



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 056 132	1 043 892
Annen driftsinntekt	2,3	649 224	560 297
Sum inntekter		1 705 356	1 604 189
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	52 486	23 961
Annen driftskostnad	6,7,8,9	842 011	688 885
Sum kostnader		894 497	712 846
Driftsresultat		810 859	891 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 366	16 154
Sum finansinntekter		31 366	16 154
Annen rentekostnad		594 668	510 220
Sum finanskostnader		594 668	510 220
Netto finans		-563 302	-494 067
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		247 557	397 277
Totalresultat		247 557	397 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 557	397 277
Sum overføringer og disponeringer		247 557	397 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			33 466
Andre fordringer		48 504	
Sum fordringer		48 504	33 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 329	481 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 329	481 099
Sum omløpsmidler		629 833	514 565
SUM EIENDELER		629 833	514 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	8 027 989	8 275 547
Sum opptjent egenkapital		-8 027 989	-8 275 547
Sum egenkapital		-8 027 989	-8 275 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 453 421	8 613 060
Sum annen langsiktig gjeld		8 453 421	8 613 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 776	52 884
Skyldige offentlige avgifter		7 897	9 307
Annen kortsiktig gjeld		93 729	114 860
Sum kortsiktig gjeld		204 401	177 051
Sum gjeld		8 657 822	8 790 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 833	514 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494022

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 996 827 151
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 056 132	1 043 892
Annen driftsinntekt	2, 3	649 224	560 297
Sum inntekter		1 705 356	1 604 189
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	52 486	23 961
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	842 011	688 885
Sum kostnader		894 497	712 846
Driftsresultat		810 859	891 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 366	16 154
Sum finansinntekter		31 366	16 154
Annen rentekostnad		594 668	510 220
Sum finanskostnader		594 668	510 220
Netto finans		-563 302	-494 067
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		247 557	397 277
Totalresultat		247 557	397 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 557	397 277
Sum overføringer og disponeringer		247 557	397 277



Organisasjonsnr: 996 827 151
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			33 466
Andre fordringer		48 504	
Sum fordringer		48 504	33 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 329	481 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 329	481 099
Sum omløpsmidler		629 833	514 565
SUM EIENDELER		629 833	514 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	8 027 989	8 275 547
Sum opptjent egenkapital		-8 027 989	-8 275 547



Sum egenkapital		-8 027 989	-8 275 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 453 421	8 613 060
Sum annen langsiktig gjeld		8 453 421	8 613 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 776	52 884
Skyldige offentlige avgifter		7 897	9 307
Annen kortsiktig gjeld		93 729	114 860
Sum kortsiktig gjeld		204 401	177 051
Sum gjeld		8 657 822	8 790 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 833	514 565



Organisasjonsnr: 996 827 151
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storhaugen 5 Bergen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkkel: J8U4A-VKAU3-UJAS-RTGF7-R92MP-QCJT1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: J8U4A-VKAU3-JTAS-RTGF7-R92WP-QCJT1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 10:36:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8U4A-VKAU3-IJAS-RTGF7-R92WP-QCJT1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Storhaugen 5 Bergen
2024**

Sameiet Storhaugen 5 Bergen Org.nr. 996827151

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	33 466
Forskuddsbetalte kostnader	20 947	0
Andre fordringer	27 557	0
Sum fordringer	48 504	33 466
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	581 329	481 099
Sum bankinnsk. og kontanter	581 329	481 099
Sum omløpsmidler	629 833	514 565
SUM EIENDELER	629 833	514 565

Balanserapport 2024 for Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Storhaugen 5 Bergen
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-8 027 989	-8 275 547
Sum opptjent egenkapital		-8 027 989	-8 275 547
SUM EGENKAPITAL		-8 027 989	-8 275 547
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 453 421	8 613 060
Sum langsiktig gjeld		8 453 421	8 613 060
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		24 478	0
Leverandørgjeld		102 776	52 884
Skyldige off. myndigheter		7 897	9 307
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		56 000	66 000
Påløpne renter		3 210	4 743
Annen kortsiktig gjeld		10 041	44 117
Sum kortsiktig gjeld		204 401	177 051
SUM GJELD		8 657 822	8 790 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 833	514 565

Bergen,
Styret for Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Kjell Fadnes
Styrets leder

Mathilde Bryn Eikefjord
Nestleder

Vemund Vestre
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	864 252	864 252	864 252	890 200
3816 TV/Internett	191 880	179 640	191 900	191 900
Sum felleskostnader	1 056 132	1 043 892	1 056 152	1 082 100
3803 Innbetalte finanskostnader	649 224	519 216	649 224	649 200
Sum finans	649 224	519 216	649 224	649 200

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	21 081	0	0
3885 Andre inntekter	0	20 000	0	0
Sum andre inntekter	0	41 081	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	56 000	0	56 000	56 000
5331 Avsetning styrehonorar	-10 000	21 000	0	0
Sum styrehonorar	46 000	21 000	56 000	56 000

Sameiet Storhaugen 5 Bergen org.nr. 996827151

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	700	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	0	9 379	10 000	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	61 377	42 914	40 000	40 000
6372 Heis	15 732	27 094	30 000	30 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	11 048	0	0	0
6375 TV/Internett	168 900	190 620	191 900	169 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	12 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	6 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	59 038	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	3 625	0	0	0
Sum driftskostnader	266 682	329 745	286 900	254 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	0	100 000	100 000
6503 Annet driftsmateriell	629	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 243	5 171	0	0
6553 Abonnement og lisenser	191	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 062	5 171	100 000	100 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	6 205	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	24 628	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	25 000	25 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	29 777	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	21 787	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	5 050	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 788	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	56 028	0	0	0
Sum vedlikehold	109 279	35 982	125 000	125 000

Sameiet Storhaugen 5 Bergen org.nr. 996827151

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9035 Honorar byggtknisk etc.	26 601	0	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	104 465	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	131 066	0	0	0

Note 10 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-8 027 989	-8 275 547

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Sameiet Storhaugen 5 Bergen org.nr. 996827151

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 6,95%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

8 900 000

Nedbetalt tidligere

286 940

Nedbetalt i år

159 639

Lånesaldo 31.12

8 453 421

Beregnet innfrielsesdato: 27.01.2047

Sum langsiktig gjeld

8 453 421

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 468 616

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365629114	1	530 079	530 079
	1	504 991	504 991
	1	492 102	492 102
	2	460 568	921 136
	2	441 925	883 850
	4	290 473	1 161 892
	2	283 799	567 598
	3	277 814	833 442
	1	240 066	240 066
	1	227 177	227 177
	5	195 644	978 220
	1	183 215	183 215
	1	170 555	170 555
	1	164 341	164 341
	1	157 666	157 666
	3	145 697	437 091

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	8 453 421	8 613 060

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.

Sameiet Storhaugen 5 Bergen org.nr. 996827151

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	337 514	106 157
Periodens resultat	247 557	397 277
Avdrag lån	-159 639	-165 920
Endring i disponible midler	87 918	231 357
Disponible midler 31.12.	425 431	337 514

Sameiet Storhaugen 5 Bergen org.nr. 996827151

Dokumentet er elektronisk signert



12-0316 - Årsre...

Name Date
Eikefjord, Mathilde Bryn 2025-02-26

Identification

 bankID™ Eikefjord, Mathilde Bryn

Name Date
Vestre, Vemund 2025-03-03

Identification

 bankID™ Vestre, Vemund

Name Date
Fadnes, Kjell 2025-03-05

Identification

 bankID™ Fadnes, Kjell



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))