



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 154 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDJ INVEST AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 97A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 144	7 500
Sum kostnader		9 144	7 500
Driftsresultat		-9 144	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	60 000	125 000
Annen renteinntekt		32 999	1 224
Sum finansinntekter		92 999	126 224
Annen finanskostnad		1 225	1 211
Sum finanskostnader		1 225	1 211
Netto finans		91 774	125 013
Resultat før skattekostnad		82 630	117 513
Skattekostnad på resultat	4	5 375	-822
Årsresultat		77 255	118 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 255	118 335
Totalresultat		77 255	118 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		27 255	68 335
Sum overføringer og disponeringer		77 255	118 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 591	15 966
Sum immaterielle eiendeler		10 591	15 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 334 880	3 334 880
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 880	3 334 880
Sum anleggsmidler		3 345 471	3 350 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 000	225 000
Sum fordringer		160 000	225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 622	825 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 622	825 492
Sum omløpsmidler		1 075 622	1 050 492
SUM EIENDELER		4 421 093	4 401 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 334 880	3 334 880
Sum innskutt egenkapital		3 434 880	3 434 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	933 201	905 946
Sum opptjent egenkapital		933 201	905 946
Sum egenkapital		4 368 081	4 340 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		3 012	10 512
Sum kortsiktig gjeld		53 012	60 512
Sum gjeld		53 012	60 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 093	4 401 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447042

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 154 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDJ INVEST AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 97A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 144	7 500
Sum kostnader		9 144	7 500
Driftsresultat		-9 144	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	60 000	125 000
Annen renteinntekt		32 999	1 224
Sum finansinntekter		92 999	126 224
Annen finanskostnad		1 225	1 211
Sum finanskostnader		1 225	1 211
Netto finans		91 774	125 013
Resultat før skattekostnad		82 630	117 513
Skattekostnad på resultat	4	5 375	-822
Årsresultat		77 255	118 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 255	118 335
Totalresultat		77 255	118 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		27 255	68 335
Sum overføringer og disponeringer		77 255	118 335



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	10 591	15 966
Sum immaterielle eiendeler		10 591	15 966

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		3 334 880	3 334 880
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 880	3 334 880

Sum anleggsmidler

3 345 471 **3 350 846**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		160 000	225 000
Sum fordringer		160 000	225 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		915 622	825 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 622	825 492

Sum omløpsmidler

1 075 622 **1 050 492**

SUM EIENDELER

4 421 093 **4 401 338**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 334 880	3 334 880
Sum innskutt egenkapital		3 434 880	3 434 880

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	933 201	905 946
Sum opptjent egenkapital		933 201	905 946



Sum egenkapital		4 368 081	4 340 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		3 012	10 512
Sum kortsiktig gjeld		53 012	60 512
Sum gjeld		53 012	60 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 093	4 401 338



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KDJ Invest AS

Organisasjons nr.: 993 154 512



Resultatregnskap

KDJ Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 144	7 500
Sum driftskostnader		9 144	7 500
Driftsresultat		-9 144	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	60 000	125 000
Annen renteinntekt		32 999	1 224
Annen finanskostnad		1 225	1 211
Resultat av finansposter		91 774	125 013
Resultat før skattekostnad		82 630	117 513
Skattekostnad på resultat	4	5 375	-822
Årsresultat		77 255	118 335
Overføringer			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		27 255	68 335
Sum overføringer		77 255	118 335

4



Balanse
KDJ Invest AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 591	15 966
Sum immaterielle eiendeler		10 591	15 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 334 880	3 334 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 880	3 334 880
Sum anleggsmidler		3 345 471	3 350 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 000	225 000
Sum fordringer		160 000	225 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 622	825 492
Sum omløpsmidler		1 075 622	1 050 492
Sum eiendeler		4 421 093	4 401 338



Balanse
KDJ Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 334 880	3 334 880
Sum innskutt egenkapital		3 434 880	3 434 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	933 201	905 946
Sum opptjent egenkapital		933 201	905 946
Sum egenkapital		4 368 081	4 340 826
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		3 012	10 512
Sum kortsiktig gjeld		53 012	60 512
Sum gjeld		53 012	60 512
Sum egenkapital og gjeld		4 421 093	4 401 338

29.01.2025
Styret i KDJ Invest AS


Tore Jensen
styreleder


Vibeke Fuglsang-Damgaard
styremedlem


Kristine Dahl Jensen
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

KDJ Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Investering i aksjer

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Theo Eiendom AS	Stavanger	12,5%	12,5%	2 500 000
Theo Investering AS	Stavanger	32,0%	7,6%	834 880

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 375	-822
Skattekostnad ordinært resultat	5 375	-822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 630	117 513
Permanente forskjeller	-60 000	-117 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 630	-13
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	1 800	0	-1 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 942	-72 572	-22 630
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 142	-72 572	-24 430
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 591	-15 966	-5 375



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KDJ Invest AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kristine Dahl Jensen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Kristine Dahl Jensen	Styremedlem/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	3 334 880	905 946	4 340 826
Årets resultat			77 255	77 255
Utbytte			-50 000	-50 000
Pr 31.12.2024	100 000	3 334 880	933 201	4 368 081



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefare 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
✉ frode@orstadrevisjon.no
🌐 www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KDJ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KDJ Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 29. januar 2025

Fode Orstad

Statsautorisert revisor