



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 649 998
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORNY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Plutoveien 40 4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Qvale Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 250 000	9 800 000
Annen driftsinntekt		21 898	10 559
Sum inntekter		7 271 898	9 810 559
Kostnader			
Varekostnad		6 865 221	8 186 499
Lønnskostnad	1	9 780	2 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 822	12 000
Annen driftskostnad	1	471 305	227 612
Sum kostnader		7 491 128	8 428 263
Driftsresultat		-219 230	1 382 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 148	14 258
Sum finansinntekter		4 148	14 258
Annen rentekostnad		42 130	87 142
Sum finanskostnader		42 130	87 142
Netto finans		-37 982	-72 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 212	1 309 413
Skattekostnad på resultat	3	-56 586	311 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 626	998 215
Årsresultat	4	-200 626	998 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 626	998 215
Totalresultat		-200 626	998 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-200 626	998 215



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-200 626	998 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 347	2 761
Sum immaterielle eiendeler		59 347	2 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	781 658	41 000
Sum varige driftsmidler	2	781 658	41 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 220 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 220 000	
Sum anleggsmidler		2 061 005	43 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 963 428	
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	10 559
Andre kortsiktige fordringer		522 816	
Sum fordringer		530 316	10 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 063	3 618 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 063	3 618 042
Sum omløpsmidler		8 889 807	3 628 601
SUM EIENDELER		10 950 812	3 672 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 154 075	1 354 700
Sum opptjent egenkapital		1 154 075	1 354 700
Sum egenkapital	4	3 154 075	3 354 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 910 862	
Øvrig langsiktig gjeld		1 133 784	
Sum annen langsiktig gjeld		7 044 646	
Sum langsiktig gjeld		7 044 646	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742 034	46 682
Betalbar skatt	3		269 388
Skyldig offentlige avgifter		9 166	
Annen kortsiktig gjeld		892	1 592
Sum kortsiktig gjeld		752 092	317 662
Sum gjeld		7 796 738	317 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 950 812	3 672 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537016

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plutoveien 40
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Qvale Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 649 998
FORNY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 250 000	9 800 000
Annen driftsinntekt		21 898	10 559
Sum inntekter		7 271 898	9 810 559
Kostnader			
Varekostnad		6 865 221	8 186 499
Lønnskostnad	1	9 780	2 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 822	12 000
Annen driftskostnad	1	471 305	227 612
Sum kostnader		7 491 128	8 428 263
Driftsresultat		-219 230	1 382 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 148	14 258
Sum finansinntekter		4 148	14 258
Annen rentekostnad		42 130	87 142
Sum finanskostnader		42 130	87 142
Netto finans		-37 982	-72 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-257 212	1 309 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 586	311 198
Årsresultat	4	-200 626	998 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 626	998 215
Totalresultat		-200 626	998 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-200 626	998 215
Sum overføringer og disponeringer		-200 626	998 215



Organisasjonsnr: 920 649 998
FORNY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 347	2 761
Sum immaterielle eiendeler		59 347	2 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	781 658	41 000
Sum varige driftsmidler	2	781 658	41 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 220 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 220 000	
Sum anleggsmidler		2 061 005	43 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 963 428	
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	10 559
Andre kortsiktige fordringer		522 816	
Sum fordringer		530 316	10 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		396 063	3 618 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 063	3 618 042
Sum omløpsmidler		8 889 807	3 628 601
SUM EIENDELER		10 950 812	3 672 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 154 075	1 354 700
Sum opptjent egenkapital		1 154 075	1 354 700
Sum egenkapital	4	3 154 075	3 354 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 910 862	
Øvrig langsiktig gjeld		1 133 784	
Sum annen langsiktig gjeld		7 044 646	
Sum langsiktig gjeld		7 044 646	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742 034	46 682
Betalbar skatt	3		269 388
Skyldig offentlige avgifter		9 166	
Annen kortsiktig gjeld		892	1 592
Sum kortsiktig gjeld		752 092	317 662
Sum gjeld		7 796 738	317 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 950 812	3 672 362



Organisasjonsnr: 920 649 998
FORNY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Forny Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Forny Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 200 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27. juni 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Forny Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 649 998



RESULTATREGNSKAP

FORNY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 250 000	9 800 000
Annen driftsinntekt		21 898	10 559
Sum driftsinntekter		7 271 898	9 810 559
Varekostnad		6 865 221	8 186 499
Lønnskostnad	1	9 780	2 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 822	12 000
Annen driftskostnad	1	471 305	227 612
Sum driftskostnader		7 491 128	8 428 263
Driftsresultat		-219 230	1 382 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 148	14 258
Annen rentekostnad		42 130	87 142
Resultat av finansposter		-37 982	-72 884
Resultat før skattekostnad		-257 212	1 309 413
Skattekostnad på resultat	3	-56 586	311 198
Resultat		-200 626	998 215
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-200 626	998 215
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-200 626	998 215
Sum overføringer		-200 626	998 215



BALANSE

FORNY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	59 347	2 761
Sum immaterielle eiendeler		59 347	2 761
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	781 658	41 000
Sum varige driftsmidler	2	781 658	41 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 220 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 220 000	0
Sum anleggsmidler		2 061 005	43 761
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 963 428	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 500	10 559
Andre kortsiktige fordringer		522 816	0
Sum fordringer		530 316	10 559
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 063	3 618 042
Sum omløpsmidler		8 889 807	3 628 601
Sum eiendeler		10 950 812	3 672 362



BALANSE

FORNY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 154 075	1 354 700
Sum opptjent egenkapital		1 154 075	1 354 700
Sum egenkapital	4	3 154 075	3 354 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 910 862	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 133 784	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 044 646	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		742 034	46 682
Betalbar skatt	3	0	269 388
Skyldig offentlige avgifter		9 166	0
Annen kortsiktig gjeld		892	1 592
Sum kortsiktig gjeld		752 092	317 662
Sum gjeld		7 796 738	317 662
Sum egenkapital og gjeld		10 950 812	3 672 362

13.06.2023
Styret i Forny Eiendom AS

Bjørn Thomas Romsøe
styreleder

Harald Gilje
styremedlem

Finn Bjørner Romsøe
styremedlem

Sebastian Qvale Gilje
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	66 540	0
Arbeidsgiveravgift	9 382	0
Andre ytelser	- 66 142	2 151
Sum	9 780	2 151

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		60 000	60 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	885 480		885 480
= Anskaffelseskost 31.12.22	885 480	60 000	945 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	132 822	31 000	163 822
= Bokført verdi 31.12.22	752 658	29 000	781 658
Årets ordinære avskrivninger	132 822	12 000	144 822
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	269 388
Endring i utsatt skattefordel	-56 586	41 810
Skattekostnad ordinært resultat	-56 586	311 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-257 212	1 309 413
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 241	2 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 323
Skattepliktig inntekt	-360 453	1 224 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	269 388
Sum betalbar skatt i balansen	0	269 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 554	2 600	-39 954
Varebeholdning	63 287	0	-63 287
Fordringer	-15 148	-15 148	0
Sum	90 693	-12 548	-103 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-360 453	0	360 453
Grunnlag for utsatt skattefordel	-269 760	-12 548	257 212
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 347	-2 761	56 587

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	0	0	1 354 700	3 354 700
Årets resultat				-200 626	-200 626
Pr 31.12.2022	2 000 000	0	0	1 154 075	3 154 075

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORNY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINNS EIENDOM AS	500	25,0	25,0
GILJE INVESTERING AS	500	25,0	25,0
HATO CONSULTING AS	500	25,0	25,0
ROMSØE INVESTERING AS	500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.