



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 703 143	3 713 834
Sum inntekter		3 703 143	3 713 834
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		1 412 940	1 503 476
Annen driftskostnad		945 772	1 230 714
Sum kostnader		2 358 713	2 734 190
Driftsresultat		1 344 431	979 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 866	37 355
Annen renteinntekt		5 855	2 216
Sum finansinntekter		23 721	39 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		702 514	786 972
Annen rentekostnad		503	2 190
Sum finanskostnader		703 017	789 162
Netto finans		-679 296	-749 591
Ordinært resultat før skattekostnad		665 135	230 053
Skattekostnad på ordinært resultat		146 440	50 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 695	179 442
Årsresultat		518 695	179 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 695	179 442
Totalresultat		518 695	179 442
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		518 695	179 442
Sum overføringer og disponeringer		518 695	179 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 035 387	5 002 789
Sum immaterielle eiendeler		5 035 387	5 002 789
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		10 590 304	12 003 245
Tomter		15 810 031	15 810 031
Anlegg under utførelse		232 342	
Sum varige driftsmidler		26 632 677	27 813 275
Sum anleggsmidler		31 668 064	32 816 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 489	
Andre kortsiktige fordringer		1 235 562	1 123 997
Sum fordringer		1 310 051	1 123 997
Sum omløpsmidler		1 310 051	1 123 997
SUM EIENDELER		32 978 115	33 940 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 411 033	11 411 033
Sum innskutt egenkapital		11 511 033	11 511 033
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		698 136	179 442
Sum opptjent egenkapital		698 136	179 442
Sum egenkapital		12 209 169	11 690 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			22 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 332	180 470
Betalbar skatt		179 038	66 856
Annen kortsiktig gjeld		20 300 577	2 261
Sum kortsiktig gjeld		20 768 946	249 587
Sum gjeld		20 768 946	22 249 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 978 115	33 940 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498426

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 992 977 094
LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 703 143	3 713 834
Sum inntekter		3 703 143	3 713 834
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		1 412 940	1 503 476
Annen driftskostnad		945 772	1 230 714
Sum kostnader		2 358 713	2 734 190
Driftsresultat		1 344 431	979 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 866	37 355
Annen renteinntekt		5 855	2 216
Sum finansinntekter		23 721	39 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		702 514	786 972
Annen rentekostnad		503	2 190
Sum finanskostnader		703 017	789 162
Netto finans		-679 296	-749 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		146 440	50 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 695	179 442
Årsresultat		518 695	179 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 695	179 442
Totalresultat		518 695	179 442
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		518 695	179 442
Sum overføringer og disponeringer		518 695	179 442



Organisasjonsnr: 992 977 094
LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 035 387	5 002 789
Sum immaterielle eiendeler		5 035 387	5 002 789

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom		10 590 304	12 003 245
Tomter		15 810 031	15 810 031
Anlegg under utførelse		232 342	
Sum varige driftsmidler		26 632 677	27 813 275

Sum anleggsmidler		31 668 064	32 816 064
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 489	
Andre kortsiktige fordringer		1 235 562	1 123 997
Sum fordringer		1 310 051	1 123 997

Sum omløpsmidler		1 310 051	1 123 997
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 978 115	33 940 061
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 411 033	11 411 033
Sum innskutt egenkapital		11 511 033	11 511 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		698 136	179 442
Sum opptjent egenkapital		698 136	179 442

Sum egenkapital		12 209 169	11 690 474
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			22 000 000



Sum langsiktig gjeld	0	22 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289 332	180 470
Betalbar skatt	179 038	66 856
Annen kortsiktig gjeld	20 300 577	2 261
Sum kortsiktig gjeld	20 768 946	249 587
Sum gjeld	20 768 946	22 249 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 978 115	33 940 061



Organisasjonsnr: 992 977 094
LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Vestfold Telemark AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

Navn

Bergh-Nilsen, Herleif
Herlofsen, Torgeir

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

28-05-2021 20:29
25-05-2021 14:54

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Larvik Storsenter Eiendom 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 1 AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 703 143	3 713 834
Sum driftsinntekter		3 703 143	3 713 834
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	945 772	1 230 714
Ordinær avskrivning	2	1 412 941	1 503 476
Sum driftskostnader		2 358 713	2 734 190
Driftsresultat		1 344 430	979 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		17 866	37 355
Renteinntekter		5 855	2 216
Rentekostnader til foretak i samme konsern		702 514	786 972
Rentekostnader		503	2 190
Netto finanskostnader		-679 296	-749 591
Ordinært resultat før skattekostnad		665 135	230 053
Skattekostnad	8	146 440	50 611
Årsresultat		518 695	179 442
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	518 695	179 442
Overføringer og disponeringer		518 695	179 442



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 1 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	5 035 387	5 002 789
Sum immaterielle eiendeler		5 035 387	5 002 789
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	26 632 677	27 813 275
Sum varige driftsmidler		26 632 677	27 813 275
Sum anleggsmidler		31 668 064	32 816 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 489	0
Andre fordringer	6, 7	1 235 562	1 123 997
Sum fordringer		1 310 051	1 123 997
Sum omløpsmidler		1 310 051	1 123 997
SUM EIENDELER		32 978 115	33 940 061



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 411 032	11 411 032
Sum innskutt egenkapital		11 511 032	11 511 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	698 136	179 442
Sum opptjent egenkapital		698 136	179 442
Sum egenkapital		12 209 169	11 690 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	289 332	180 470
Betalbar skatt	8	179 038	66 856
Annen kortsiktig gjeld	6	20 300 577	2 261
Sum kortsiktig gjeld		20 768 946	249 587
Sum gjeld		20 768 946	22 249 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 978 115	33 940 061

Larvik, 30.april 2021
I styret for Larvik Storsenter Eiendom 1 AS

Torgeir Herlofsen
Styrets leder

Herleif Bergh-Nilsen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 1 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Larvik Storsenter Eiendom 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	85 971 798
Årets tilgang	232 342
Anskaffelseskost 31.12.2020	86 204 140
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	58 158 521
Årets avskrivninger	1 412 941
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	59 571 462
Bokført verdi 31.12.2020	26 632 677
Økonomisk levetid (år)	15-40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 600	15 175



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendomskapital AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	11 411 032	179 442	11 690 474
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	518 695	518 695
Egenkapital 31.12.2020	100 000	11 411 032	698 136	12 209 169

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 074 138	958 281

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	149 073	63 446	20 001 556	2 261	0	22 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem. Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til første års avdrag på langsi

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	179 038	66 856
Endring utsatt skatt	-32 598	-16 244
Skattekostnad ordinært resultat	146 440	50 611
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	665 135	230 053
Endring i midlertidige forskjeller	148 174	73 839
Permanente forskjeller	503	0
Årets skattegrunnlag	813 812	303 892
Betalbar skatt	179 038	66 856
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-22 838 123	-22 739 949
Utestående fordringer	-50 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-22 888 123	-22 739 949
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-5 035 387	-5 002 789
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-5 002 789	-4 986 544
Innregnet mot resultat	-32 598	-16 244
Balanse 31.12	-5 035 387	-5 002 789

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storse

Navn
Bergh-Nilsen, Herleif

Dato
2021-05-28

Navn
Herlofsen, Torgeir

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 **Bergh-Nilsen, Herleif**

Identifikasjon

 **Herlofsen, Torgeir**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Larvik Storsenter Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Larvik Storsenter Eiendom 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 518 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Larvik Storsenter Eiendom 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor