



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 473 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNERIGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 104	451 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 104</b>	<b>451 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 481	20 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 312	7 312
Annen driftskostnad	2,3,4	259 124	191 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 735</b>	<b>219 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 369</b>	<b>231 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	<b>285</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 294</b>	<b>121 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 964</b>	<b>120 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 187</b>	<b>232 205</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 187</b>	<b>232 205</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>6 405</b>	<b>110 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 102 190	3 102 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	26 204	33 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 128 394</b>	<b>3 135 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 128 394</b>	<b>3 135 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 813	17 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 813</b>	<b>17 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 640	184 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 640</b>	<b>184 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 453</b>	<b>201 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 301 846</b>	<b>3 337 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		354 684	348 279



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 684</b>	<b>348 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>355 185</b>	<b>348 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 339 076	2 392 691
Øvrig langsiktig gjeld	9	580 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 919 076</b>	<b>2 972 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>2 919 076</b>	<b>2 972 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 329	0
Skyldige offentlige avgifter		3	2
Annen kortsiktig gjeld		18 254	16 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 585</b>	<b>16 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 946 662</b>	<b>2 988 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 301 846</b>	<b>3 337 583</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372275

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 473 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNERIGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 965 473 459  
BRENNERIGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 104	451 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 104</b>	<b>451 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 481	20 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 312	7 312
Annen driftskostnad	2,3,4	259 124	191 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 735</b>	<b>219 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 369</b>	<b>231 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	<b>285</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 294</b>	<b>121 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 964</b>	<b>120 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 187</b>	<b>232 205</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>6 405</b>	<b>110 762</b>



Organisasjonsnr: 965 473 459  
BRENNERIGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 102 190	3 102 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	26 204	33 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 128 394</b>	<b>3 135 706</b>

**Sum anleggsmidler** 3 128 394 3 135 706

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 813	17 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 813</b>	<b>17 127</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		157 640	184 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 453</b>	<b>201 877</b>

**SUM EIENDELER** 3 301 846 3 337 583

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		354 684	348 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 684</b>	<b>348 279</b>

**Sum egenkapital** 7 355 185 348 779

#### Gjeld Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 339 076	2 392 691
Øvrig langsiktig gjeld	9	580 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 919 076</b>	<b>2 972 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>2 919 076</b>	<b>2 972 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 329	0
Skyldige offentlige avgifter		3	2
Annen kortsiktig gjeld		18 254	16 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 585</b>	<b>16 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 946 662</b>	<b>2 988 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 301 846</b>	<b>3 337 583</b>



Organisasjonsnr: 965 473 459  
BRENNERIGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brennerigata Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennerigata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IM200-PZENJ-G7LMP-CC1GX-DCWPO-TTMEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 12:55:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IM200-PZENJ-G7LMP-CC1GX-DCWPO-TTMEG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		262 512	275 725	262 505	321 905
Avdrag fellesgjeld		51 240	55 511	51 218	56 113
Renter fellesgjeld		146 352	119 988	146 345	137 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 104</b>	<b>451 224</b>	<b>460 068</b>	<b>515 304</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		5 888	5 450	5 800	6 200
Styreonorar	1	17 950	17 950	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		41 520	38 754	41 522	43 034
Vaktmesterjenester		4 256	3 469	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		2 531	2 532	2 820	2 820
Vedlikehold	2	38 945	-8 000	100 000	37 500
TV og event. internett		28 256	27 708	28 500	17 750
Forsikring		15 613	14 860	15 615	17 597
Internkontroll / HMS		24 818	598	6 000	18 530
Kommunale avgifter	3	83 293	69 956	83 060	91 650
Eiendomsskatt	3	2 610	4 110	4 110	2 650
Brøyting, feiling		36 493	33 035	35 200	36 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	0	1 000
Andre driftsutgifter	4	2 250	1 883	4 900	1 900
Avskrivninger	6	7 312	7 312	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 735</b>	<b>219 618</b>	<b>369 527</b>	<b>306 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 369</b>	<b>231 606</b>	<b>90 541</b>	<b>208 673</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		330	285	500	500
Andre finanskostnader		2 096	1 878	0	0
Rentekostnad boliglån		140 198	119 252	146 345	137 286
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>141 964</b>	<b>120 844</b>	<b>145 845</b>	<b>136 786</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Arsresultat</b>	7	<b>6 405</b>	<b>110 762</b>	<b>-55 304</b>	<b>71 887</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	2 842 824	2 842 824
Garasjer	5	259 366	259 366
Andre driftsmidler	6	26 204	33 516
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 128 394</b>	<b>3 135 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		15 813	17 127
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		157 640	184 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 453</b>	<b>201 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 301 846</b>	<b>3 337 583</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		348 279	237 517
Årets resultat		6 405	110 762
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>355 185</b>	<b>348 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 339 076	2 392 691
Borettsinnskudd	9	580 000	580 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>2 919 076</b>	<b>2 972 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 329	0
Skyldig off. myndigheter		3	2
Påløpne renter		754	1 111
Annen kortsiktig gjeld		17 500	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 585</b>	<b>16 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 946 662</b>	<b>2 988 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 301 846</b>	<b>3 337 583</b>

Kongsberg 31.03.25  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Haugan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigve Brouwer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Conradi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Svang  
Styremedlem



## Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>185 764</b>	<b>125 440</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	6 405	110 762
Tilbakeføring avskrivninger	7 312	7 312
Avdrag langsiktig gjeld	-53 614	-57 751
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-39 897</b>	<b>60 324</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>145 867</b>	<b>185 764</b>
Omløpsmidler	173 453	201 877
Kortsiktig gjeld	-27 585	-16 113
<b>Disponible midler</b>	<b>145 867</b>	<b>185 764</b>



## Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	17 950	17 950
<b>Sum</b>	<b>17 950</b>	<b>17 950</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	28 945	0
6602 Vedlikehold VVS	0	-8 000
6630 Forsikringsaker	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>38 945</b>	<b>-8 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	370	0
7440 Kontingent NBBL	380	383
7719 Kontingent KBBL	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>	<b>1 883</b>

### Note 5 - Bygninger

	Carport	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2015	1994	
Bokført verdi 01.01	259 366	2 842 824	3 102 190
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>259 366</b>	<b>2 842 824</b>	<b>3 102 190</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

### Note 6 - Andre driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 921
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 204
Årets avskrivninger :	7 312
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10



## Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Rehabilitering (2016), nye vinduer (2022)
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366405686</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	25.05.2046
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>2 455 481</b>
Lånesaldo 01.01:	2 392 691
Avdrag i perioden:	53 614
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 339 076</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 022 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366405686	4	517 621	2 070 484
	1	268 591	268 591

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1994	580 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>580 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 919 076,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 102 190,-.



Resultat og balanse med noter for Brennerigata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brennerigata Borettslag**

Styreleder	Terje Haugan (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Sigve Brouwer (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Anne Marie Svang (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	John Conradi (sign.)	13.03.2025