



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLLEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molttestien 16
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kylløvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 822	-3 119
Sum kostnader		15 822	-3 119
Driftsresultat		-15 822	3 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	16 967	5 334
Sum finansinntekter		16 967	5 334
Annen rentekostnad			4 679
Sum finanskostnader			4 679
Netto finans		16 967	655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145	3 774
Skattekostnad på ordinært resultat		252	966
Ordinært resultat etter skattekostnad		893	2 808
Årsresultat		893	2 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		893	2 808
Totalresultat		893	2 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	893	2 808
Sum overføringer og disponeringer		893	2 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		255 000	255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	737 173	
Sum fordringer		737 173	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 001	833 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 001	833 029
Sum omløpsmidler		834 174	833 029
SUM EIENDELER		1 089 174	1 088 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	462 720	461 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		462 720	461 827
Sum egenkapital		962 720	961 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		103 313	126 202
Sum avsetninger for forpliktelser		103 313	126 202
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 313	126 202
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 141	
Sum kortsiktig gjeld		23 141	
Sum gjeld		126 454	126 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 174	1 088 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206297

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLLEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moltestien 16
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kylløvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 916 121 512
KYLLEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 822	-3 119
Sum kostnader		15 822	-3 119
Driftsresultat		-15 822	3 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	16 967	5 334
Sum finansinntekter		16 967	5 334
Annen rentekostnad			4 679
Sum finanskostnader			4 679
Netto finans		16 967	655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145	3 774
Skattekostnad på ordinært resultat		252	966
Ordinært resultat etter skattekostnad		893	2 808
Årsresultat		893	2 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		893	2 808
Totalresultat		893	2 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	893	2 808
Sum overføringer og disponeringer		893	2 808



Organisasjonsnr: 916 121 512
KYLLEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern

255 000

255 000

Sum finansielle

anleggsmidler

255 000

255 000

Sum anleggsmidler

255 000

255 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2

737 173

Sum fordringer

737 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

97 001

833 029

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

97 001

833 029

Sum omløpsmidler

834 174

833 029

SUM EIENDELER

1 089 174

1 088 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

462 720

461 827

Sum opptjent egenkapital

462 720

461 827

Sum egenkapital

962 720

961 827

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	103 313	126 202
Sum avsetninger for forpliktelse	103 313	126 202
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	103 313	126 202
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	23 141	
Sum kortsiktig gjeld	23 141	
Sum gjeld	126 454	126 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 089 174	1 088 029



Organisasjonsnr: 916 121 512
KYLLEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kyllevik Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftskostnad	15 822	-3 119
	Sum driftskostnader	15 822	-3 119
	Driftsresultat	-15 822	3 119
	Finansinntekter og finanskostnader		
2	Annen renteinntekt	16 967	5 334
	Annen rentekostnad	0	4 679
	Resultat av finansposter	16 967	655
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 145	3 774
	Skattekostnad på ordinært resultat	252	966
	Ordinært resultat	893	2 808
	Årsresultat	893	2 808
	Overføringer		
3	Avsatt til annen egenkapital	893	2 808
	Sum overføringer	893	2 808



Kyllevik Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i annet foretak i samme konsern	255 000	255 000
	Sum finansielle anleggsmidler	255 000	255 000
	Sum anleggsmidler	255 000	255 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Andre kortsiktige fordringer	737 173	0
	Sum fordringer	737 173	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	97 001	833 029
	Sum omløpsmidler	834 174	833 029
	Sum eiendeler	1 089 174	1 088 029



Kyllevik Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	462 720	461 827
	Sum opptjent egenkapital	462 720	461 827
	Sum egenkapital	962 720	961 827
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	103 313	126 202
	Sum avsetning for forpliktelser	103 313	126 202
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	23 141	0
	Sum kortsiktig gjeld	23 141	0
	Sum gjeld	126 454	126 202
	Sum egenkapital og gjeld	1 089 174	1 088 029

Kristiansand, 27.01.2022
Styret i Kyllevik Eiendom AS

Paal Kyllevik
styreleder

Jonas Leyre Amstrup
styremedlem



KYLLEVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i

Note 2 Lønnskostnad, lån til aksjeeier mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Lån til aksjeeier

Selskapet har ytt lån til Hedon AS, kr 100 000.

Lånet er renteberegnet med 1,3 %, kr 693, for 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01	500 000	461 827	961 827
Årets resultat	0	893	893
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	462 720	962 720