



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET PÅ GEILO AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 18A
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 178 096	4 816 464
Sum inntekter		5 178 096	4 816 464
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 018 124	2 018 124
Annen driftskostnad		152 430	171 292
Sum kostnader		2 170 554	2 189 417
Driftsresultat		3 007 542	2 627 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 721	16
Sum finansinntekter		70 721	16
Annen rentekostnad		2 613 631	1 721 192
Sum finanskostnader		2 613 631	1 721 192
Netto finans		-2 542 910	-1 721 176
Resultat før skattekostnad		464 632	905 872
Skattekostnad	4	102 219	199 292
Årsresultat		362 413	706 580
Totalresultat		362 413	706 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 413	706 580
Sum overføringer og disponeringer		362 413	706 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	187 999	290 218
Sum immaterielle eiendeler		187 999	290 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	43 579 598	45 597 722
Sum varige driftsmidler		43 579 598	45 597 722
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 319 134	
Lån til foretak i samme konsern	7	2 681 700	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 834	0
Sum anleggsmidler		48 768 431	45 887 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 036	
Sum fordringer		7 036	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 611	2 831 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 611	2 831 637
Sum omløpsmidler		426 646	2 831 637
SUM EIENDELER		49 195 077	48 719 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	2 822 974	2 822 974
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 822 974	3 822 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 703 124	1 340 711
Sum opptjent egenkapital		1 703 124	1 340 711
Sum egenkapital		5 526 098	5 163 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 442 506	43 168 699
Langsiktig konserngjeld	7	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		43 242 506	43 168 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 625
Skyldige offentlige avgifter		217 161	195 561
Annen kortsiktig gjeld		209 312	166 007
Sum kortsiktig gjeld		426 473	387 193
Sum gjeld		43 668 979	43 555 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 195 077	48 719 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643738

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET PÅ GEILO AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 912 881 520
MAGASINET PÅ GEILO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 178 096	4 816 464
Sum inntekter		5 178 096	4 816 464
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 018 124	2 018 124
Annen driftskostnad		152 430	171 292
Sum kostnader		2 170 554	2 189 417
Driftsresultat		3 007 542	2 627 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 721	16
Sum finansinntekter		70 721	16
Annen rentekostnad		2 613 631	1 721 192
Sum finanskostnader		2 613 631	1 721 192
Netto finans		-2 542 910	-1 721 176
Resultat før skattekostnad		464 632	905 872
Skattekostnad	4	102 219	199 292
Årsresultat		362 413	706 580
Totalresultat		362 413	706 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 413	706 580
Sum overføringer og disponeringer		362 413	706 580



Organisasjonsnr: 912 881 520
MAGASINET PÅ GEILO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	187 999	290 218
Sum immaterielle eiendeler		187 999	290 218

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	43 579 598	45 597 722
Sum varige driftsmidler		43 579 598	45 597 722

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 319 134	
Lån til foretak i samme konsern	7	2 681 700	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 834	0

Sum anleggsmidler		48 768 431	45 887 940
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer		7 036	
Sum fordringer		7 036	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 611	2 831 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 611	2 831 637

Sum omløpsmidler		426 646	2 831 637
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		49 195 077	48 719 578
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	1 000 000	1 000 000
-----------------	-----	-----------	-----------



Overkurs	9	2 822 974	2 822 974
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 822 974	3 822 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 703 124	1 340 711
Sum opptjent egenkapital		1 703 124	1 340 711
Sum egenkapital		5 526 098	5 163 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	42 442 506	43 168 699
Langsiktig konserngjeld	7	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		43 242 506	43 168 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 625
Skyldige offentlige avgifter		217 161	195 561
Annen kortsiktig gjeld		209 312	166 007
Sum kortsiktig gjeld		426 473	387 193
Sum gjeld		43 668 979	43 555 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 195 077	48 719 578



Organisasjonsnr: 912 881 520
MAGASINET PÅ GEILO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Magasinet På Geilo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Magasinet på Geilo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 362.413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no



HALLINGDAL REVISJONSSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 27. juni 2024

Hallingdal Revisjonsselskap AS

Bjørg Dybsjord

Statsautorisert revisor

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleieinntekter skjer ved opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og på grunnlag av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

**MAGASINET PÅ GEILO AS****Noter til regnskapet 2023****Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	60 619 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12	17 039 620
Bokført verdi pr. 31.12	43 579 598

Årets avskrivninger	2 018 124
Økonomisk levetid	5-50 år

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	102 219
Netto skattekostnad	102.219

Skattepliktig inntekt

Resultat iflg årsregnskap	464 632
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	502 983

Skattemessig overskudd 967 615**Utsatt skattefordel:**

	31.12.23	31.12.22
Negative forskjeller		
Varige driftsmidler	1 339 042	1 842 025
Underskudd til fremføring	-2 193 584	-3 161 199
Grunnlag utsatt skattefordel	- 854 542	-1 319 174
Utsatt skattefordel 22%	187 999	290 218

Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier**Fordringer og gjeld:**

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	35 200 000	36 000 000

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Skue Sparebank	42 442 506	43 168 699
----------------	------------	------------

Pantstillelser og lignende:

Bygningen er stillet som sikkerhet for pantegjeld.

**MAGASINET PÅ GEILO AS****Noter til regnskapet 2023****NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringene i datterselskap er balanseført til kostmetoden. Selskapet er hjemmehørende i Hol kommune.

<i>Investeringer i datterselskap</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Regnsk.m ek</i>	<i>Årets resultat</i>
Geilotorget Næring H2 AS	2 319 134	100,0%	124 077	-79 333

NOTE 7 FORDRINGER/LÅN INNEN SAMME KONSERN

	2023	2022
<i>Langsiktige fordringer</i>		
Geilotorget Næring H2 AS	2 681 700	0
<i>Langsiktig lån</i>		
Geilo Handelslag SA	800 000	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Pr. 31.12.23 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 1 000, samlet pålydende kr. 1.000.000

Geilo Handelslag SA eier alle aksjene i selskapet.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Annen egenkap.
Egenkapital 1.1	1 000 000	2 822 974	1 340 711
Årets resultat			362 413
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 822 974	1 703 124

Note 10 Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr. 5.178.096 i inntekt fra morselskapet med utleie av fast eiendom.