



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 22 AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 22  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 200	232 200
Annen driftskostnad		781 341	118 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 541</b>	<b>350 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 013 541</b>	<b>-350 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	159 608	84 314
Annen rentekostnad		445 118	416 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 726</b>	<b>500 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 726</b>	<b>-500 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 618 267</b>	<b>-851 496</b>
Skattekostnad på resultat	4	-623 623	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-994 644</b>	<b>-851 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-994 644</b>	<b>-851 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-994 644</b>	<b>-851 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 295 000	9 527 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 295 000</b>	<b>9 527 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 295 000</b>	<b>9 527 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 857	44 203
Konsernfordringer		2 834 650	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 851 507</b>	<b>44 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409	1 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409</b>	<b>1 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 851 916</b>	<b>45 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 146 916</b>	<b>9 572 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs			2 942 876
Annen innskutt egenkapital		2 341	-606 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 341</b>	<b>2 435 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>102 341</b>	<b>2 435 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 905 744	5 276 530
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 744</b>	<b>5 276 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 744</b>	<b>5 276 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 803	44 203
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		6 901 770	1 770 589
Annen kortsiktig gjeld		8 258	45 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 138 831</b>	<b>1 860 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 044 575</b>	<b>7 136 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 146 916</b>	<b>9 572 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 22 AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 22  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 916 265  
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 200	232 200
Annen driftskostnad		781 341	118 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 541</b>	<b>350 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 013 541</b>	<b>-350 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	159 608	84 314
Annen rentekostnad		445 118	416 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 726</b>	<b>500 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 726</b>	<b>-500 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 618 267</b>	<b>-851 496</b>
Skattekostnad på resultat	4	-623 623	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-994 644</b>	<b>-851 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-994 644</b>	<b>-851 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-994 644</b>	<b>-851 496</b>



Organisasjonsnr: 919 916 265  
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

9 295 000

9 527 200

Sum varige driftsmidler

9 295 000

9 527 200

Sum anleggsmidler

9 295 000

9 527 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 857

44 203

Konsernfordringer

2 834 650

Sum fordringer

2 851 507

44 203

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

409

1 176

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

409

1 176

Sum omløpsmidler

2 851 916

45 379

SUM EIENDELER

12 146 916

9 572 579

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Overkurs

2 942 876

Annen innskutt egenkapital

2 341

-606 917

Sum innskutt egenkapital

102 341

2 435 959

Sum egenkapital

5

102 341

2 435 959

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	4 905 744	5 276 530
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 744</b>	<b>5 276 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 744</b>	<b>5 276 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 803	44 203
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		6 901 770	1 770 589
Annen kortsiktig gjeld		8 258	45 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 138 831</b>	<b>1 860 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 044 575</b>	<b>7 136 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 146 916</b>	<b>9 572 579</b>



Organisasjonsnr: 919 916 265  
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Øvre Holmegate 22 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 916 265



## RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler	2	232 200	232 200
Annen driftskostnad		781 341	118 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 013 541</b>	<b>350 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 013 541</b>	<b>-350 749</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	159 608	84 314
Annen rentekostnad		445 118	416 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-604 726</b>	<b>-500 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 618 267</b>	<b>-851 496</b>
Skattekostnad på resultat	4	-623 623	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-994 644</b>	<b>-851 496</b>



## BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 295 000	9 527 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 295 000</b>	<b>9 527 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 295 000</b>	<b>9 527 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 857	44 203
Konsernfordringer		2 834 650	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 851 507</b>	<b>44 203</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409	1 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 851 916</b>	<b>45 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 146 916</b>	<b>9 572 579</b>

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 3



## BALANSE

### ØVRE HOLMEGATE 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		0	2 942 876
Annen innskutt egenkapital		2 341	-606 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 341</b>	<b>2 435 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>102 341</b>	<b>2 435 959</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 905 744	5 276 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 744</b>	<b>5 276 530</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		228 803	44 203
Konserngjeld		6 901 770	1 770 589
Annen kortsiktig gjeld		8 258	45 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 138 831</b>	<b>1 860 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 044 575</b>	<b>7 136 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 146 916</b>	<b>9 572 579</b>

Stavanger, 21.03.2025  
Styret i Øvre Holmegate 22 AS

Tobias Torstrup  
styremedlem

Andreas Torstrup  
styremedlem

Stein Øivind Ekeland  
styreleder/daglig leder



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

## Note 1 Lønnskostnader

Øvre Holmegate 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 000 000	6 968 024	10 968 024
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 000 000</b>	<b>6 968 024</b>	<b>10 968 024</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 673 024	1 673 024
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 000 000</b>	<b>5 295 000</b>	<b>9 295 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		232 200	232 200
Økonomisk levetid		30 år	

## Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 900 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 351 770	1 770 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 251 770</b>	<b>4 970 589</b>

Øvrig langsiktig gjeld er mot konsernselskap Bærebjelken AS. Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet. Lånet er rente beregnet.

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 6



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-623 623	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-623 623</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 618 267	-851 496
Permanente forskjeller	950	-41
Endring i midlertidige forskjeller	111 026	108 553
Mottatt konsernbidrag	2 834 650	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 328 358	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-742 984</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-623 623	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	623 623	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-642 540	-531 514	111 026
<b>Sum</b>	<b>-642 540</b>	<b>-531 514</b>	<b>111 026</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 328 358	-1 328 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	642 540	1 859 872	1 217 332
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	2 942 876	-606 917	2 435 959
Årets resultat			-994 644	-994 644
Konsernbidrag mottatt			2 211 027	2 211 027
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 942 876</b>	<b>609 465</b>	<b>3 652 341</b>

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 7



ØVRE HOLMEGATE 22 AS 919 916 265

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 905 744	5 276 530
<b>Sum</b>	<b>4 905 744</b>	<b>5 276 530</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomt og bygning	9 295 000	9 527 200
<b>Sum</b>	<b>9 295 000</b>	<b>9 527 200</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken As	100	100,0	100,0