



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 636 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET II
Forretningsadresse: c/o RG Regnskap AS
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		800 000	800 000
Purregebyr		140	280
Sum inntekter	1	800 140	800 280
Kostnader			
Renovasjon, vann avløp (kommunale avgifter)		285 616	284 424
Strøm, lys & varme		39 462	50 703
Serviceavtale brannsentral		26 080	27 495
Festeavgift		37 156	37 156
Vaktmestertjenester		96 175	97 803
Forsikring		140 608	119 433
Revisjonshonorar	2	17 500	16 875
Forretningshonorar		42 770	52 659
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	260 786	5 404
Annen driftskostnad		3 723	3 235
Sum kostnader		949 876	695 187
Driftsresultat		-149 736	105 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 702
Sum finansinntekter		513	1 702
Annen rentekostnad		637	
Sum finanskostnader		637	
Netto finans		-124	1 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 860	106 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 860	106 795
Årsresultat		-149 860	106 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 860	106 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-149 860	106 795
Overføringer og disponeringer			
Overført sameiets egenkapital		-149 860	106 795
Sum overføringer og disponeringer		-149 860	106 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter	4	62 370	123 920
Andre kortsiktige fordringer	4	56 886	53 833
Sum fordringer	4	119 256	177 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		184 062	252 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 062	252 353
Sum omløpsmidler		303 318	430 105
SUM EIENDELER		303 318	430 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital	6	146 814	296 674
Udekket tap	6	-100 000	-100 000
Sum opptjent egenkapital		246 814	396 674
Sum egenkapital	6	246 814	396 674
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

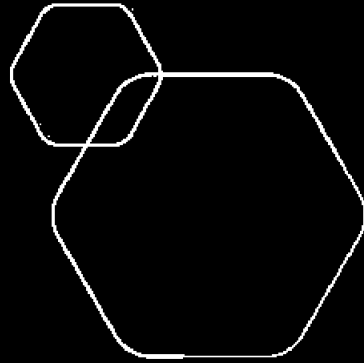
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 041	5 915
Annen kortsiktig gjeld	5	42 463	27 517
Sum kortsiktig gjeld	5	56 504	33 432
Sum gjeld		56 504	33 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 318	430 105



Legally signed by
Tore Johan Pah
27.01.2021

Legally signed by
Elisabeth Øglend Bø
27.01.2021

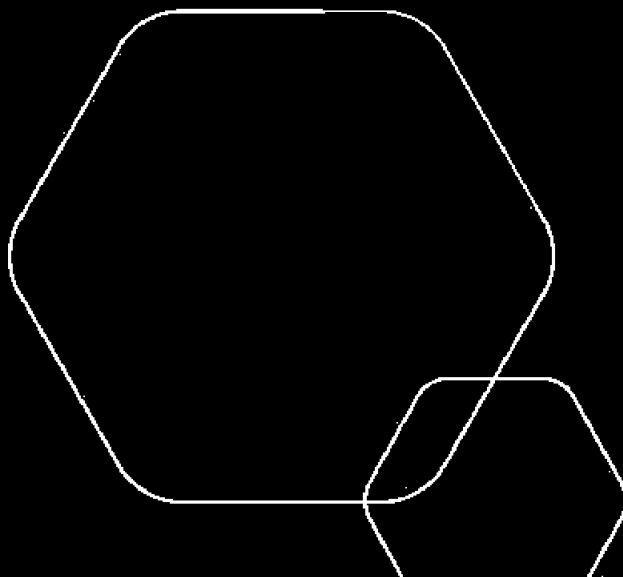
Legally signed by
Anid Pedersen
29.01.2021



Årsregnskap 2020

Sameiet Norefjelltunet II

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 992 636 548



Sameiet Norefjelltunet II

992 636 548

Årsrapport 2020 for Sameiet Norefjelltunet II

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Norefjelltunet II gnr. 209, bnr. 1, 3, 4, 5, festenr. 82 og gnr. 210, bnr. 1, festenr. 82 i Krødsherad Kommune.

Sameiet består av 28 eierseksjoner.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiet hadde i 2020 et underskudd på kr. -149 860 mot et overskudd på kr. 106 795 i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, og finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Likestilling

Styret består av 3 personer, hvorav to menn og en kvinne, det er ikke iverksatt tiltak for å endre dette.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Norefjell, 27.01.2021
Styret i Sameiet Norefjelltunet II

Tore Johan Pah
styreleder

Arild Pedersen
styremedlem

Elisabeth Øglend Bø
styremedlem



Resultatregnskap			
Sameiet Norefjelltunet II			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Fakturerte felleskostnader		800 000	800 000
Purregebyr		140	280
Sum driftsinntekter	1	800 140	800 280
Renovasjon, vann avløp (kommunale avgifter)		285 616	284 424
Strøm, lys & varme		39 462	50 703
Serviceavtale brannsentral		26 080	27 495
Festeavgift		37 156	37 156
Vaktmestertjenester		96 175	97 803
Forsikring		140 608	119 433
Revisjonshonorar	2	17 500	16 875
Forretningshonorar		42 770	52 659
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	260 786	5 404
Annen driftskostnad		3 723	3 235
Sum driftskostnader		949 876	695 187
Driftsresultat		-149 736	105 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 702
Annen rentekostnad		637	0
Resultat av finansposter		-124	1 702
Årsresultat		-149 860	106 795
Overføringer			
Overført sameiets egenkapital		-149 860	106 795
Sum overføringer		-149 860	106 795



Balanse				
Sameiet Norefjelltunet II				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordringer fellesutgifter	4	62 370	123 920	
Andre kortsiktige fordringer	4	56 886	53 833	
Sum fordringer	4	119 256	177 753	
Bankinnskudd		184 062	252 353	
Sum omløpsmidler		303 318	430 105	
Sum eiendeler		303 318	430 105	
Egenkapital og gjeld				
Opptjent egenkapital				
Sameiets opptjente kapital	6	146 814	296 674	
Vedlikeholdsfond	6	100 000	100 000	
Sum opptjent egenkapital		246 814	396 674	
Sum egenkapital	6	246 814	396 674	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	5	14 041	5 915	
Annen kortsiktig gjeld	5	42 463	27 517	
Sum kortsiktig gjeld	5	56 504	33 432	
Sum gjeld		56 504	33 432	
Sum egenkapital og gjeld		303 318	430 105	
Norefjell, 27.01.2021 Styret i Sameiet Norefjelltunet II				
_____ Tore Johan Pah styreleder		_____ Arild Pedersen styremedlem		_____ Elisabeth Øglend Bø styremedlem
Sameiet Norefjelltunet II				Side 4



Sameiet Norefjelltunet II

992 636 548

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

NOTE 2 GODTGJØRELSER

Styret

Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr. 17 500, i 2019 var det kr. 16 875.

NOTE 3 VANNLEKKASJE TAK

Selskapet har i 2020 hatt vannlekkasje på taket. På grunn av alder på tak har IF Skadeforsikring kun dekket innvendige arbeider direkte, mens utvendige arbeider er dekket av sameiet. Dette medførte en ekstra kostnad på kr 260 786 inkludert egenandel for innvendige arbeider.

NOTE 4 KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2020	2019
Fordring felleskostnader	62 370	123 920
Forskuddsbetalt forsikring	47 770	45 067
Andre forskuiddsbetalte kostnader	9 115	8 765
Sum kortsiktige fordringer	119 256	177 753

Sameiet Norefjelltunet II

Side 5



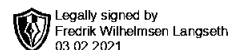
Sameiet Norefjelltunet II **992 636 548**

NOTE 5 KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Leverandørgjeld	14 041	5 915
Gjeld Garasjesameiet Norefjelltunet II (avregning strøm)	41 710	27 517
Andre påløpte kostnader	753	0
Sum kortsiktig gjeld	56 504	33 432

NOTE 6 OPPTJENT EGENKAPITAL

Spesifikasjon egenkapital	Opptjent egenkapital	Vedlikeholdsfond	SUM EK
Pr. 01.01.2020	296 674	100 000	396 674
Årsresultat 2020	-149 860		-149 860
Pr 31.12.2020	146 814	100 000	246 814



Til årsmøtet i

Sameiet Norefjelltunet II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Norefjelltunet IIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 149 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner





nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

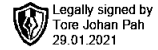
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. februar 2021
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor





Langseth Revisjon AS
Attn: Fredrik W. Langseth
Postboks 2024 Ryen
0615 Oslo

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Norefjelltunet II for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

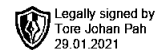
Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har vurdert virkningene av koronaviruset for vår finansielle rapportering, herunder behovet for opplysninger om hendelser etter balansedagen i notene til årsregnskapet i tråd med kravene i GRS/IFRS og potensielle virkninger på fortsatt drift forutsetningen.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og



- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Norefjell, 27.01.2021

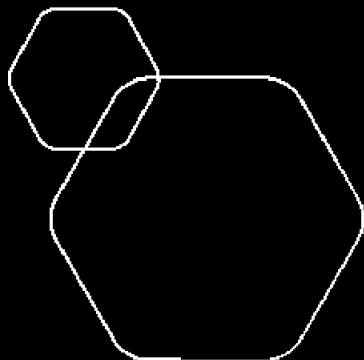
Tore Pah
Styrets leder



 Legally signed by
Tore Johan Pah
27.01.2021

 Legally signed by
Elisabeth Øglend Bø
27.01.2021

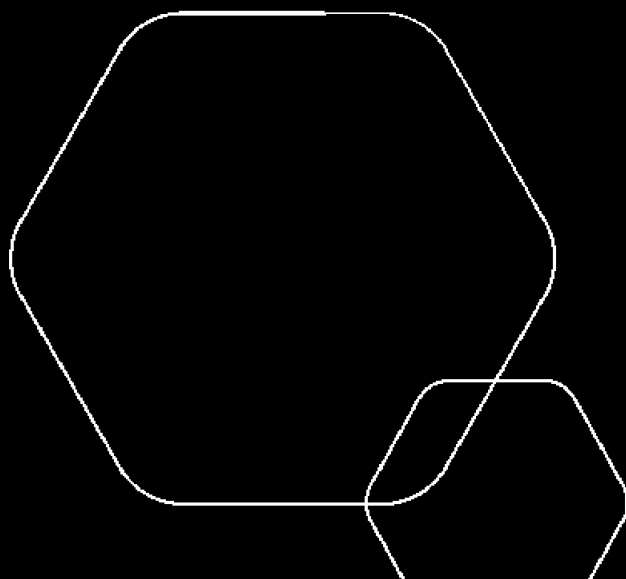
 Legally signed by
Anid Pedersen
29.01.2021



Årsregnskap 2020

Sameiet Norefjelltunet II

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 992 636 548



Sameiet Norefjelltunet II

992 636 548

Årsrapport 2020 for Sameiet Norefjelltunet II

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Norefjelltunet II gnr. 209, bnr. 1, 3, 4, 5, festenr. 82 og gnr. 210, bnr. 1, festenr. 82 i Krødsherad Kommune.

Sameiet består av 28 eierseksjoner.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiet hadde i 2020 et underskudd på kr. -149 860 mot et overskudd på kr. 106 795 i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, og finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Likestilling

Styret består av 3 personer, hvorav to menn og en kvinne, det er ikke iverksatt tiltak for å endre dette.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Norefjell, 27.01.2021
Styret i Sameiet Norefjelltunet II

Tore Johan Pah
styreleder

Arild Pedersen
styremedlem

Elisabeth Øglend Bø
styremedlem



Resultatregnskap			
Sameiet Norefjelltunet II			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Fakturerte felleskostnader		800 000	800 000
Purregebyr		140	280
Sum driftsinntekter	1	800 140	800 280
Renovasjon, vann avløp (kommunale avgifter)		285 616	284 424
Strøm, lys & varme		39 462	50 703
Serviceavtale brannsentral		26 080	27 495
Festeavgift		37 156	37 156
Vaktmestertjenester		96 175	97 803
Forsikring		140 608	119 433
Revisjonshonorar	2	17 500	16 875
Forretningshonorar		42 770	52 659
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	260 786	5 404
Annen driftskostnad		3 723	3 235
Sum driftskostnader		949 876	695 187
Driftsresultat		-149 736	105 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 702
Annen rentekostnad		637	0
Resultat av finansposter		-124	1 702
Årsresultat		-149 860	106 795
Overføringer			
Overført sameiets egenkapital		-149 860	106 795
Sum overføringer		-149 860	106 795



Balanse				
Sameiet Norefjelltunet II				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordringer fellesutgifter	4	62 370	123 920	
Andre kortsiktige fordringer	4	56 886	53 833	
Sum fordringer	4	119 256	177 753	
Bankinnskudd		184 062	252 353	
Sum omløpsmidler		303 318	430 105	
Sum eiendeler		303 318	430 105	
Egenkapital og gjeld				
Opptjent egenkapital				
Sameiets opptjente kapital	6	146 814	296 674	
Vedlikeholdsfond	6	100 000	100 000	
Sum opptjent egenkapital		246 814	396 674	
Sum egenkapital	6	246 814	396 674	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	5	14 041	5 915	
Annen kortsiktig gjeld	5	42 463	27 517	
Sum kortsiktig gjeld	5	56 504	33 432	
Sum gjeld		56 504	33 432	
Sum egenkapital og gjeld		303 318	430 105	
Norefjell, 27.01.2021 Styret i Sameiet Norefjelltunet II				
_____ Tore Johan Pah styreleder		_____ Arild Pedersen styremedlem		_____ Elisabeth Øglend Bø styremedlem
Sameiet Norefjelltunet II				Side 4



Sameiet Norefjelltunet II

992 636 548

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

NOTE 2 GODTGJØRELSER

Styret

Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr. 17 500, i 2019 var det kr. 16 875.

NOTE 3 VANNLEKKASJE TAK

Selskapet har i 2020 hatt vannlekkasje på taket. På grunn av alder på tak har IF Skadeforsikring kun dekket innvendige arbeider direkte, mens utvendige arbeider er dekket av sameiet. Dette medførte en ekstra kostnad på kr 260 786 inkludert egenandel for innvendige arbeider.

NOTE 4 KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2020	2019
Fordring felleskostnader	62 370	123 920
Forskuddsbetalt forsikring	47 770	45 067
Andre forskuddsbetalte kostnader	9 115	8 765
Sum kortsiktige fordringer	119 256	177 753

Sameiet Norefjelltunet II

Side 5



Sameiet Norefjelltunet II **992 636 548**

NOTE 5 KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Leverandørgjeld	14 041	5 915
Gjeld Garasjesameiet Norefjelltunet II (avregning strøm)	41 710	27 517
Andre påløpte kostnader	753	0
Sum kortsiktig gjeld	56 504	33 432

NOTE 6 OPPTJENT EGENKAPITAL

Spesifikasjon egenkapital	Opptjent egenkapital	Vedlikeholdsfond	SUM EK
Pr. 01.01.2020	296 674	100 000	396 674
Årsresultat 2020	-149 860		-149 860
Pr 31.12.2020	146 814	100 000	246 814