



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 279 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S-BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stamveien 8  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Frode Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 820 000	2 820 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Pensjonskostnader	9	1 131 348	1 803 570
Avskrivning på driftsmidler	2	303 797	313 557
Annen driftskostnad	4	74 776	55 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 922</b>	<b>2 172 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 310 078</b>	<b>647 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		562 489	447 519
Annen renteinntekt		576	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 065</b>	<b>448 230</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 919	76 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 919</b>	<b>76 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>450 146</b>	<b>371 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 760 225</b>	<b>1 019 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	475 260	439 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 284 965</b>	<b>579 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 284 965</b>	<b>579 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 284 965</b>	<b>579 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		693 840	634 230
Avsatt til annen egenkapital		591 125	
Overført fra annen egenkapital			-54 321



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 284 965	579 909



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 934 188	4 152 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 934 188</b>	<b>4 152 822</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 11	20 119 902	20 423 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 119 902</b>	<b>20 423 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 006 772	5 006 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 006 772</b>	<b>5 006 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 060 862</b>	<b>29 583 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	10	22 502 738	20 833 779
Konsernbidrag	3, 10		
Andre kortsiktige fordringer		5 789	16 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 508 527</b>	<b>20 850 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	8	92 590	142 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 590</b>	<b>142 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 601 117</b>	<b>20 993 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 661 979</b>	<b>50 576 482</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 20 500 aksjer á 100	6, 7	2 050 000	2 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	21 600 000	21 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 650 000</b>	<b>23 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	6 064 070	5 472 946
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 064 070</b>	<b>5 472 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 714 070</b>	<b>29 122 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	16 062 845	16 633 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 062 845</b>	<b>16 633 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 062 845</b>	<b>16 633 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		86 568	85 254
Avsatt konsernbidrag	7, 10	950 466	880 875
Gjeld til selskap i samme konsern	10	4 848 030	3 854 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 885 064</b>	<b>4 820 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 947 909</b>	<b>21 453 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 661 979</b>	<b>50 576 482</b>



Årsregnskap

2014

S-Bygg Eiendom AS



**S-BYGG EIENDOM AS**

ÅRSBERETNING FOR 2014

**Virksomhetens art:**

S-Bygg Eiendom AS, eier og driver utleie av tre eiendommer med tilhørende bygg i Nittedal.

S-Bygg Eiendom AS eier i tillegg 100 % av aksjekapitalen i entreprenørselskapet S-Bygg AS.

S-Bygg AS driver entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Virksomheten foregår i Oslo-området.

Selskapet drives fra egne lokaler i Nittedal

**Fortsatt drift:**

Forutsetning om fortsatt drift er etter styrets vurdering til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

**Redegjørelse for årsregnskapet:**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2014.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

**Arbeidsmiljø:**

Det er ingen ansatte i S-Bygg Eiendom AS.

**Ytre miljø:**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

**Opplysninger om finansiell risiko:**

Styret vurderer den finansielle og likviditetsmessige situasjonen for selskapet som tilfredsstillende.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter:**

Firmaet har ikke brukt midler til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2014.



**Redegjørelse for selskapets utsikter:**

2014 var et tilfredsstillende år for selskapet. Omsetningen var den samme som i 2013. For 2015 forventes samme omsetning som i 2014.

**Årsresultat og disponeringer:**

Årets overskudd i S-Bygg Eiendom AS på kr 1.284.965,- foreslås disponert slik:

Avsatt til konsernbidrag	kr 693.840,-
Overført fra annen egenkapital	kr 591.125,-
Sum disponert	kr 1.284.965,-

**Fri egenkapital:**

Fri egenkapital pr 31.12.2014:

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.2014 var kr 6.064.070,-.

Nittedal, 28.04.2015

Jan Halstensen  
Styreleder

Håkon Elvevoll  
Styremedlem/  
Daglig leder

Anne-Iren Elvevoll  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>S-Bygg Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Leieinntekt	1	<u>2 820 000</u>	<u>2 820 000</u>
Pensjonskostnader	9	1 131 348	1 803 570
Avskrivning på driftsmidler	2	303 797	313 557
Annen driftskostnad	4	74 776	55 490
Sum driftskostnader		<u>1 509 922</u>	<u>2 172 617</u>
Driftsresultat		<u>1 310 078</u>	<u>647 383</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		562 489	447 519
Annen renteinntekt		576	711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 919	76 560
Resultat av finansposter		<u>450 146</u>	<u>371 670</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 760 225</u>	<u>1 019 053</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>475 260</u>	<u>439 144</u>
Årsresultat		<u>1 284 965</u>	<u>579 909</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		693 840	634 230
Avsatt til annen egenkapital		591 125	0
Overført fra annen egenkapital		0	54 321
Sum overføringer		<u>1 284 965</u>	<u>579 909</u>

S-Bygg Eiendom AS



<b>Balanse</b>			
S-Bygg Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>3 934 188</u>	<u>4 152 822</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 11	<u>20 119 902</u>	<u>20 423 699</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>5 006 772</u>	<u>5 006 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 060 862</u>	<u>29 583 293</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	10	22 502 738	20 833 779
Andre kortsiktige fordringer		5 789	16 485
Sum fordringer		<u>22 508 527</u>	<u>20 850 264</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	8	<u>92 590</u>	<u>142 924</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 601 117</u>	<u>20 993 189</u>
Sum eiendeler		<u>51 661 979</u>	<u>50 576 482</u>
S-Bygg Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
S-Bygg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2014	2013
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 20 500 aksjer á 100	6, 7	2 050 000	2 050 000
Overkurs	7	21 600 000	21 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>23 650 000</u>	<u>23 650 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>6 064 070</u>	<u>5 472 946</u>
Sum egenkapital		<u>29 714 070</u>	<u>29 122 946</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	<u>16 062 845</u>	<u>16 633 171</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt konsernbidrag	7, 10	950 466	880 875
Gjeld til selskap i samme konsern	10	4 848 030	3 854 236
Skyldig offentlige avgifter		86 568	85 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 885 064</u>	<u>4 820 365</u>
Sum gjeld		<u>21 947 909</u>	<u>21 453 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 661 979</u>	<u>50 576 482</u>
Nittedal, 28.04.2015			
 Håkon Elvevoll Daglig leder/Styremedlem	 Anne-Iren Elvevoll Styremedlem	 Jan Halstensen Styreleder	
S-Bygg Eiendom AS			



**S-Bygg Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2014**

**Kontantstrømoppstilling**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 760 225	1 019 053
Betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	303 797	313 557
Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	-570 326	135 895
Endring i andre tidsavgrensningsposter	30 010	126
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 523 706</b>	<b>1 468 631</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler/tomter	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra finansaktiviteter</b>		
Utbetaling av konsernbidrag	-880 875	-1 500 000
Netto endring i mellomværende i konsern	-675 165	32 507
<b>Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter</b>	<b>-1 556 040</b>	<b>-1 467 493</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-32 334</b>	<b>1 138</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01</b>	<b>124 924</b>	<b>141 786</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12</b>	<b>92 590</b>	<b>142 924</b>



Til generalforsamlingen i  
**S-Bbygg Eiendom AS**

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for S-Bbygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 284 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvise bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00  
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til S-Bygg Eiendom AS per 31. desember 2014 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 28. april 2015

**SLM Revisjon AS**

John Harald Hansen  
statsautorisert revisor

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00  
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## Noter 2014

### S-Bygg Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet utarbeides av S-Bygg Holding AS som holder til i Nittedal kommune på samme adresse som S-Bygg Eiendom AS. S-Bygg Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til S-Bygg Holding AS.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjoner finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som pensjonskostnader.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter 2014

### S-Bygg Eiendom AS

#### Note 1 Salgsinntekter

Virksomhetsområder	2014	2013
Utleie av selskapets faste eiendommer i Nittedal	2 820 000	2 820 000

#### Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Lagerbygg	Kontorbygg	Tomter	Sum
Bokførtverdi pr 01.01	1 542 197	11 826 500	7 368 559	20 737 256
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	1 542 197	11 826 500	7 368 559	20 737 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12	149 025	468 329	0	617 354
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 393 172	11 358 171	7 368 559	20 119 902

Avskrivningstid	25 år	50 år	Avskrives ikke	Sum
Årets avskrivninger	71 998	231 799	0	303 797
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

#### Note 3 Datterselskap

Selskapets navn	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
S-Bygg AS	26.11.1996	Nittedal	100 %	100 %

Selskapets navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2014	Resultat 2014
S-Bygg AS	5 015 000	50 150	5 006 772	38 469 477	744 208

#### Note 4 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

#### Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	12 000 (eks. mva)
Revisor, bistand	10 000 (eks. mva)



## Noter 2014

S-Bygg Eiendom AS

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2014
Betalbar skatt	0
Endringer i utsatt skatt	218 635
Skatt på avgitt konsernbidrag	256 626
Årets skattekostnad	475 260

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 760 225
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-950 466
Endring midlertidige forskjeller	-809 759
Årets skattegrunnlag	0

### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2014	2013	Endring
Anleggsmidler	1 491 780	1 252 347	-239 433
Pensjonsforpliktelse	-16 062 845	-16 633 171	-570 326
Sum midlertidige forskjeller	-14 571 065	-15 380 824	-809 759
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-14 571 065	-15 380 824	-809 759
Utsatt skatt/ skattefordel, 27 %	-3 934 188	-4 152 822	-218 635

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 500	100	2 050 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.14	Aksjer	Eierandel
S-Bygg Holding AS	20 500	100,0 %

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2013	2 050 000	21 600 000	5 472 946	29 122 946
Årets resultat			1 284 965	1 284 965
Avgitt konsernbidrag			-693 840	-693 840
Egenkapital pr 31.12.2014	2 050 000	21 600 000	6 064 070	29 714 070

### Note 8 Bankinnskudd

	2014	2013
Bundne skattetreksmidler	52 361	103 370



## Noter 2014

S-Bygg Eiendom AS

### Note 9 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har usikrede pensjonsforpliktelser ovenfor to pensjonister. Forpliktelsen er beregnet ut fra pensjonens størrelse og forventet utbetalingsperiode.

Pensjonskostnaden fremkommer som følger

	2014	2013
Endring i pensjonsforpliktelse	-570 326	135 895
Pensjon over driften (inkl. aga)	1 701 674	1 667 675
Sum pensjonskostnader	1 131 348	1 803 570

Pensjonsforpliktelse i balansen (neddiskontert) pr. 01.01	16 633 171	16 497 276
Årets endring	-570 326	135 895
Kapitalisert pensjonsforpliktelse pr 31.12	16 062 845	16 633 171

### Note 10 Konsernmellomværende

	2014	2013
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på S-Bygg AS	22 502 738	20 833 779
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til S-Bygg Holding AS	4 848 030	3 854 236
Avgitt konsernbidrag til S-Bygg Holding AS	950 466	880 875
Sum gjeld til S-bygg Holding AS	5 798 496	4 735 111

### Note 11 Pantstillelser og garantier

Morselskapet S-Bygg Holding AS har et lån på kr 25,9 millioner med pant i to eiendommer i S-Bygg Eiendom AS, bokført verdi av disse eiendommene er kr 18 020 056.