



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGAVANNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjellgaten 9
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Endre Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 151	11 966
Sum kostnader		12 151	11 966
Driftsresultat		-12 151	-11 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		-15	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 165	-11 965
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 165	-11 965
Årsresultat	4	-12 165	-11 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 165	-11 965
Totalresultat		-12 165	-11 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 165	-11 965
Sum overføringer og disponeringer		-12 165	-11 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 400 000	3 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542	4 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542	4 332
Sum omløpsmidler		3 401 542	3 404 332
SUM EIENDELER		3 401 542	3 404 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-13 219	-13 219
Udekket tap		35 020	22 855
Sum opptjent egenkapital		-48 239	-36 074
Sum egenkapital	4	-18 239	-6 074
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 410 406	3 410 406
Sum kortsiktig gjeld		3 419 781	3 410 406
Sum gjeld		3 419 781	3 410 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 542	3 404 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676369

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGAVANNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjellgaten 9
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Endre Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 678 878
LANGAVANNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 151	11 966
Sum kostnader		12 151	11 966
Driftsresultat		-12 151	-11 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		-15	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 165	-11 965
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 165	-11 965
Årsresultat	4	-12 165	-11 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 165	-11 965
Totalresultat		-12 165	-11 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 165	-11 965
Sum overføringer og disponeringer		-12 165	-11 965



Organisasjonsnr: 921 678 878
LANGAVANNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	
Sum anleggsmidler		0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	3 400 000	3 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 542	4 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 542	4 332
Sum omløpsmidler	3 401 542	3 404 332
SUM EIENDELER	3 401 542	3 404 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	-13 219
Udekket tap		35 020
Sum opptjent egenkapital	-48 239	-36 074
Sum egenkapital	4	-18 239
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 375
Betalbar skatt	2	



Annen kortsiktig gjeld	3 410 406	3 410 406
Sum kortsiktig gjeld	3 419 781	3 410 406
Sum gjeld	3 419 781	3 410 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 401 542	3 404 332



Organisasjonsnr: 921 678 878
LANGAVANNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Chris Endre Drange
2022-07-07



Årsregnskap 2021

Langavannet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 678 878



RESULTATREGNSKAP

LANGAVANNET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 151	11 966
Sum driftskostnader		12 151	11 966
Driftsresultat		-12 151	-11 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		17	0
Resultat av finansposter		-15	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 165	-11 965
Ordinært resultat		-12 165	-11 965
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-12 165	-11 965
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-11 965
Overført til udekket tap		12 165	0
Sum overføringer		-12 165	-11 965



BALANSE

LANGAVANNET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 400 000	3 400 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542	4 332
Sum omløpsmidler		3 401 542	3 404 332
Sum eiendeler		3 401 542	3 404 332



BALANSE

LANGAVANNET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-13 219	-13 219
Udekket tap		-35 020	-22 855
Sum opptjent egenkapital		-48 239	-36 074
Sum egenkapital	4	-18 239	-6 074
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld		3 410 406	3 410 406
Sum kortsiktig gjeld		3 419 781	3 410 406
Sum gjeld		3 419 781	3 410 406
Sum egenkapital og gjeld		3 401 542	3 404 332

30.06.2022

Styret i Langavannet Utvikling AS

Chris Endre Drange
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 165	-11 965
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 165	-11 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 277	-36 112	12 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 277	36 112	-12 165
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGAVANNET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJETIL HATLAND HOLDING AS	20	66,7	66,7
DRANGSGUTEN AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-13 219	-22 855	-6 074
Årets resultat				-12 165	-12 165
Pr 31.12.2021	30 000	0	-13 219	-35 020	-18 239

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -12 165 etter skatt, mot kr. -11 965 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Langavannet Utvikling AS har som mål å utvikle eiendom. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Selskapets aksjonærer dekker den løpende driften igjennom innlån. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.