



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 154 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Mjøs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 043 336	4 323 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 043 336</b>	<b>4 323 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		727 855	1 018 462
Lønnskostnad	1	1 107 216	2 281 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 544	160 134
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 765	
Annen driftskostnad	1	1 387 035	1 518 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 458 415</b>	<b>4 978 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 079</b>	<b>-655 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 726	7 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 726</b>	<b>7 061</b>
Annen rentekostnad		32 886	36 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 886</b>	<b>36 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 160</b>	<b>-29 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 240</b>	<b>-684 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-428 240</b>	<b>-684 369</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-428 240</b>	<b>-684 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-428 240</b>	<b>-684 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-428 240</b>	<b>-684 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-428 240	-684 369



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-428 240	-684 369



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	236 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1</b>	<b>236 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>236 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500	
Andre kortsiktige fordringer		24 785	434 720
Meglers tilgodehavende	7		213 125
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>31 285</b>	<b>647 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	51 398	976 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 398</b>	<b>976 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 683</b>	<b>1 623 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 683</b>	<b>1 860 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-23 570	-23 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 430</b>	<b>676 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 112 608	-684 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 112 608</b>	<b>-684 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 11	<b>-436 178</b>	<b>-7 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	114 544	496 386
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 867	327 870
Kortsiktig konserngjeld	6	276 340	460 408
Annen kortsiktig gjeld		106 111	583 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 862</b>	<b>1 868 098</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>518 862</b>	<b>1 868 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 683</b>	<b>1 860 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 154 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Mjøs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 922 154 643  
ÅSANE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 043 336	4 323 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 043 336</b>	<b>4 323 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		727 855	1 018 462
Lønnskostnad	1	1 107 216	2 281 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 544	160 134
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 765	
Annen driftskostnad	1	1 387 035	1 518 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 458 415</b>	<b>4 978 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 079</b>	<b>-655 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 726	7 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 726</b>	<b>7 061</b>
Annen rentekostnad		32 886	36 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 886</b>	<b>36 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 160</b>	<b>-29 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 240</b>	<b>-684 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-428 240</b>	<b>-684 369</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-428 240</b>	<b>-684 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-428 240</b>	<b>-684 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-428 240</b>	<b>-684 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-428 240	-684 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-428 240</b>	<b>-684 369</b>





Organisasjonsnr: 922 154 643  
ÅSANE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 236 310

Sum varige driftsmidler 2 1 236 310

Sum anleggsmidler 1 236 310

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 500

Andre kortsiktige fordringer 24 785 434 720

Meglernes tilgodehavende 7 213 125

Sum fordringer 5 31 285 647 844

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 51 398 976 005

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 51 398 976 005

Sum omløpsmidler 82 683 1 623 850

**SUM EIENDELER 82 683 1 860 160**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 700 000 700 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -23 570 -23 570

Sum innskutt egenkapital 676 430 676 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 112 608 -684 369

Sum opptjent egenkapital -1 112 608 -684 369

Sum egenkapital 8, 11 -436 178 -7 939



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	114 544	496 386
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 867	327 870
Kortsiktig konserngjeld	6	276 340	460 408
Annen kortsiktig gjeld		106 111	583 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 862</b>	<b>1 868 098</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9</b>	<b>518 862</b>	<b>1 868 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 683</b>	<b>1 860 160</b>



Organisasjonsnr: 922 154 643  
ÅSANE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



Til generalforsamlingen i Åsane Eiendomsmegling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Åsane Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Åsane Eiendomsmegling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2021-04-12 13:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

## Noter Åsane Eiendomsmegling AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsmegling. Dersom midlene innestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.



## Noter Åsane Eiendomsmegling AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	843 752	1 952 586
Arbeidsgiveravgift	170 380	239 299
Pensjonskostnader	39 114	37 467
Andre ytelser	53 971	52 222
<b>Sum</b>	<b>1 107 216</b>	<b>2 281 574</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk. Selskapets ansatte ble overført til annet selskapet i konsernet. Selskapet har ingen ansatte etter april 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Premien resultatføres løpende.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	452 400	0
Pensjonskostnader	9 047	0
Annen godtgjørelse	2 900	0
<b>Sum</b>	<b>464 347</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapets styreleder og daglig leder har bonusavtaler knyttet til selskapets resultat.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 115 500 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Noter Åsane Eiendomsmegling AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	396 443	396 443
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>396 443</b>	<b>396 443</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	247 678	247 678
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	148 765	148 765
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	396 443	396 443
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	87 544	87 544
Årets nedskrivninger	148 765	148 765
Økonomisk levetid	1-5 år	



## Noter Åsane Eiendomsmegling AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-428 240	-684 369
Permanente forskjeller	0	-23 570
Endring i midlertidige forskjeller	150 015	-26 961
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-278 225</b>	<b>-734 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-123 053	26 962	150 015
<b>Sum</b>	<b>-123 053</b>	<b>26 962</b>	<b>150 015</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 013 124	-734 899	278 225
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 136 177	707 937	-428 240
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter Åsane Eiendomsmegling AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsane Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700 000	1,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>		<b>700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaland & Partners Holding AS	490 000	70,0	70,0
Kristoffer Mjøs	70 000	10,0	10,0
Tuft Anine Bertelsen	70 000	10,0	10,0
Gunnlaugsson-Gravdal Holding AS	35 000	5,0	5,0
Dino Urukalo	35 000	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristoffer Mjøs	Daglig leder	70 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>70 000</b>

Styrets leder indirekte eier 22,64% i selskapet

### Note 5 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

### Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	-83 185	-331 235
Annen gjeld	-276 340	-460 408
<b>Sum gjeld</b>	<b>-359 525</b>	<b>-791 643</b>



## Noter Åsane Eiendomsmegling AS

### Note 7 Meglers tilgodehavende

	2020	2019
Klientinnskudd bank	0	15 538 397
Reelt klientansvar	0	-15 325 272
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>0</b>	<b>213 125</b>

Selskapet har levert inn bevillingen som eiendomsmeglerforetak og har innstilt virksomheten.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	700 000	0	-23 570	-684 369	-7 939
Årets resultat				-428 240	-428 240
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>-23 570</b>	<b>-1 112 608</b>	<b>-436 178</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets drift og likviditet er sikret ved innlån fra Kaland & Partners Holding AS som eier 70% av aksjene i selskapet. Basert på dette vurderes selskapets kapitalgrunnlag som forsvarlig.

### Note 9 Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr. 0



---

**Noter Åsane Eiendomsmegling AS**

---

**Note 11 Fortsatt drift**

Selskapets virksomhet er overført andre eiendomsmeglerfirma i konsernet. Det er p.t ikke tatt stilling til hva som skal skje med selskapet videre, og så lenge det ikke er besluttet avvikling er det etter styrets vurdering riktig å legge fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Alle eiendeler er vurdert opp mot virkelig verdi, og det er gjort nødvendig avsetning for selskapets forpliktelser.

Likviditet er sikret ved innlån fra Kaland & Partners Holding AS. Kaland & Partners Holding AS har i tillegg utstedt en morselskapsgaranti for å sikre tilstrekkelig likviditet, slik at selskapet kan innfri sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Siden selskapet har negativ egenkapital, og det ikke er fattet en beslutning om hva som skal skje med selskapet er det vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.