



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 240 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Harry Grefstad  
Lundåsen 2  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Vaslag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	16 305
Annen driftsinntekt		60 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>106 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	65 220	56 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 220</b>	<b>56 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 780</b>	<b>49 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 806</b>	<b>49 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 581	4 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 225</b>	<b>44 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 225</b>	<b>44 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	9 153	16 478
Annen egenkapital	8	3 072	28 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 225</b>	<b>44 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	626 943	626 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>626 943</b>	<b>626 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 943</b>	<b>626 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	333 798	333 798
<b>Sum varer</b>		<b>333 798</b>	<b>333 798</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	9	44 627	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 627</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83 232	69 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 232</b>	<b>69 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 658</b>	<b>403 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 088 601</b>	<b>1 030 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	8	764 873	761 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 873</b>	<b>761 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 873</b>	<b>861 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 117	3 044
Betalbar skatt	3		3
Kortsiktig konserngjeld	9	11 734	54 513
Annen kortsiktig gjeld	10	210 877	110 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 728</b>	<b>168 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 728</b>	<b>168 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 088 601</b>	<b>1 030 238</b>



## Noter 2019 VORMSTAD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer - arbeid under utførelse

Påløpne kostnader til utvikling av tomteområde balanseføres som varelager, og kostnadsføring og inntektsføring foretas ved fullføring/salg.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har en utsatt skattefordel som av forsiktighetshensyn ikke er balanseført.

### Note 1 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Driften av selskapet er ivaretatt av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er derfor ikke etablert slik pensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

Det er for 2019 ikke utbetalt lønn eller ytet andre skattepliktige naturalytelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar de to siste år.

### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2019.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 1.1.	875 691
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>575 691</b>
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>248 748</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>626 943</b>
<hr/>	
Årets avskrivning	0
Prosentatsats for avskrivninger	0 %



## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	14 806	49 602
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 072)	(3 200)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(24 991)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>11 734</b>	<b>21 411</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 581	4 925
Sum	2 581	4 925
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 581</b>	<b>4 925</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 581	4 925
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 581)	(4 922)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(76 803)	(73 731)	(3 072)
Netto forskjeller	(76 803)	(73 731)	(3 072)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	76 803	73 731	3 072
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 221

## Note 5 - Arbeid under utførelse - utvikling tomteområde

Varelager er prosjekt under utførelse. Påløpne kostnader er balanseført og kostnadsføring/inntektsføring foretas ved fullføring/salg.

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 345.

## Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har en samlet aksjekapital på kr 100.000, fordelt på 200 aksjer hver pålydende kr 50,-. Vormstad AS eier samtlige aksjer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	761 801	861 801
Årets resultat		12 225	12 225
Konsernbidrag		(9 153)	(9 153)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>764 873</b>	<b>864 873</b>



## **Note 9 - Mellomværende morselskap**

Posten pr 31.12.19 gjelder lån på kr 11.734 til morselskapet Vormstad AS. Lånet er ikke renteberegnet. Pr 31.12.19 har selskapet en fordring på Vormstad AS med kr 44.627.

## **Note 10 - Annen gjeld**

Posten gjelder lån fra Vaslag Eiendom AS kr 79.871, Markedskompetanse AS kr 81.006, Harry Grefstad kr 25.000 og Richard Grefstad kr 25.000 . Lånene er ikke renteberegnet.

## **Note 11 - Videre drift - hendelse etter balansedagen**

Utbruddet av Covid-19 viruset har betydning for de aller fleste virksomheter. Det er iverksatt drastiske tiltak både i Norge og i store deler av verden. Dette rammer norsk økonomi kraftig.

Styret har vurdert hvilken betydningen dette kan få for selskapet, siden dette er en hendelse oppstått etter balansedagen, men før regnskapet er avlagt.

Det er vanskelig å anslå hvilke effekter Covid-19 vil ha for virksomheten da det er flere usikkerheter blant annet hvor lenge virkningen av viruset vil vare.

Selskapet eier en eiendom som utvikles for tomtesalg, samt har utleie av en bolig. På kort sikt er det forventet at færre boliger vil bli bygget og solgt, men at dette på noe lengre vil normalisere seg. Dette vil kunne medføre at prosjektet tar lengre tid å realisere enn opprinnelig planlagt. Utleien dekker kostnadene ved driften av selskapet. Styret mener derfor at koronavirusutbruddet ikke påvirker forutsetningen om fortsatt drift.