



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 031 725
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORTA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Vestli Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 074	718 200
Sum inntekter		856 074	718 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 744	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	996 417	1 513 301
Sum kostnader		1 015 278	1 530 415
Driftsresultat		-159 204	-812 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 792	14 356
Sum finansinntekter		22 792	14 356
Annen finanskostnad		154 946	77 633
Sum finanskostnader		154 946	77 633
Netto finans		-132 154	-63 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 356	-875 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 356	-875 493
Årsresultat		-291 358	-875 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 794 660	1 794 660
Maskiner og anlegg	2	50 586	0
Sum varige driftsmidler		1 845 246	1 794 660
Sum anleggsmidler		1 845 246	1 794 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 492	121 584
Sum fordringer		53 492	121 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	825 797	1 127 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 797	1 127 079
Sum omløpsmidler	10	879 289	1 248 664
SUM EIENDELER		2 724 534	3 043 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-167 132	124 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-167 132	124 226
Sum egenkapital	11	-165 532	125 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 654 146	2 689 498
Øvrig langsiktig gjeld	13	228 000	228 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 146	2 917 498
Sum langsiktig gjeld		2 882 146	2 917 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39	0
Annen kortsiktig gjeld		7 881	0
Sum kortsiktig gjeld	10	7 920	0
Sum gjeld		2 890 066	2 917 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 724 534	3 043 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437799

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 031 725
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORTA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Vestli Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 976 031 725
KORTA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 074	718 200
Sum inntekter		856 074	718 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 744	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	996 417	1 513 301
Sum kostnader		1 015 278	1 530 415
Driftsresultat		-159 204	-812 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 792	14 356
Sum finansinntekter		22 792	14 356
Annen finanskostnad		154 946	77 633
Sum finanskostnader		154 946	77 633
Netto finans		-132 154	-63 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 356	-875 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 356	-875 493
Årsresultat		-291 358	-875 492



Organisasjonsnr: 976 031 725
KORTA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	1 794 660	1 794 660
Maskiner og anlegg			
	2	50 586	0
Sum varige driftsmidler			
		1 845 246	1 794 660
Sum anleggsmidler			
		1 845 246	1 794 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		53 492	121 584
Sum fordringer			
		53 492	121 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	825 797	1 127 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		825 797	1 127 079
Sum omløpsmidler			
	10	879 289	1 248 664
SUM EIENDELER			
		2 724 534	3 043 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-167 132	124 226
Sum opptjent egenkapital			
		-167 132	124 226
Sum egenkapital			
	11	-165 532	125 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	2 654 146	2 689 498



Øvrig langsiktig gjeld	13	228 000	228 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 146	2 917 498
Sum langsiktig gjeld		2 882 146	2 917 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39	0
Annen kortsiktig gjeld		7 881	0
Sum kortsiktig gjeld	10	7 920	0
Sum gjeld		2 890 066	2 917 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 724 534	3 043 324



Organisasjonsnr: 976 031 725
KORTA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Korta II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korta II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Korta II Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GXQXP-9L4HZ-00Q43-0M7C1-TD0FA-JYR9V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 13:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXQXP-9L UHZ-00Q43-0M7C1-TD0FA-JYR9V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		666 096	628 272	666 100	706 066
Inndekning av finanskostnader		189 978	89 928	190 000	190 000
Sum inntekter		856 074	718 200	856 100	896 066
Driftskostnader					
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Andre personalkostnader	1	2 115	2 115	2 120	2 120
Avskrivninger	2	1 744	0	0	10 470
Strøm fellesareal		750	750	1 000	750
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 199	0	0	0
Vedlikehold	3	66 535	44 821	80 000	10 000
Innleid hjelp	4	32 500	20 000	20 000	25 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Rehabilitering		319 429	975 478	1 200 000	0
Revisjonshonorar		5 000	2 479	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 939	56 058	59 300	61 400
Andre honorarer	5	10 231	1 679	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	249	300	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		82 512	74 529	79 000	91 300
Kostnader maskiner o.l.		201	409	500	500
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		38 198	33 228	38 300	49 130
Festeavgift		34 426	34 426	34 430	34 430
Kommunale avgifter	6	316 100	252 005	265 000	360 000
Bomiljøtiltak		0	0	4 000	1
Annen kostnad	7	13 197	9 990	10 000	1
Sum driftskostnader		1 015 278	1 530 415	1 829 080	680 492
Driftsresultat		-159 204	-812 215	-972 980	215 574
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 300	11 114	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 492	3 242	3 300	3 800
Sum finansinntekt		22 792	14 356	3 300	3 800
Rentekostnader		154 946	77 633	154 000	153 000
Sum finanskostnader		154 946	77 633	154 000	153 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-132 154	-63 277	-150 700	-149 200
Årsresultat		-291 358	-875 492	-1 123 680	66 374



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	1 064 160	1 064 160
Garasjer	8	730 500	730 500
Andre driftsmidler	2	50 586	0
Sum anleggsmidler		1 845 246	1 794 660
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 360	0
Andre fordringer		49 132	121 584
Bankinnskudd	9	825 797	1 127 079
Sum omløpsmidler	10	879 289	1 248 664
Sum eiendeler		2 724 534	3 043 324
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-167 132	124 226
Sum egenkapital	11	-165 532	125 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 654 146	2 689 498
Borettslagsinnskudd	13	228 000	228 000
Sum langsiktig gjeld		2 882 146	2 917 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39	0
Annen kortsiktig gjeld		7 881	0
Sum kortsiktig gjeld	10	7 920	0
Sum egenkapital og gjeld		2 724 534	3 043 324

Dato: 21.02.2025

Sted: Gjøvik

Bente Vestli Markussen
Styreleder

Rannveig Myhre
Styremedlem

Torbjørn Skumlien
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
Sum	2 115

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	52 330
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 744
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 586
Årets avskrivninger :	1 744
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6602 Vedlikehold VVS	36 340
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 348
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 287
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	18 560
Sum	66 535

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	32 500
Sum	32 500

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
Sum	10 231



Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	252 288
7761 Eiendomsskatt	63 813
Sum	316 100

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	550
7770 Gebyr - bank	546
7790 Driftskostnader	10 871
7792 Lyspærer, lysrør etc.	823
7799 Gebyrer Klare Finans	407
Sum	13 197

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 064 160	0	1 064 160	1974/2005
Garasjer	730 500	0	730 500	2020
Sum bygninger	1 794 660	0	1 794 660	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	1 248 664	660 068
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-291 358	-875 492
Tilbakeføring avskrivning	1 744	0
Frdrag for kjøp av anleggsmidler	-52 330	0
Opptak av langsiktig lån	0	2 700 000
Avdrag langsiktig lån	-35 352	-1 235 913
B. Årets endring disponible midler	-377 296	588 595
C. Disponible midler 31.12	871 368	1 248 664

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	53 492	121 584
Bankinnskudd og kontanter	825 797	1 127 079
Sum omløpsmidler	879 289	1 248 664
Kortsiktig gjeld	-7 920	0
Disponible midler	871 368	1 248 664

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	124 226
Årets resultat	-291 358
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-167 132
Total egenkapital 31.12.	-165 532



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Omgjøring og etterisolering av tak
Lånenummer:	61778194499
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 689 498
Avdrag i perioden:	35 352
Lånesaldo 31.12:	2 654 146
Saldo 5 år frem i tid:	2 443 155

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778194499	2	177 367	354 734
	6	167 378	1 004 268
	8	161 893	1 295 144

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1964 er kr 228 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.