



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 853 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONSTAD BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tors vei 12  
3216 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 808 862	
Annen driftsinntekt		90 558	87 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 899 420</b>	<b>87 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 015 231	-122 308
Annen driftskostnad	3	171 466	95 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 186 697</b>	<b>-26 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 712 723</b>	<b>114 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		243 894	692
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		30 996	-136 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 890</b>	<b>-135 941</b>
Annen finanskostnad		406 883	274 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 883</b>	<b>274 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 993</b>	<b>-410 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 580 730</b>	<b>-295 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 220 941	-34 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 359 789</b>	<b>-260 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 359 789</b>	<b>-260 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	4 359 789	-260 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 359 789</b>	<b>-260 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 8	4 799 545	19 534 435
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 688	
Andre fordringer	8	1 260 034	3 033
Sum fordringer		1 313 722	3 033
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		233 367	
Markedsbaserte obligasjoner		104 442	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		25 324	
Andre finansielle instrumenter			199 068
Sum investeringer		363 133	199 068
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 289 298	160 984
Sum omløpsmidler		9 765 698	19 897 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 765 698</b>	<b>19 897 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	38 347	3 547 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 347</b>	<b>3 547 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 347</b>	<b>3 577 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		12 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 748 949	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 748 949</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 748 949</b>	<b>12 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 640 252
Leverandørgjeld	7	1 702 429	1 815 504
Betalbar skatt	4	1 233 300	
Annen kortsiktig gjeld		12 673	7 851 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 948 402</b>	<b>16 307 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 697 351</b>	<b>16 320 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 765 698</b>	<b>19 897 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 853 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONSTAD BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tors vei 12  
3216 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 931 853 198  
KRONSTAD BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 808 862	
Annen driftsinntekt		90 558	87 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 899 420</b>	<b>87 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 015 231	-122 308
Annen driftskostnad	3	171 466	95 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 186 697</b>	<b>-26 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 712 723</b>	<b>114 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		243 894	692
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		30 996	-136 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 890</b>	<b>-135 941</b>
Annen finanskostnad		406 883	274 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 883</b>	<b>274 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 993</b>	<b>-410 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 220 941	-34 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 359 789</b>	<b>-260 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 359 789</b>	<b>-260 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	4 359 789	-260 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 359 789</b>	<b>-260 973</b>



Organisasjonsnr: 931 853 198  
KRONSTAD BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 8	4 799 545	19 534 435
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 688	
Andre fordringer	8	1 260 034	3 033
Sum fordringer		1 313 722	3 033
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		233 367	
Markedsbaserte obligasjoner		104 442	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		25 324	
Andre finansielle instrumenter			199 068
Sum investeringer		363 133	199 068
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 289 298	160 984
Sum omløpsmidler		9 765 698	19 897 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 765 698</b>	<b>19 897 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	38 347	3 547 506
Sum opptjent egenkapital		38 347	3 547 506
Sum egenkapital		68 347	3 577 506
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		12 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>12 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 748 949	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 748 949</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 748 949</b>	<b>12 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		6 640 252
Leverandørgjeld	7	1 702 429	1 815 504
Betalbar skatt	4	1 233 300	
Annen kortsiktig gjeld		12 673	7 851 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 948 402</b>	<b>16 307 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 697 351</b>	<b>16 320 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 765 698</b>	<b>19 897 520</b>



Organisasjonsnr: 931 853 198  
KRONSTAD BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kronstad Kapital AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kronstad Bygg og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 17.07.2023. "Gamle" Kronstad Eiendomsutvikling AS er fusjonert inn med virkning fra 01.09.2023 og sammenligningstall består av tall fra "Gamle" Kronstad Eiendomsutvikling AS.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



## Kronstad Bygg og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	4 799 545	19 534 435

Av beholdningen på 4,79 mill er 1,74 mill tomt, resterende er kostnader i forbindelse med oppføring av nytt hus.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	70 000	32 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Kronstad Bygg og Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1 233 300	0
Endring utsatt skatt	-12 359	-34 893
Årets totale skattekostnad	1 220 941	-34 893

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 580 730	-295 866
Permanente forskjeller	0	627
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 410	136 633
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-32 406	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 897	81 886
Alminnelig inntekt	5 682 631	-76 720
Anvendt fremførbart underskudd	-76 720	0
Årets skattegrunnlag	5 605 911	-76 720
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 233 300	0

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Varebeholdning	0	132 897
Sum	0	132 897
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-76 720
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	56 177

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	12 359
--	---	--------

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kronstad Kapital AS	300	100 %	100 %



## Kronstad Bygg og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 547 506	3 577 506
Stiftelse 09.08.2023	30 000	0	30 000
Konsernfusjon 01.09.2023	-30 000	-6 718 949	-6 748 949
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 150 000	-1 150 000
Årsresultat	0	4 359 789	4 359 789
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>38 346</b>	<b>68 346</b>

#### Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld til Kronstad Kapital AS	6 748 949	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1 541 481	1 371 769
<b>Sum</b>	<b>8 290 430</b>	<b>1 371 769</b>

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i selskapets eiendeler.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KRONSTAD BYGG OG EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Kronstad Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 359 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Kronstad Bygg og Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 16.04.2024

HLO revisjon & rådgivning AS



Trond Gjelstad

statsautorisert revisor





Kronstad Bygg og Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Kronstad Bygg og Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		33 808 862	0
Annen driftsinntekt		90 558	87 959
Sum driftsinntekter		<u>33 899 420</u>	<u>87 959</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		28 015 231	-122 308
Annen driftskostnad	3	<u>171 466</u>	<u>95 704</u>
Sum driftskostnader		<u>28 186 697</u>	<u>-26 604</u>
Driftsresultat		<u>5 712 723</u>	<u>114 563</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		243 894	692
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		30 996	-136 633
Annen finanskostnad		<u>406 883</u>	<u>274 488</u>
Netto finansposter		<u>-131 993</u>	<u>-410 429</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 580 730</u>	<u>-295 866</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 220 941</u>	<u>-34 893</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 359 789</u>	<u>-260 973</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	4 359 789	-260 973



## Kronstad Bygg og Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2, 8	4 799 545	19 534 435
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 688	0
Andre fordringer	8	1 260 034	3 033
Sum fordringer		1 313 722	3 033
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		233 367	0
Markedsbaserte obligasjoner		104 442	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		25 324	0
Andre finansielle instrumenter		0	199 068
Sum investeringer		363 133	199 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 289 298	160 984
Sum omløpsmidler		9 765 698	19 897 520
Sum eiendeler		9 765 698	19 897 520



## Kronstad Bygg og Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	38 347	3 547 506
Sum egenkapital		<u>68 347</u>	<u>3 577 506</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	12 359
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 748 949	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	6 640 252
Leverandørgjeld	7	1 702 429	1 815 504
Betalbar skatt	4	1 233 300	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 673</u>	<u>7 851 899</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 948 402</u>	<u>16 307 655</u>
Sum gjeld		<u>9 697 351</u>	<u>16 320 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 765 698</u>	<u>19 897 520</u>

31. desember 2023  
Sandefjord, 16. april 2024

Tore Kronstad  
Styreleder Daglig leder/adm.  
dir



## Kronstad Bygg og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 17.07.2023. "Gamle" Kronstad Eiendomsutvikling AS er fusjonert inn med virkning fra 01.09.2023 og sammenligningstall består av tall fra "Gamle" Kronstad Eiendomsutvikling AS.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



## Kronstad Bygg og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	4 799 545	19 534 435

Av beholdningen på 4,79 mill er 1,74 mill tomt, resterende er kostnader i forbindelse med oppføring av nytt hus.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	70 000	32 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Kronstad Bygg og Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1 233 300	0
Endring utsatt skatt	-12 359	-34 893
Årets totale skattekostnad	1 220 941	-34 893

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 580 730	-295 866
Permanente forskjeller	0	627
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 410	136 633
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-32 406	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 897	81 886
Alminnelig inntekt	5 682 631	-76 720
Anvendt fremførbart underskudd	-76 720	0
Årets skattegrunnlag	5 605 911	-76 720
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 233 300	0

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Varebeholdning	0	132 897
Sum	0	132 897
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-76 720
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	56 177

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	12 359
--	---	--------

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kronstad Kapital AS	300	100 %	100 %



## Kronstad Bygg og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 547 506	3 577 506
Stiftelse 09.08.2023	30 000	0	30 000
Konsern fusjon 01.09.2023	-30 000	-6 718 949	-6 748 949
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 150 000	-1 150 000
Årsresultat	0	4 359 789	4 359 789
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>38 346</b>	<b>68 346</b>

#### Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld til Kronstad Kapital AS	6 748 949	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1 541 481	1 371 769
<b>Sum</b>	<b>8 290 430</b>	<b>1 371 769</b>

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i selskapets eiendeler.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Tore Kronstad**

1523b7ab-279b-48b3-886d-a6b8c7decf4c - 2024-04-16 21:47:24 UTC +03:00  
BankID - eff14adb-c133-4886-bca2-aca76e3a8c4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0531fd24-e547-442e-a944-e94d20c8823f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com