



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERHEIMEN AS  
Forretningsadresse: Råstadbakka 245  
2730 LUNNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 978	397 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 978</b>	<b>397 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 485	76 485
Annen driftskostnad		125 874	147 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 359</b>	<b>224 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 620</b>	<b>173 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		191 674	168 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 674</b>	<b>168 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 562</b>	<b>-168 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 058</b>	<b>4 652</b>
Skattekostnad		0	10 581
<b>Årsresultat</b>		<b>23 058</b>	<b>-5 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 058	-5 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 058</b>	<b>-5 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 883 273	2 940 033
Maskiner og anlegg	1	248 969	268 694
Sum varige driftsmidler		3 132 242	3 208 727
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 132 242	3 208 727
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 018	19 181
Sum fordringer		21 018	19 181
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 433	10 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 433	10 228
Sum omløpsmidler		57 451	29 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 189 693</b>	<b>3 238 136</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 369	39 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 369</b>	<b>-39 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 631</b>	<b>-9 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 416 855	2 488 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 855</b>	<b>2 488 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 855</b>	<b>2 488 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		759 207	759 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 207</b>	<b>759 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 176 062</b>	<b>3 247 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 189 693</b>	<b>3 238 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERHEIMEN AS  
Forretningsadresse: Råstadbakka 245  
2730 LUNNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 921 238 851  
KLØVERHEIMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 978	397 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 978</b>	<b>397 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 485	76 485
Annen driftskostnad		125 874	147 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 359</b>	<b>224 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 620</b>	<b>173 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		191 674	168 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 674</b>	<b>168 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 562</b>	<b>-168 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 058</b>	<b>4 652</b>
Skattekostnad		0	10 581
<b>Årsresultat</b>		<b>23 058</b>	<b>-5 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 058	-5 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 058</b>	<b>-5 929</b>



Organisasjonsnr: 921 238 851  
KLØVERHEIMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 883 273	2 940 033
Maskiner og anlegg			
	1	248 969	268 694
Sum varige driftsmidler		3 132 242	3 208 727
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 132 242	3 208 727
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		21 018	19 181
Sum fordringer		21 018	19 181
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		36 433	10 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 433	10 228
Sum omløpsmidler		57 451	29 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 189 693</b>	<b>3 238 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	16 369	39 427
Sum opptjent egenkapital	-16 369	-39 427
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 631</b>	<b>-9 427</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 416 855	2 488 356
Sum annen langsiktig gjeld	2 416 855	2 488 356
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 416 855</b>	<b>2 488 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	759 207	759 207
Sum kortsiktig gjeld	759 207	759 207
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 176 062</b>	<b>3 247 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 189 693</b>	<b>3 238 136</b>



Organisasjonsnr: 921 238 851  
KLØVERHEIMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3210275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3210275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	478033.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2732242.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76485.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2488356.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3208727.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KLØVERHEIMEN AS  
921 238 851

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 978	397 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416 978</b>	<b>397 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 485	-76 485
Annen driftskostnad		-125 874	-147 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-202 359</b>	<b>-224 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 620</b>	<b>173 431</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		112	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>70</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-191 674	-168 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-191 674</b>	<b>-168 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 562</b>	<b>-168 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 058</b>	<b>4 652</b>
Skattekostnad		0	-10 581
<b>Årsresultat</b>		<b>23 058</b>	<b>-5 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		23 058	-5 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 058</b>	<b>-5 929</b>



KLØVERHEIMEN AS  
921 238 851

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 883 273	2 940 033
Maskiner og anlegg	1	248 969	268 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 132 242</b>	<b>3 208 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 132 242</b>	<b>3 208 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 018	19 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 018</b>	<b>19 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 433	10 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 433</b>	<b>10 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 451</b>	<b>29 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 189 693</b>	<b>3 238 136</b>

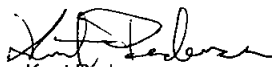


KLØVERHEIMEN AS  
921 238 851

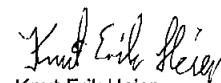
**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 369	-39 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 369</b>	<b>-39 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 631</b>	<b>-9 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 416 855	2 488 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 855</b>	<b>2 488 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		759 207	759 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 207</b>	<b>759 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 176 062</b>	<b>3 247 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 189 693</b>	<b>3 238 136</b>

LUNNER, 24.06.2025

  
Knut Pedersen  
styrets leder / daglig leder

  
Ole Kristian Heier  
styremedlem

  
Knut Erik Heier  
styremedlem



KLØVERHEIMEN AS  
921 238 851

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 210 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 210 275</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-478 033
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 732 242</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 485

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 488 356
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 208 727
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLØVERHEIMEN AS  
921 238 851

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	10 581
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>10 581</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	23 058	4 652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 604	4 511
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 662	-9 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	108 681	101 077	7 604
Fremførbart underskudd	-152 126	-121 464	-30 662
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-43 445</b>	<b>-20 387</b>	<b>-23 058</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 445	20 387	23 058
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## **Ordinær generalforsamling for 921238851 KLØVERHEIMEN AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2024**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i KLØVERHEIMEN AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i KLØVERHEIMEN AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
KLØVERHEIMEN AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Lunner

**Dato:** 28.06.2024

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i KLØVERHEIMEN AS

Knut Pedersen  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i KLØVERHEIMEN AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Lunner

**Dato:** 28.06.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Erik Heier Knut som representerer 100 aksjer og stemmer.  
Kristian Heier Ole som representerer 100 aksjer og stemmer.  
Pedersen Knut som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Knut Pedersen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen.:**

Knut Pedersen ble valgt til å undertegne protokollen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Knut Pedersen, styrets leder / daglig leder

Ole Kristian Heier, styremedlem

Knut Erik Heier, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Lunner, 28.06.2024

Knut Pedersen

Møteleder



KLØVERHEIMEN AS  
921 238 851

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 978	397 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416 978</b>	<b>397 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 485	-76 485
Annen driftskostnad		-125 874	-147 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-202 359</b>	<b>-224 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 620</b>	<b>173 431</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		112	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>70</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-191 674	-168 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-191 674</b>	<b>-168 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 562</b>	<b>-168 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 058</b>	<b>4 652</b>
Skattekostnad		0	-10 581
<b>Årsresultat</b>		<b>23 058</b>	<b>-5 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		23 058	-5 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 058</b>	<b>-5 929</b>



KLØVERHEIMEN AS  
921 238 851

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 883 273	2 940 033
Maskiner og anlegg	1	248 969	268 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 132 242</b>	<b>3 208 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 132 242</b>	<b>3 208 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 018	19 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 018</b>	<b>19 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 433	10 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 433</b>	<b>10 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 451</b>	<b>29 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 189 693</b>	<b>3 238 136</b>



KLØVERHEIMEN AS  
921 238 851

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 369	-39 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 369</b>	<b>-39 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 631</b>	<b>-9 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 416 855	2 488 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 855</b>	<b>2 488 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		759 207	759 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 207</b>	<b>759 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 176 062</b>	<b>3 247 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 189 693</b>	<b>3 238 136</b>

LUNNER, 24.06.2025

Knut Pedersen  
styrets leder / daglig leder

Ole Kristian Heier  
styremedlem

Knut Erik Heier  
styremedlem



KLØVERHEIMEN AS  
921 238 851

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 210 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 210 275</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-478 033
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 732 242</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 485

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 488 356
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 208 727
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLØVERHEIMEN AS  
921 238 851

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	10 581
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>10 581</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	23 058	4 652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 604	4 511
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 662	-9 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	108 681	101 077	7 604
Fremførbart underskudd	-152 126	-121 464	-30 662
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-43 445</b>	<b>-20 387</b>	<b>-23 058</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 445	20 387	23 058
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>