



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 928 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS
Forretningsadresse: Fjellveien 6
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 306 218	614 629
Sum inntekter		1 306 218	614 629
Kostnader			
Varekostnad		57 300	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 000	78 800
Annen driftskostnad		227 296	145 636
Sum kostnader		556 596	224 436
Driftsresultat		749 623	390 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	84
Sum finansinntekter		63	84
Annen rentekostnad		206 410	156 074
Sum finanskostnader		206 410	156 074
Netto finans		-206 347	-155 990
Ordinært resultat før skattekostnad		543 276	234 204
Skattekostnad på ordinært resultat	2	119 521	51 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 755	182 679
Årsresultat	5	423 755	182 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 755	182 679
Totalresultat		423 755	182 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		423 755	182 679
Sum overføringer og disponeringer		423 755	182 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 951 225	11 223 225
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 951 225	11 223 225
Sum anleggsmidler		10 951 225	11 223 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 869	-5 497
Andre kortsiktige fordringer		16 251	14 491
Sum fordringer		26 120	8 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 496	181 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 496	181 192
Sum omløpsmidler		420 616	190 186
SUM EIENDELER		11 371 841	11 413 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 434	182 679
Sum opptjent egenkapital		606 434	182 679
Sum egenkapital	5	636 434	212 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	171 046	51 525
Sum avsetninger for forpliktelser		171 046	51 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 048 152	4 336 299
Sum annen langsiktig gjeld		10 548 152	11 136 299
Sum langsiktig gjeld		10 719 198	11 187 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 306	9 919
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		293	-13 963
Annen kortsiktig gjeld		6 610	16 953
Sum kortsiktig gjeld		16 209	12 908
Sum gjeld		10 735 407	11 200 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 371 841	11 413 411



Årsregnskap 2020
Verkstedbakken 4 6 8 Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 928 053



RESULTATREGNSKAP

VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 306 218	614 629
Sum driftsinntekter		1 306 218	614 629
Varekostnad		57 300	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 000	78 800
Annen driftskostnad		227 296	145 636
Sum driftskostnader		556 596	224 436
Driftsresultat		749 623	390 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63	84
Annen rentekostnad		206 410	156 074
Resultat av finansposter		-206 347	-155 990
Ordinært resultat før skattekostnad		543 276	234 204
Skattekostnad på ordinært resultat	2	119 521	51 525
Ordinært resultat		423 755	182 679
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	423 755	182 679
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		423 755	182 679
Sum overføringer		423 755	182 679



BALANSE

VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 951 225	11 223 225
Sum varige driftsmidler	3	10 951 225	11 223 225
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 951 225	11 223 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 869	-5 497
Andre kortsiktige fordringer		16 251	14 491
Sum fordringer		26 120	8 994
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 496	181 192
Sum omløpsmidler		420 616	190 186
Sum eiendeler		11 371 841	11 413 411



BALANSE

VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		606 434	182 679
Sum opptjent egenkapital		606 434	182 679
Sum egenkapital	5	636 434	212 679
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	171 046	51 525
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 048 152	4 336 299
Sum annen langsiktig gjeld		10 548 152	11 136 299
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 306	9 919
Skyldig offentlige avgifter		293	-13 963
Annen kortsiktig gjeld		6 610	16 953
Sum kortsiktig gjeld		16 209	12 908
Sum gjeld		10 735 407	11 200 732
Sum egenkapital og gjeld		11 371 841	11 413 411

Narvik, 09.03.2021
Styret i Verkstedbakken 4 6 8 Narvik AS

Ben-Inge Eriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Verkstedbakken 4 6 8 Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	119 521	51 525
Skattekostnad ordinært resultat	119 521	51 525
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	543 276	234 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-294 635	-532 161
Anvendelse av fremførbart underskudd	-248 641	0
Skattepliktig inntekt	0	-297 957



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	826 796	532 161	-294 635
Sum	826 796	532 161	-294 635
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 316	-297 957	-248 641
Grunnlag for utsatt skatt	777 480	234 204	-543 276
Utsatt skatt (22 %)	171 046	51 525	-119 521

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 302 025	11 302 025
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 302 025	11 302 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	350 800	350 800
= Bokført verdi 31.12.20	10 951 225	10 951 225
Årets ordinære avskrivninger	272 000	272 000
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ben-Inge Eriksen	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ben-Inge Eriksen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	182 679	212 679
Pr 01.06.2020	30 000	0	0	182 679	212 679
Årets resultat				423 755	423 755
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	606 434	636 434