



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN SYD AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			28 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>28 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	25 768	16 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 768</b>	<b>16 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 768</b>	<b>11 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 716</b>	<b>12 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 716</b>	<b>12 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 716</b>	<b>12 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 716</b>	<b>12 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs		-3 853	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-21 863	12 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 716</b>	<b>12 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	14 204 500	14 204 500
Anlegg under utførelse	1	66 323 680	62 650 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 528 180</b>	<b>76 855 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 528 180</b>	<b>76 855 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 486	13 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 486</b>	<b>13 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 486</b>	<b>13 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 546 666</b>	<b>76 868 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 436 189	2 440 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 436 189</b>	<b>3 440 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		21 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>21 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 436 189</b>	<b>3 461 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	73 759 979	71 531 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 759 979</b>	<b>71 531 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 759 979</b>	<b>71 531 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250 000	1 875 000
Skyldig offentlige avgifter		1 100 497	-57
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 350 497</b>	<b>1 874 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 110 477</b>	<b>73 406 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 546 666</b>	<b>76 868 529</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269154

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 218 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN SYD AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 988 218 898  
KILEN SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			28 000
Sum inntekter		0	28 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	25 768	16 443
Sum kostnader		25 768	16 443
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 768</b>	<b>11 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	677
Sum finansinntekter		52	677
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 716</b>	<b>12 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 716</b>	<b>12 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 716</b>	<b>12 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 716</b>	<b>12 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs		-3 853	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-21 863	12 234
Sum overføringer og disponeringer		-25 716	12 234



Organisasjonsnr: 988 218 898  
KILEN SYD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	14 204 500	14 204 500
Anlegg under utførelse	1	66 323 680	62 650 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 528 180</b>	<b>76 855 324</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 528 180</b>	<b>76 855 324</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 486	13 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 486</b>	<b>13 205</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 486</b>	<b>13 205</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 546 666</b>	<b>76 868 529</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 436 189	2 440 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 436 189</b>	<b>3 440 042</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		21 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>21 863</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 436 189</b>	<b>3 461 905</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	73 759 979	71 531 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 759 979</b>	<b>71 531 680</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 759 979</b>	<b>71 531 680</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 250 000	1 875 000
Skyldig offentlige avgifter	1 100 497	-57
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 350 497</b>	<b>1 874 943</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>77 110 477</b>	<b>73 406 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>80 546 666</b>	<b>76 868 529</b>



Organisasjonsnr: 988 218 898  
KILEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	20000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Handespark AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Kilen Syd AS**

**Foretaksnr. 988218898**

Penneo Dokumentnøkkel: EYZJ-EZ7N8-VN2MM-HYQQ1-NTZ1N-DDVWX



Kilen Syd AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	28 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	25 768	16 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 768</b>	<b>16 443</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 768)</b>	<b>11 557</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52	677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>677</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>52</b>	<b>677</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(25 716)</b>	<b>12 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 716)</b>	<b>12 234</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(25 716)</b>	<b>12 234</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs		(3 853)	0
Overføringer fra/til annen egenkapital		(21 863)	12 234
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(25 716)</b>	<b>12 234</b>

Penneo Dokumenttjener EYZI-EZ7N8-VN21MN-MYQQ1-NTZ1N-DDVWX



Kilen Syd AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	14 204 500	14 204 500
Anlegg under utførelse	1	66 323 680	62 650 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 528 180</b>	<b>76 855 324</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>80 528 180</b>	<b>76 855 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 486	13 205
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 486</b>	<b>13 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 546 666</b>	<b>76 868 529</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EYZII-EZ7N8-VN2MM-NYQQI-NTZ1N-DDVWX



Kilen Syd AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 436 189	2 440 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 436 189</b>	<b>3 440 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	21 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>21 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 436 189</b>	<b>3 461 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	73 759 979	71 531 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 759 979</b>	<b>71 531 680</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>73 759 979</b>	<b>71 531 680</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 250 000	1 875 000
Skyldig offentlige avgifter		1 100 497	(57)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 350 497</b>	<b>1 874 943</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>77 110 477</b>	<b>73 406 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 546 666</b>	<b>76 868 529</b>

Asker, 9. mars 2021

I styret for Kilen Syd AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederTor Johansen  
StyremedlemGeir Vee Lund  
StyremedlemJon Lerstang  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FVZJ-EZ7N8-VN2MM-MYQO1-NT21N-DDVWX



## *Kilen Syd AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Kilen Syd AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Anlegg u. utf.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	14 204 500	39 204 472	62 650 824	116 059 796
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	3 672 856	3 672 856
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	14 204 500	39 204 472	66 323 680	119 732 652
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		-39 204 472		-39 204 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	14 204 500	0	66 323 680	80 528 180
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger		0		

Selskapet har under utvikling et næringsbygg i Tønsberg kommune.

Tidligere aktivert bygningsmasse ble revet i 2012/2013.

Bygninger som er revet er kostnadsført regnskapsmessig.

Skattemessig er bygninger som er revet ansett som realisasjon.

Tilhørende rivekostnader er balanseført og inngår i posten anlegg under utførelse.

## NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	50	20 000	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handelspark AS	50	100 %

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12 2019	1 000 000	2 440 042	21 863	3 461 905
Årets resultat		-3 853	-21 863	-25 716
Egenkapital pr 31.12 2020	1 000 000	2 436 189	0	3 436 189

Penneo Dokumentnøkkel: EYZIL-EZ7N8-VW2MN-MYQQ1-NTZ1N-DDVWX



*Kilen Syd AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 4 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-37 063 813	-37 038 097
Utsatt skatt (skattefordel)	-8 154 039	-8 148 381

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

### NOTE 5 GODTGJØRELSER

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.565,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

Pennco Dokumentnøkkel: EYZI-EZ7N8-VN2MN-MYQQ1-NT21N-DDVMX



## Kilen Syd AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Sum	0	0
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter og bygninger	14 204 500	14 204 500
Sum	14 204 500	14 204 500

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 155.000.000 i morselskapet Kilen Handespark AS.

#### NOTE 7 KONSERNFORHOLD

Kilen Syd AS er et datterselskap til Kilen Handespark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handespark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Langsiktig gjeld:	2020	2019
Kilen Handespark AS	73 759 979	71 531 680

Beregnete renter på 3 mnd Nibor + 1,50 %, kr 1.563.563, er tillagt lånesaldo pr. 31.12.

Penneo Dokumentnøkkel: EY2L-EZ7N8-VN2MN-MYQQ1-NTZ1N-DDWVX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-03-11 12:40:06Z



### Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-11 13:25:11Z



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-12 07:55:10Z



### Gelr Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 09:54:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: EYZJ-EZ7N8-1W2MM-NMYQ01-NTZ1N-DDVMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilen Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kilen Syd AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E8L7S-4LQZT-OLBKX-A0ZZ0-585E2-YCX60



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kilen Syd AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. mars 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E8L7S-4LQ2T-OLBKK-A0ZZ0-385E2-YCX60



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serlenummer: 9578-5997-4-359375

IP: 2.148.xxx.xxx

2021-03-17 21:25:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8L7S-4LQ2T-OLBKX-A0ZZ0-3B5E2-YCX60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>