



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 717 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	104 000
Sum inntekter		160 000	104 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 202	58 140
Sum kostnader		125 202	58 140
Driftsresultat		34 798	45 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	66
Sum finansinntekter		689	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 426	288 625
Sum finanskostnader		434 426	288 625
Netto finans		-433 737	-288 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 939	-242 699
Skattekostnad på resultat	1	-87 839	-53 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 100	-189 300
Årsresultat		-311 100	-189 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 100	-189 300
Totalresultat		-311 100	-189 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-311 100	-189 300
Sum overføringer og disponeringer		-311 100	-189 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 750 010	13 224 892
Sum varige driftsmidler		18 750 010	13 224 892
Sum anleggsmidler		18 750 010	13 224 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	299 979	114 658
Sum fordringer		299 979	114 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 840	73 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 840	73 407
Sum omløpsmidler		569 819	188 065
SUM EIENDELER		19 319 829	13 412 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 aksjer á kr 10 000)	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs		8 693 336	3 175 000
Annen innskutt egenkapital		224 936	
Sum innskutt egenkapital		10 168 272	4 425 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 864 466	2 175 566
Sum opptjent egenkapital		1 864 466	2 175 566
Sum egenkapital	5	12 032 738	6 600 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	95 670	121 979
Sum avsetninger for forpliktelser		95 670	121 979
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 670	121 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 201	1 563
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 182 221	6 688 850
Sum kortsiktig gjeld		7 191 421	6 690 412
Sum gjeld		7 287 091	6 812 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 319 829	13 412 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329686

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 717 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 717 862
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	104 000
Sum inntekter		160 000	104 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 202	58 140
Sum kostnader		125 202	58 140
Driftsresultat		34 798	45 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	66
Sum finansinntekter		689	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 426	288 625
Sum finanskostnader		434 426	288 625
Netto finans		-433 737	-288 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-87 839	-53 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 100	-189 300
Årsresultat		-311 100	-189 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 100	-189 300
Totalresultat		-311 100	-189 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-311 100	-189 300
Sum overføringer og disponeringer		-311 100	-189 300



Organisasjonsnr: 888 717 862
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 750 010	13 224 892
Sum varige driftsmidler		18 750 010	13 224 892
Sum anleggsmidler		18 750 010	13 224 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	299 979	114 658
Sum fordringer		299 979	114 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 840	73 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 840	73 407
Sum omløpsmidler		569 819	188 065
SUM EIENDELER		19 319 829	13 412 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 aksjer á kr 10 000)	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs		8 693 336	3 175 000
Annen innskutt egenkapital		224 936	
Sum innskutt egenkapital		10 168 272	4 425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 466	2 175 566
Sum opptjent egenkapital		1 864 466	2 175 566
Sum egenkapital	5	12 032 738	6 600 566
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	95 670	121 979
Sum avsetninger for forpliktelse		95 670	121 979
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 670	121 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 201	1 563
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 182 221	6 688 850
Sum kortsiktig gjeld		7 191 421	6 690 412
Sum gjeld		7 287 091	6 812 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 319 829	13 412 957



Organisasjonsnr: 888 717 862
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sundvolden Utvikling AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		160 000	104 000
Sum driftsinntekt		160 000	104 000
Annen driftskostnad		125 202	58 140
Sum driftskostnad		125 202	58 140
Driftsresultat		34 798	45 860
Annen renteinntekt		689	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-434 426	-288 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 939	-242 699
Skattekostnad på resultat	1	-87 839	-53 399
Årsresultat		-311 100	-189 300
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		-311 100	-189 300
Sum disponert (dekket)		-311 100	-189 300



Sundvolden Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 750 010	13 224 892
Sum varige driftsmidler		18 750 010	13 224 892
Sum anleggsmidler		18 750 010	13 224 892
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	299 979	114 658
Sum fordringer		299 979	114 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 840	73 407
Sum omløpsmidler		569 819	188 065
SUM EIENDELER		19 319 829	13 412 957



Sundvolden Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 aksjer á kr 10 000)	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs		8 693 336	3 175 000
Annen innskutt egenkapital		224 936	0
Sum innskutt egenkapital		10 168 272	4 425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 466	2 175 566
Sum opptjent egenkapital		1 864 466	2 175 566
Sum egenkapital	5	12 032 738	6 600 566
GJELD			
Utsatt skatt	1	95 670	121 979
Sum avsetning for forpliktelser		95 670	121 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 201	1 563
Annen kortsiktig gjeld	3	7 182 221	6 688 850
Sum kortsiktig gjeld		7 191 421	6 690 412
Sum gjeld		7 287 091	6 812 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 319 829	13 412 957

Krokkleiva, 13.03.2024
Styret i Sundvolden Utvikling AS

Tord M. Laeskoegen
Styrets leder/ daglig leder



Sundvolden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Søsterselskapet SE3 Eiendom AS er innfusjonert i Sundvolden Utvikling AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.23. Fusjonen er gjennomført med kontinuitet for regnskapsmessige og skattemessige verdier. Sammenligningstall for 2022 er ikke endret og vedrører kun Sundvolden Utvikling AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Netto midlertidige forskjeller	443 560	554 451
Underskudd til fremføring	-8 695	
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	434 865	554 451
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22 %	95 670	121 979
Herav ikke balanseført		
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	95 670	121 979

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-63 443	-22 904
Endring i utsatt skatt	-26 309	-30 495
Endring utsatt skatt ved fusjon 01.01.23 ført direkte i balansen	1 913	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	-87 839	-53 399

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt av årest resultat	0	0
Betalbar skatt vedrørende avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Sundvolden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Enebolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 176 050	6 048 842	13 224 892
Tilgang ved fusjon 01.01.23	5 525 118	0	5 525 118
Avgang	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12	12 701 168	6 048 842	18 750 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	12 701 168	6 048 842	18 750 010
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og boliger avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Fordring/Gjeld foretak i samme konsern	288 379	104 108	7 182 221	6 688 850

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 250 000 består av 125 aksjer á kr 10 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sundvolden Holding AS	125	100 %
Totalt	125	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- Overkurs		Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
	kapital				
Egenkapital 01.01.	1 250 000	3 175 000	0	2 175 566	6 600 566
Egenkapital økning som følge av fusjon 01.01.23		5 518 336			5 518 336
Årets resultat				-311 100	-311 100
Mottatt konsernbidrag etter skatt			224 936		224 936
Egenkapital 31.12.	1 250 000	8 693 336	224 936	1 864 466	12 032 738

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.