAT		(501 225)	(560 004)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 223 413
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 748 451	3 513 099
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	206 096	185 593
Annen renteinntekt		5 825	6 169
Annen finansinntekt	2	1 370 120	77 498
Sum finansinntekter		4 330 492	6 005 772
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	1 060 052	3 828
Annen rentekostnad	6	935 766	960 905
Annen finanskostnad	2	678 627	0
Sum finanskostnader		2 674 444	964 733
NETTO FINANSPOSTER		1 656 047	5 041 039
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 154 822	4 481 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3,8	307 320	462 934
ORDINÆRT RESULTAT		847 502	4 018 100
ÅRSRESULTAT		847 502	4 018 100
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	9	0	350 000
Overføringer annen egenkapital	9	847 502	3 668 100
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		847 502	4 018 100



Singsaker Eiendom og Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	18 726 705	18 726 705
Lån til foretak i samme konsern	4	2 349 630	2 900 380
Investeringer i aksjer og andeler		0	33 483
Sum finansielle anleggsmidler		21 076 335	21 660 569
SUM ANLEGGSMIDLER		21 076 335	21 660 569
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3,4	2 748 451	3 513 099
Andre fordringer		302 975	310 366
Sum fordringer		3 051 426	3 823 465
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	14 242 175	14 835 865
Markedsbaserte obligasjoner	2	95 127	1 660 676
Sum investeringer		14 337 301	16 496 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	450 016	760 481
SUM OMLØPSMIDLER		17 838 743	21 080 486
SUM EIENDELER		38 915 078	42 741 055



Singsaker Eiendom og Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	3 035 604	3 026 406
Overkurs	9	1 417 404	1 417 404
Annen innskutt egenkapital	9	4 463 631	5 129 821
Sum innskutt egenkapital		8 916 639	9 573 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 070 126	14 222 624
Sum opptjent egenkapital		15 070 126	14 222 624
SUM EGENKAPITAL		23 986 765	23 796 255
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	91 663	144 060
Sum avsetning for forpliktelser		91 663	144 060
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 400 000	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 000	16 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 491 663	16 944 060
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 095	11 089
Betalbar skatt	3	359 717	401 477
Utbytte		0	350 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 161 074
Annen kortsiktig gjeld		72 838	77 099
SUM KORTSIKTIG GJELD		436 650	2 000 739
SUM GJELD		14 928 313	18 944 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 915 078	42 741 055

Trondheim, den

Halfdan Bryn

Styrets leder

Julie Feilberg

Styremedlem

Nicolai Feilberg

Styremedlem/daglig leder



Singsaker Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Singsaker Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har 1 ansatt i regnskapsåret i deltid.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	260 000	323 888
Arbeidsgiveravgift	39 260	61 862
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	299 260	385 750

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	260.000
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	44.375
Revisjon bistand	17.406
Samlet honorar til revisor	61.781

Revisjonshonoraret er inklusive merverdigavgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon for ansatt etter lov om OTP.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond, høyrentefond

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelskost	Markedsverdi
Pre China & Asia Private Equity	13.708	129.432	235.229
North Bridge Agri Invest AS	3.706	347.733	387.685
Global Opportunities AS	14.067	82.899	67.381
ML33 Invest AS	5.000	3.110.450	3.031.000
Sum aksjer		3.670.514	3.721.295
Skagen Global	449,0216	980.156	1.060.251
Skagen Vekst	403,1504	980.656	1.184.131
Skagen Kontiki	583,0433	500.000	609.009
DNB Teknologi A Aksjefond	953,5612	2.000.000	2.248.392
DNB Grønt Norden	988,4584	2.000.000	2.433.835
DI Global Sustainable Future KI Nok	13.366,4703	3.000.000	2.985.261
Sum aksjefond		9.460.812	10.520.880
Skagen Høyrente	440,2728	44.448	45.214
Skagen Avkastning	350,6353	47.791	49.913
Sum rentefond		92.238	95.127
Sum Totalt		13.233.564	14.337.302

Aksjene er bokført til markedsverdi

Verdiendring på porteføljen er på kr 1.060.052 i 2020.



Singsaker Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 154 822
Permanente og andre forskjeller	-2 226 253
Endring i midlertidige forskjeller	91 663
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	2 418 637

Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 438 869
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	1 438 869
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	1 438 869

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	359 717
+ Korreksjonsskatt	0
= Sum betalbar skatt	359 717
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-52 397
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	307 320

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	359 717
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	359 717

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper.

Kostpris

Noter for Singsaker Eiendom og Invest AS

Organisasjonsnr. 930437735



Singsaker Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Datterselskap:	Eierandel %	Forretningskontor	Årsresultat	31.12.
Frysja Gårdsinvest AS	100	Oslo		5.706.888
Løsbergveien 2 AS	100	Steinkjer		13.019.817
Totalt				18.726.705

Selskapet har til gode til sitt datterselskap Frysja Gårdsinvest AS avsatt konsernbidrag 2020 på kr.1.500.000

Egenkapital 31.12.2020 kr. 5.431.390

Resultat 2020 kr. 1 330.643

Selskapet har til gode fra sitt datterselskap Løsbergveien 2 AS kr.2.349.630 og til gode avsatt konsernbidrag 2020 med kr.1.248.451

Egenkapital 31.12.2020 kr.6.535.561

Resultat 2020 kr. 891.377

Konsernbidrag fra datterselskap er bokført som finansinntekt.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital er på kr.3.035.604

Antall aksjer: 9.516

Pålydende pr. aksje 319

Navn	Rolle	Antall	Aksjeklasse	Eierandel i %
------	-------	--------	-------------	------------------

Noter for Singsaker Eiendom og Invest AS

Organisasjonsnr. 930437735



Singsaker Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Julie Feilberg	Styremedlem	3.848	Ordinære aksjer	40,44
Nicolai Feilberg	Styremedlem /Daglig leder	3.393	Ordinære aksjer	35,66
Pernille Feilberg Langeland		455	Ordinære aksjer	4,78
Pia Katrine Feilberg Langeland		455	Ordinære aksjer	4,78
Espen Feilberg		455	Ordinære aksjer	4,78
Ida Feilberg		455	Ordinære aksjer	4,78
Knut Feilberg		455	Ordinære aksjer	4,78
Sum		9.516		100,00

Alle aksjene har stemmerett.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14.400.000	16.800.000
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi eiendeler sikret ved pant	9.825.398	10.197.674
Restgjeld etter 5 år	12.400.000	14.800.000

Pantsatte eiendeler gjelder bygg i datterselskap Løsbergveien 2 AS

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 878 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 950.

Note 8 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	366 652	458 315
+ Aksjer og andre verdipapirer	0	117 928
= Grunnlag utsatt skatt	366 652	576 243
Utsatt skatt	91 663	144 060



Singsaker Eiendom og Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 026 406	1 417 404	19 352 445	23 796 255
+Fra årets resultat			847 502	847 502
+/-Andre transaksjoner:	9 198	0	-666 190	-656 992
Pr 31.12.	3 035 604	1 417 404	19 533 757	23 986 765

Andre transaksjoner kr.666.190 gjelder utbetaling fra innskutt egenkapital i 2020.

Selskapet er ikke veldig påvirket av dagens situasjon med koronavirus og er godt rustet til å klare seg. Selskapet har god likviditet og egenkapital.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Singsaker Eiendom og Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Singsaker Eiendom og Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenthøkket: DUZJD-YN8EO-22CEA-PMMPD-LE7Z5-T11BJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-20 07:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: DUZJID-YN8EO-22CEA-PMMMPD-LE7Z5-T11BJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>