



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBOE INVEST AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 79A
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Even Brinck Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 166
Sum inntekter			20 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 151	75 655
Sum kostnader		30 151	75 655
Driftsresultat		-30 151	-55 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	15
Annen finansinntekt		53 371	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		243 546	
Sum finansinntekter		296 925	15
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			113 263
Annen rentekostnad			2 208
Annen finanskostnad		145 739	83 791
Sum finanskostnader		145 739	199 262
Netto finans		151 187	-199 247
Ordinært resultat før skattekostnad		121 036	-254 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	121 036	-254 736
Årsresultat	5	121 036	-254 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 036	-254 736
Totalresultat		121 036	-254 736
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		121 036	
Overført fra annen egenkapital			-254 736
Sum overføringer og disponeringer		121 036	-254 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 583 305	1 583 305
Sum varige driftsmidler		1 583 305	1 583 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		1 703 305	1 703 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	709 755	657 959
Sum fordringer		709 755	657 959
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		727 568	621 717
Markedsbaserte obligasjoner		51 500	51 500
Andre finansielle instrumenter		92 747	
Sum investeringer		871 815	673 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538	3 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538	3 946
Sum omløpsmidler		1 582 109	1 335 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		3 285 414	3 038 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 701 280	2 580 244
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 701 280	2 580 244
Sum egenkapital	5	2 801 280	2 680 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 998	321 998
Sum annen langsiktig gjeld		200 998	321 998
Sum langsiktig gjeld		200 998	321 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		283 136	36 185
Sum kortsiktig gjeld		283 136	36 185
Sum gjeld		484 134	358 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 414	3 038 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718202

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBOE INVEST AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 79A
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Even Brinck Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 263
LINDBOE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 166
Sum inntekter			20 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 151	75 655
Sum kostnader		30 151	75 655
Driftsresultat		-30 151	-55 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	15
Annen finansinntekt		53 371	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		243 546	
Sum finansinntekter		296 925	15
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			113 263
Annen rentekostnad			2 208
Annen finanskostnad		145 739	83 791
Sum finanskostnader		145 739	199 262
Netto finans		151 187	-199 247
Ordinært resultat før skattekostnad		121 036	-254 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	121 036	-254 736
Årsresultat	5	121 036	-254 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 036	-254 736
Totalresultat		121 036	-254 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 036	
Overført fra annen egenkapital			-254 736
Sum overføringer og disponeringer		121 036	-254 736





Organisasjonsnr: 992 054 263
LINDBOE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 583 305	1 583 305
Sum varige driftsmidler		1 583 305	1 583 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		1 703 305	1 703 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	709 755	657 959
Sum fordringer		709 755	657 959
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		727 568	621 717
Markedsbaserte obligasjoner		51 500	51 500
Andre finansielle instrumenter		92 747	
Sum investeringer		871 815	673 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		538	3 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538	3 946
Sum omløpsmidler		1 582 109	1 335 122
SUM EIENDELER		3 285 414	3 038 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 701 280	2 580 244
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 701 280	2 580 244
Sum egenkapital	5	2 801 280	2 680 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 998	321 998
Sum annen langsiktig gjeld		200 998	321 998
Sum langsiktig gjeld		200 998	321 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		283 136	36 185
Sum kortsiktig gjeld		283 136	36 185
Sum gjeld		484 134	358 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 414	3 038 428



Organisasjonsnr: 992 054 263
LINDBOE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Lindboe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 054 263



RESULTATREGNSKAP

LINDBOE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	20 166
Sum driftsinntekter		0	20 166
Annen driftskostnad	1	30 151	75 655
Sum driftskostnader		30 151	75 655
Driftsresultat		-30 151	-55 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	15
Annen finansinntekt		53 371	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		243 546	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	113 263
Annen rentekostnad		0	2 208
Annen finanskostnad		145 739	83 791
Resultat av finansposter		151 187	-199 247
Ordinært resultat før skattekostnad		121 036	-254 736
Ordinært resultat	2	121 036	-254 736
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	121 036	-254 736
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		121 036	0
Overført fra annen egenkapital		0	254 736
Sum overføringer		121 036	-254 736



BALANSE

LINDBOE INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 583 305	1 583 305
Sum varige driftsmidler		1 583 305	1 583 305
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	90 000	90 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		1 703 305	1 703 305
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	709 755	657 959
Sum fordringer		709 755	657 959
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		727 568	621 717
Markedsbaserte obligasjoner		51 500	51 500
Andre finansielle instrumenter		92 747	0
Sum investeringer		871 815	673 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538	3 946
Sum omløpsmidler		1 582 109	1 335 122
Sum eiendeler		3 285 414	3 038 428



BALANSE

LINDBOE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 701 280	2 580 244
Sum opptjent egenkapital		2 701 280	2 580 244
Sum egenkapital	5	2 801 280	2 680 244
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		200 998	321 998
Sum annen langsiktig gjeld		200 998	321 998
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		283 136	36 185
Sum kortsiktig gjeld		283 136	36 185
Sum gjeld		484 134	358 183
Sum egenkapital og gjeld		3 285 414	3 038 428

Ytre Enebakk, 27.08.2021
Styret i Lindboe Invest AS

Kjell Even Brinck Egge
styreleder



LINDBOE INVEST AS

992 054 263

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.



LINDBOE INVEST AS

992 054 263

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke ytt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	121 036	-254 736
Permanente forskjeller	-129 511	252 190
Skattepliktig inntekt	-8 475	-2 546

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 951	-82 476	8 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 950	82 476	-8 474
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



LINDBOE INVEST AS

992 054 263

Note 3 Datterselskap

Lindboe Invest AS eier 91,2% av aksjene i Norsk Takfornyning Oslo&Akershus AS, som gir Lindboe Invest AS 91,2 % av stemmene i selskapet. Norsk Takfornyning Oslo&Akershus AS har forretningskontor i Ytre Enebakk. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. -449 564. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. -467 180.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	2020	2019
Saldo konsernlån til datter	709 755	657 959

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDBOE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Even Brinck Egge	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Even Brinck Egge	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	2 580 244	2 680 244
Årets resultat				121 036	121 036
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	2 701 280	2 801 280