



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 759 943	
Annen driftsinntekt		17 632	3 374 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 777 575</b>	<b>3 374 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11, 12	127 120	8 859
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	659 298	641 860
Annen driftskostnad	13	1 497 865	1 872 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 284 283</b>	<b>2 523 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 493 292</b>	<b>851 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 387 430	512 885
Annen finansinntekt		920	820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 388 350</b>	<b>513 705</b>
Annen rentekostnad		570 576	337 791
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 576</b>	<b>337 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>817 774</b>	<b>175 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 311 066</b>	<b>1 027 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 311 066</b>	<b>1 027 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 311 066</b>	<b>1 027 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 311 066	
Annen egenkapital			1 027 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 311 066</b>	<b>1 027 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	25 407 457	26 039 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 134	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 454 591</b>	<b>26 039 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 454 591</b>	<b>26 039 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	221 842	420 040
Andre fordringer		579 013	8 050 405
Konsernfordringer	8	27 020 293	13 592 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 821 147</b>	<b>22 063 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	202 076	169 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 076</b>	<b>169 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 023 224</b>	<b>22 233 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 477 815</b>	<b>48 272 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 10,00)	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	46 542 322	46 542 322
Annen innskutt egenkapital	5	7 146 313	7 146 313



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 688 635</b>	<b>55 688 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	18 176 242	21 487 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 176 242</b>	<b>-21 487 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>37 512 393</b>	<b>34 201 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 487	320 351
Skyldige offentlige avgifter		2 749	23 157
Kortsiktig konserngjeld	8	429 625	3 418 483
Annen kortsiktig gjeld		118 561	309 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 422</b>	<b>4 071 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 965 422</b>	<b>14 071 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 477 815</b>	<b>48 272 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 020 168  
BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 759 943	
Annen driftsinntekt		17 632	3 374 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 777 575</b>	<b>3 374 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11, 12	127 120	8 859
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	659 298	641 860
Annen driftskostnad	13	1 497 865	1 872 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 284 283</b>	<b>2 523 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 493 292</b>	<b>851 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 387 430	512 885
Annen finansinntekt		920	820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 388 350</b>	<b>513 705</b>
Annen rentekostnad		570 576	337 791
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 576</b>	<b>337 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>817 774</b>	<b>175 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 311 066</b>	<b>1 027 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 311 066</b>	<b>1 027 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 311 066</b>	<b>1 027 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 311 066	
Annen egenkapital			1 027 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 311 066</b>	<b>1 027 691</b>



Organisasjonsnr: 993 020 168  
BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	25 407 457	26 039 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 134	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 454 591</b>	<b>26 039 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 454 591</b>	<b>26 039 900</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	221 842	420 040
Andre fordringer		579 013	8 050 405
Konsernfordringer	8	27 020 293	13 592 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 821 147</b>	<b>22 063 403</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	202 076	169 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 076</b>	<b>169 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 023 224</b>	<b>22 233 001</b>

### SUM EIENDELER

**53 477 815** **48 272 901**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 10,00)	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	46 542 322	46 542 322
Annen innskutt egenkapital	5	7 146 313	7 146 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 688 635</b>	<b>55 688 635</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	18 176 242	21 487 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 176 242</b>	<b>-21 487 307</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 512 393</b>	<b>34 201 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 487	320 351
Skyldige offentlige avgifter		2 749	23 157
Kortsiktig konserngjeld	8	429 625	3 418 483
Annen kortsiktig gjeld		118 561	309 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 422</b>	<b>4 071 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 965 422</b>	<b>14 071 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 477 815</b>	<b>48 272 901</b>



Organisasjonsnr: 993 020 168  
BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	10.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREDRIKKE HOLDING AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

**Note**  
11

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92736.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12930.00	619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21454.00	8240.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127120.00	8859.00

**Note**  
12

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

12

## Ytelser til andre ledende personer

### Note

13

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35740.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35740.00	

### Note

11

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

### Note

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

### Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		128772.00	



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 1 Garasjer AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 1 Garasjer AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bogstadveien 1 Garasjer AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## Noter 2020

### BOGSTADVEIEN 1 GARASJER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 482 000	50 477 750	314 998	58 274 748
Tilgang i året	0	48 828	56 561	105 389
Avgang i året	0	(32 255)	0	(32 255)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 482 000</b>	<b>50 494 323</b>	<b>371 559</b>	<b>58 347 882</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(31 919 850)	(314 998)	(32 234 848)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(32 568 866)	(324 425)	(32 893 291)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 482 000</b>	<b>17 925 457</b>	<b>47 134</b>	<b>25 454 591</b>
Årets avskrivninger		(649 871)	(9 427)	(659 298)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	221 842	519 717
Avsatt til dekning av usikre fordringer		99 677
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>221 842</b>	<b>420 040</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	10,00	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FREDRIKKE HOLDING AS	200 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	46 542 322	7 146 313	(21 487 307)	34 201 328
Årets resultat				3 311 066	3 311 066
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>46 542 322</b>	<b>7 146 313</b>	<b>(18 176 241)</b>	<b>37 512 394</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		128 772	
Sikkerhetsstillelse			



## Note 7 - Gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 407 457	26 039 900
<b>Sum</b>	<b>25 407 457</b>	<b>26 039 900</b>

## Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskapet inngår med følgende beløp i regnskapspostene

	31.12.2020	01.01.2020
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		440 027
Andre kortsiktige fordringer	27 020 292	13 152 831
<b>Sum fordringer</b>	<b>27 020 292</b>	<b>13 592 858</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	429 625	3 418 483
<b>Sum gjeld</b>	<b>429 625</b>	<b>3 418 483</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 311 066	1 027 691
+/- Permanente forskjeller	94 301	27 068
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(804 628)	(692 208)
+ Mottatt konsernbidrag		440 027
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 600 738)	(802 578)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(5 753 230)	(5 059 128)	(694 102)
Omløpsmidler	(99 677)	10 849	(110 526)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 378 826)	(5 778 088)	(2 600 738)
Netto forskjeller	(14 231 733)	(10 826 366)	(3 405 367)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 231 733	10 826 366	3 405 367
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 381 801



## Note 11 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	92 736	
Arbeidsgiveravgift	12 930	619
Andre relaterte ytelser	21 454	8 240
<b>Sum</b>	<b>127 120</b>	<b>8 859</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 13 - Revisjon

	2020
Revisjon	35 740
Andre tjenester	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>35 740</b>