



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 678 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYVIK BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sætra  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADMENTO EXCESS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 903	37 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 903</b>	<b>37 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 903</b>	<b>-37 853</b>
Annen rentekostnad			432
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>432</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-53 903	-38 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>15 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	229 732	254 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 732</b>	<b>254 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454	10 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454</b>	<b>10 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 186</b>	<b>300 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 186</b>	<b>300 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		144 197	198 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 197</b>	<b>198 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>244 197</b>	<b>298 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		989	2 180
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989</b>	<b>2 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>989</b>	<b>2 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 186</b>	<b>300 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 678 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYVIK BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sætra  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADMENTO EXCESS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 994 678 760  
HØYVIK BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 903	37 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 903</b>	<b>37 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 903</b>	<b>-37 853</b>
Annen rentekostnad			432
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>432</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-53 903	-38 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>



Organisasjonsnr: 994 678 760  
HØYVIK BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		15 000	35 000
-----------	--	--------	--------

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer	4	229 732	254 732
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>229 732</b>	<b>254 732</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		454	10 548
----	--	-----	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454</b>	<b>10 548</b>
--	--	------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 186</b>	<b>300 280</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 186</b>	<b>300 280</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		144 197	198 100
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 197</b>	<b>198 100</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>244 197</b>	<b>298 100</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		989	2 180
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989</b>	<b>2 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>989</b>	<b>2 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 186</b>	<b>300 280</b>



Organisasjonsnr: 994 678 760  
HØYVIK BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Høyvik Bygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høyvik Bygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 53 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 28.03.2023  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Fra: HØYVIK BYGG EIENDOM AS

Til: Ålesund Team-Revisjon AS

## UTTALELSE FRA LEDELSEN - 2022

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for HØYVIK BYGG EIENDOM AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap*

Vi har oppfylt vår plikt til å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger eventuelt som vedlegg.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

### *Bokføring*

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### *Ligningspapirer*

Vi har oppfylt vår plikt til å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### *Opplysninger som er gitt*

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

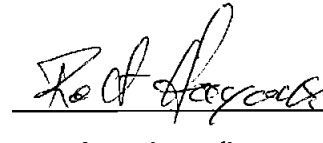
Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Ålesund, den 28/3-2023

  
daglig leder

  
økonomiansvarlig



**Årsregnskap 2022**  
**Høyvik Bygg Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 678 760



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>HØYVIK BYGG EIENDOM AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		53 903	37 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 903</b>	<b>37 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 903</b>	<b>-37 853</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-432</b>
Resultat før skattekostnad		-53 903	-38 284
<b>Resultat</b>		<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		53 903	38 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>



## BALANSE

HØYVIK BYGG EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		15 000	35 000
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	229 732	254 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 732</b>	<b>254 732</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454	10 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 186</b>	<b>300 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>245 186</b>	<b>300 280</b>




## BALANSE

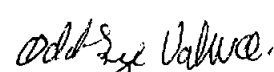
### HØYVIK BYGG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		144 197	198 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 197</b>	<b>198 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>244 197</b>	<b>298 100</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		989	2 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989</b>	<b>2 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>989</b>	<b>2 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>245 186</b>	<b>300 280</b>

Valderøya, 28.03.2023  
Styret i Høyvik Bygg Eiendom AS

  
Rolf Bjørge Høyvik  
styreleder/daglig leder

  
Oskar Kåre Valkvæ  
styremedlem

  
Odd Inge Valkvæ  
styremedlem



# Årsregnskap 2022

## Høyvik Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 678 760



## RESULTATREGNSKAP

### HØYVIK BYGG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		53 903	37 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 903</b>	<b>37 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 903</b>	<b>-37 853</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-432</b>
Resultat før skattekostnad		-53 903	-38 284
<b>Resultat</b>		<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		53 903	38 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 903</b>	<b>-38 284</b>



## BALANSE

### HØYVIK BYGG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		15 000	35 000
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	229 732	254 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 732</b>	<b>254 732</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454	10 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 186</b>	<b>300 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>245 186</b>	<b>300 280</b>



### BALANSE

HØYVIK BYGG EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		144 197	198 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 197</b>	<b>198 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>244 197</b>	<b>298 100</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		989	2 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989</b>	<b>2 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>989</b>	<b>2 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>245 186</b>	<b>300 280</b>

Valderøya, 28.03.2023  
Styret i Høyvik Bygg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Bjørge Høyvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Oskar Kåre Valkvæ  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Inge Valkvæ  
styremedlem



HØYVIK BYGG EIENDOM AS

994 678 760

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HØYVIK BYGG EIENDOM AS

SIDE 5



HØYVIK BYGG EIENDOM AS

994 678 760

## Note 1 Lønnskostnader

Høyvik Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 903	-38 284
Permanente forskjeller	20 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 903</b>	<b>-38 284</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 326	-228 423	33 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	262 326	228 423	-33 903
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	198 100	298 100
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>198 100</b>	<b>298 100</b>
Årets resultat				-53 903	-53 903
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>144 197</b>	<b>244 197</b>

HØYVIK BYGG EIENDOM AS

SIDE 6



HØYVIK BYGG EIENDOM AS

994 678 760

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	229 732	254 732	0	0
<b>Sum</b>	<b>229 732</b>	<b>254 732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

HØYVIK BYGG EIENDOM AS

SIDE 7



HØYVIK BYGG EIENDOM AS

994 678 760

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØYVIK BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HØYVIK BYGG AS	100	100,0	100,0