



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 063 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYNA PARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øynavegen 60
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 114 467 | 3 000 000 |
| Sum inntekter | | 3 114 467 | 3 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 141 978 | 1 118 554 |
| Annen driftskostnad | | 303 790 | 318 322 |
| Sum kostnader | | 1 445 768 | 1 436 876 |
| Driftsresultat | | 1 668 700 | 1 563 124 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 743 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 743 |
| Annen rentekostnad | | 1 202 534 | 1 147 744 |
| Annen finanskostnad | | 1 075 | 5 968 |
| Sum finanskostnader | | 1 203 609 | 1 153 712 |
| Netto finans | | -1 203 609 | -1 152 969 |
| Resultat før skattekostnad | | 465 091 | 410 155 |
| Skattekostnad | 2 | 79 220 | -643 187 |
| Årsresultat | | 385 870 | 1 053 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 255 735 | 1 004 804 |
| Konsernbidrag | | 255 735 | 1 004 804 |
| Annen egenkapital | | 385 870 | 1 053 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 385 870 | 1 053 342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 38 743 476 | 36 891 843 |
| Maskiner og anlegg | 1, 3 | 5 886 | 9 324 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 3 | 380 790 | 405 357 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 130 152 | 37 306 524 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 39 130 152 | 37 306 524 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 143 084 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 377 934 | 13 478 |
| Konsernfordringer | 4 | 2 048 785 | 2 116 049 |
| Sum fordringer | | 2 569 804 | 2 129 527 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 518 510 | 804 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 518 510 | 804 583 |
| Sum omløpsmidler | | 4 088 314 | 2 934 110 |
| SUM EIENDELER | | 43 218 466 | 40 240 633 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 16 723 978 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | 0 | 16 793 979 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 260 539 | 1 004 804 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 084 517 | 17 828 783 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 356 869 | 1 970 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 356 869 | 1 970 999 |
| Sum egenkapital | | 20 441 386 | 19 799 781 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 647 059 | 495 709 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 647 059 | 495 709 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 20 676 994 | 19 206 564 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 298 170 | 298 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 975 164 | 19 504 734 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 622 223 | 20 000 443 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 811 170 | 43 875 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 119 389 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 343 688 | 277 145 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 154 858 | 440 409 |
| Sum gjeld | | 22 777 081 | 20 440 852 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 218 467 | 40 240 633 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576363

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 063 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYNA PARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øynavegen 60
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert
regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 063 332
ØYNA PARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 114 467 | 3 000 000 |
| Sum inntekter | | 3 114 467 | 3 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 141 978 | 1 118 554 |
| Annen driftskostnad | | 303 790 | 318 322 |
| Sum kostnader | | 1 445 768 | 1 436 876 |
| Driftsresultat | | 1 668 700 | 1 563 124 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 743 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 743 |
| Annen rentekostnad | | 1 202 534 | 1 147 744 |
| Annen finanskostnad | | 1 075 | 5 968 |
| Sum finanskostnader | | 1 203 609 | 1 153 712 |
| Netto finans | | -1 203 609 | -1 152 969 |
| Resultat før skattekostnad | | 465 091 | 410 155 |
| Skattekostnad | 2 | 79 220 | -643 187 |
| Årsresultat | | 385 870 | 1 053 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 255 735 | 1 004 804 |
| Konsernbidrag | | 255 735 | 1 004 804 |
| Annen egenkapital | | 385 870 | 1 053 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 385 870 | 1 053 342 |



Organisasjonsnr: 828 063 332
ØYNA PARKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

| | | | |
|--------------------|------|------------|------------|
| annen fast eiendom | 1, 3 | 38 743 476 | 36 891 843 |
|--------------------|------|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|------|-------|-------|
| Maskiner og anlegg | 1, 3 | 5 886 | 9 324 |
|--------------------|------|-------|-------|

Driftsløsøre, inventar,

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| verktøy, kontormaskiner, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----|------|---------|---------|
| ol. | 1, 3 | 380 790 | 405 357 |
|-----|------|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | | 39 130 152 | 37 306 524 |
|-------------------------|--|------------|------------|

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler | | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 39 130 152 | 37 306 524 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|---------|---|
| Kundefordringer | 3 | 143 084 | 0 |
|-----------------|---|---------|---|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|---------|--------|
| fordringer | 4 | 377 934 | 13 478 |
|------------|---|---------|--------|

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Konsernfordringer | 4 | 2 048 785 | 2 116 049 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------|--|-----------|-----------|
| Sum fordringer | | 2 569 804 | 2 129 527 |
|----------------|--|-----------|-----------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------|--|-----------|---------|
| og lignende | | 1 518 510 | 804 583 |
|-------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|---------|
| kontanter og lignende | | 1 518 510 | 804 583 |
|-----------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 4 088 314 | 2 934 110 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 43 218 466 | 40 240 633 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 16 723 978 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | 0 | 16 793 979 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 260 539 | 1 004 804 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 084 517 | 17 828 783 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 356 869 | 1 970 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 356 869 | 1 970 999 |
| Sum egenkapital | | 20 441 386 | 19 799 781 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 647 059 | 495 709 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 647 059 | 495 709 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 20 676 994 | 19 206 564 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 298 170 | 298 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 975 164 | 19 504 734 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 622 223 | 20 000 443 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 811 170 | 43 875 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 119 389 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 343 688 | 277 145 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 154 858 | 440 409 |
| Sum gjeld | | 22 777 081 | 20 440 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 218 467 | 40 240 633 |



Organisasjonsnr: 828 063 332
ØYNA PARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|--|

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2048785.00 | 2116049.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 322816.00 | 0.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10198034.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20676994.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
39273236.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banklån har også sikkerhet i driftstilbehør og kundefordringer hos søsterselskapet Øyna Parken Drift AS, samt morselskapet Øyna Parken AS og eierselskap FKK Holding har stilt sikkerhet.



Årsregnskap for
ØYNA PARKEN EIENDOM AS
828063332
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYNA PARKEN EIENDOM AS
828 063 332

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 114 467 | 3 000 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 114 467 | 3 000 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -1 141 978 | -1 118 554 |
| Annen driftskostnad | | -303 790 | -318 322 |
| Sum driftskostnader | | -1 445 768 | -1 436 876 |
| Driftsresultat | | 1 668 700 | 1 563 124 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 743 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 743 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 202 534 | -1 147 744 |
| Annen finanskostnad | | -1 075 | -5 968 |
| Sum finanskostnader | | -1 203 609 | -1 153 712 |
| Netto finans | | -1 203 609 | -1 152 969 |
| Resultat før skattekostnad | | 465 091 | 410 155 |
| Skattekostnad | 2 | -79 220 | 643 187 |
| Årsresultat | | 385 870 | 1 053 342 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 255 735 | 1 004 804 |
| Mottatt konsernbidrag | | -255 735 | -1 004 804 |
| Annen egenkapital | | 385 870 | 1 053 342 |
| Sum overføringer | | 385 870 | 1 053 342 |



ØYNA PARKEN EIENDOM AS
828 063 332

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 38 743 476 | 36 891 843 |
| Maskiner og anlegg | 1, 3 | 5 886 | 9 324 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 3 | 380 790 | 405 357 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 130 152 | 37 306 524 |
| Sum anleggsmidler | | 39 130 152 | 37 306 524 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 143 084 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 2 048 785 | 2 116 049 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 377 934 | 13 478 |
| Sum fordringer | | 2 569 804 | 2 129 527 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 518 510 | 804 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 518 510 | 804 583 |
| Sum omløpsmidler | | 4 088 314 | 2 934 110 |
| SUM EIENDELER | | 43 218 467 | 40 240 633 |



ØYNA PARKEN EIENDOM AS
828 063 332

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 30 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | 0 | 16 793 979 |
| Overkurs | 5 | 16 723 978 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 260 539 | 1 004 804 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 084 517 | 17 828 783 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 356 869 | 1 970 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 356 869 | 1 970 999 |
| Sum egenkapital | | 20 441 386 | 19 799 781 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 647 059 | 495 709 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 647 059 | 495 709 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 20 676 994 | 19 206 564 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 298 170 | 298 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 975 164 | 19 504 734 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 811 170 | 43 875 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 119 389 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 343 688 | 277 145 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 154 858 | 440 409 |
| Sum gjeld | | 22 777 081 | 20 440 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 218 467 | 40 240 633 |

INDERØY, 19.05.2025

Marius Værdal
styrets leder

Frode Sakshaug
styremedlem

Kristine Daling Sakshaug
daglig leder



ØYNA PARKEN EIENDOM AS
828 063 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØYNA PARKEN EIENDOM AS
828 063 332

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 491 341 | 27 500 | 42 282 432 | 42 801 274 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 2 965 606 | 2 965 606 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 491 341 | 27 500 | 45 248 038 | 45 766 880 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -85 984 | -18 176 | -5 390 589 | -5 494 750 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -110 551 | -21 614 | -6 504 562 | -6 636 728 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 380 790 | 5 886 | 38 743 476 | 39 130 152 |
| Årets av- og nedskrivninger | 24 567 | 3 438 | 1 113 973 | 1 141 978 |
| Økonomisk levetid | 20 | 8 | 0 - 100 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -72 130 | -283 406 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 151 350 | -359 781 |
| Skattekostnad | 79 220 | -643 187 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 465 091 | 410 155 |
| Permanente forskjeller | -105 000 | -105 000 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -687 956 | -1 593 365 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 327 865 | 1 288 210 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 10 198 034 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 20 676 994 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 39 273 236 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Banklån har også sikkerhet i driftstilbehør og kundefordringer hos søsterselskapet Øyna Parken Drift AS, samt morselskapet Øyna Parken AS og eierselskap FKK Holding har stilt sikkerhet.



ØYNA PARKEN EIENDOM AS
828 063 332

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 048 785 | 2 116 049 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 322 816 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Ikke reg. kapital forhøyelse | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 16 793 979 | 1 004 804 | 1 970 999 | 19 799 781 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 385 870 | 385 870 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 255 735 | 0 | 255 735 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 70 000 | 16 723 978 | -16 793 978 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 16 723 978 | 0 | 1 260 539 | 2 356 869 | 20 441 386 |



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Øyna Parken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øyna Parken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VOIJJ-XTGN-TNWQ5-4HUFA-ORR16-CGBBI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 11:44:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOJLQ-XFTGN-1NWQ5-4HUFA-OIRI6-CGBBI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.