



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 10A AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 16 248 | 14 113 |
| Sum kostnader | | 16 248 | 14 113 |
| Driftsresultat | | -16 248 | -14 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 183 567 | 275 957 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 60 000 | 61 954 |
| Sum finansinntekter | | 243 567 | 337 911 |
| Annen rentekostnad | | 172 838 | 119 005 |
| Sum finanskostnader | | 172 838 | 119 005 |
| Netto finans | | 70 729 | 218 906 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 481 | 204 793 |
| Skattekostnad på resultat | | 11 986 | 45 054 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 495 | 159 739 |
| Årsresultat | 3 | 42 495 | 159 739 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 495 | 159 739 |
| Totalresultat | | 42 495 | 159 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | 159 739 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -57 505 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 495 | 159 739 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 015 000 | 1 235 259 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 515 000 | 5 735 259 |
| Sum anleggsmidler | | 5 515 000 | 5 735 259 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 183 567 | 275 957 |
| Sum fordringer | | 183 567 | 275 957 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 186 560 | 226 960 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 560 | 226 960 |
| Sum omløpsmidler | | 370 127 | 502 917 |
| SUM EIENDELER | | 5 885 127 | 6 238 176 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 178 238 | 435 742 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 178 238 | 435 742 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 678 238 | 1 935 742 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 040 815 | 4 224 489 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 040 815 | 4 224 489 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 040 815 | 4 224 489 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 253 | |
| Betalbar skatt | | 11 986 | 45 054 |
| Utbytte | | 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 836 | 32 891 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 075 | 77 945 |
| Sum gjeld | | 4 206 890 | 4 302 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 885 127 | 6 238 176 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651567

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 10A AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 985
TORGGATA 10A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 16 248 | 14 113 |
| Sum kostnader | | 16 248 | 14 113 |
| Driftsresultat | | -16 248 | -14 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 183 567 | 275 957 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 60 000 | 61 954 |
| Sum finansinntekter | | 243 567 | 337 911 |
| Annen rentekostnad | | 172 838 | 119 005 |
| Sum finanskostnader | | 172 838 | 119 005 |
| Netto finans | | 70 729 | 218 906 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 54 481 | 204 793 |
| Skattekostnad på resultat | | 11 986 | 45 054 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 495 | 159 739 |
| Årsresultat | 3 | 42 495 | 159 739 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 495 | 159 739 |
| Totalresultat | | 42 495 | 159 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | 159 739 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -57 505 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 495 | 159 739 |



Organisasjonsnr: 923 477 985
TORGGATA 10A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 2 | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 015 000 | 1 235 259 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 515 000 | 5 735 259 |
| Sum anleggsmidler | | 5 515 000 | 5 735 259 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Konsernfordringer | 4 | 183 567 | 275 957 |
| Sum fordringer | | 183 567 | 275 957 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 186 560 | 226 960 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 560 | 226 960 |
| Sum omløpsmidler | | 370 127 | 502 917 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 885 127 | 6 238 176 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 178 238 | 435 742 |
| Sum opptjent egenkapital | | 178 238 | 435 742 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 1 678 238 | 1 935 742 |
|------------------------|---|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 4 040 815 | 4 224 489 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 040 815 | 4 224 489 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 040 815 | 4 224 489 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 253 | |
| Betalbar skatt | | 11 986 | 45 054 |
| Utbytte | | 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 836 | 32 891 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 075 | 77 945 |
| Sum gjeld | | 4 206 890 | 4 302 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 885 127 | 6 238 176 |



Organisasjonsnr: 923 477 985
TORGGATA 10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

TORGGATA 10A AS

Org.nr.:923 477 985

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

TORGGATA 10A AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 16 248 | 14 113 |
| Sum driftskostnader | | 16 248 | 14 113 |
| Driftsresultat | | -16 248 | -14 113 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 183 567 | 275 957 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 60 000 | 61 954 |
| Annen rentekostnad | | 172 838 | 119 005 |
| Resultat av finansposter | | 70 729 | 218 906 |
| Resultat før skattekostnad | | 54 481 | 204 793 |
| Skattekostnad på resultat | | 11 986 | 45 054 |
| Resultat | | 42 495 | 159 739 |
| Årsresultat | 3 | 42 495 | 159 739 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 3 | 100 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 0 | 159 739 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 57 505 | 0 |
| Sum overføringer | | 42 495 | 159 739 |



BALANSE

TORGGATA 10A AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | <u>1 015 000</u> | <u>1 235 259</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 515 000</u> | <u>5 735 259</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 515 000</u> | <u>5 735 259</u> |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Fordring på foretak i samme konsern | 4 | <u>183 567</u> | <u>275 957</u> |
| Sum fordringer | | <u>183 567</u> | <u>275 957</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 186 560 | 226 960 |
| Sum omløpsmidler | | <u>370 127</u> | <u>502 917</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 885 127</u> | <u>6 238 176</u> |



BALANSE

TORGGATA 10A AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 178 238 | 435 742 |
| Sum opptjent egenkapital | | 178 238 | 435 742 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 678 238 | 1 935 742 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 040 815 | 4 224 489 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 040 815 | 4 224 489 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 253 | 0 |
| Betalbar skatt | | 11 986 | 45 054 |
| Utbytte | | 100 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 836 | 32 891 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 075 | 77 945 |
| Sum gjeld | | 4 206 890 | 4 302 434 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 885 127 | 6 238 176 |

Sortland, 09.02.2023
Styret i Torggata 10a AS

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Grete Ellingsen
styremedlem

Jimmi Lorentzen
styremedlem

Mariann Lanesskog
styremedlem

Jane Helen Nilssen
styremedlem

Jostein Nilssen
styremedlem

Ronn Steve Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torggata 10a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi | Egenkapital | Resultat |
|------------------|--------------------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Hammergården AS | | 100,0% | 4 500 000 | 4 500 000 | 1 574 884 | 216 266 |
| Sum | | | 4 500 000 | 4 500 000 | 1 574 884 | 216 266 |

**TORGGATA 10A AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 500 000 | 435 742 | 1 935 742 |
| Pr. 01.01.2022 | 1 500 000 | 435 742 | 1 935 742 |
| Årets overskudd | | 42 495 | 42 495 |
| Avsatt utbytte | | -100 000 | -100 000 |
| Tilleggsutbytte | | -200 000 | -200 000 |
| Pr. 31.12.2022 | 1 500 000 | 178 238 | 1 678 238 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 015 000 | 1 235 259 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag) | 183 567 | 275 957 |
| Sum | 1 198 567 | 1 511 216 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TORGGATA 10A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 500 | 1 000,0 | 1 500 000 |
| Sum | 1 500 | | 1 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Bilbergning Sortland AS | 375 | 25,0 | 25,0 |
| Grete Ellingsen | 200 | 13,3 | 13,3 |
| Jane Helen Nilssen | 188 | 12,5 | 12,5 |
| Mariann Lanesskog | 188 | 12,5 | 12,5 |
| Jimmi Lorentzen | 187 | 12,5 | 12,5 |
| Jostein Nilssen | 187 | 12,5 | 12,5 |
| Ellingsen Invest AS | 175 | 11,7 | 11,7 |
| Totalt antall aksjer | 1 500 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Grete Ellingsen | styremedlem | 200 |
| Jostein Nilssen | styremedlem | 187 |
| Jane Helen Nilssen | styremedlem | 188 |
| Jimmi Lorentzen | styremedlem | 187 |
| Mariann Lanesskog | styremedlem | 188 |
| Totalt antall aksjer | | 950 |



TORGGATA 10A AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 040 815 | 4 224 489 |
| Sum | 4 040 815 | 4 224 489 |

Selskapets datterselskap Hammergeården AS garanterer for gjelden med et sikkerhetsansvar på kr. 4.040.815,-.