



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 579 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Kåre Balle
Steingata 102C
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kåre Balle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 996	565 212
Sum inntekter		675 996	565 212
Kostnader			
Avskrivning	3	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	196 694	313 378
Sum kostnader		336 694	453 378
Driftsresultat		339 302	111 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 569	23 145
Sum finansinntekter		44 569	23 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 000	
Annen finanskostnad		237	905
Sum finanskostnader		125 237	905
Netto finans		-80 668	22 240
Ordinært resultat før skattekostnad		258 634	134 074
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 937	29 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 697	104 447
Årsresultat		201 697	104 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	201 697	104 447
Sum overføringer og disponeringer		201 697	104 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 908 000	6 048 000
Sum varige driftsmidler		5 908 000	6 048 000
Sum anleggsmidler		5 908 000	6 048 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 759	1 102 864
Sum omløpsmidler		1 590 759	1 102 864
SUM EIENDELER		7 498 759	7 150 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	442 491	442 491
Sum innskutt egenkapital		542 491	542 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	513 225	311 528
Sum opptjent egenkapital		513 225	311 528
Sum egenkapital		1 055 716	854 019
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 798	49 703
Sum avsetninger for forpliktelser		44 798	49 703
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 798	49 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 341	4 606
Betalbar skatt	4	61 842	33 474
Annen kortsiktig gjeld	6	6 334 062	6 209 062
Sum kortsiktig gjeld		6 398 245	6 247 142
Sum gjeld		6 443 043	6 296 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 498 759	7 150 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356086

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 579 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Kåre Balle
Steingata 102C
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kåre Balle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 579 304
TANNGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 996	565 212
Sum inntekter		675 996	565 212
Kostnader			
Avskrivning	3	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	196 694	313 378
Sum kostnader		336 694	453 378
Driftsresultat		339 302	111 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 569	23 145
Sum finansinntekter		44 569	23 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 000	
Annen finanskostnad		237	905
Sum finanskostnader		125 237	905
Netto finans		-80 668	22 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 937	29 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 697	104 447
Årsresultat		201 697	104 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	201 697	104 447
Sum overføringer og disponeringer		201 697	104 447



Organisasjonsnr: 994 579 304
TANNGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 908 000

6 048 000

Sum varige driftsmidler

5 908 000

6 048 000

Sum anleggsmidler

5 908 000

6 048 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 590 759

1 102 864

Sum omløpsmidler

1 590 759

1 102 864

SUM EIENDELER

7 498 759

7 150 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

442 491

442 491

Sum innskutt egenkapital

542 491

542 491

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

513 225

311 528

Sum opptjent egenkapital

513 225

311 528

Sum egenkapital

1 055 716

854 019

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

44 798

49 703

Sum avsetninger for
forpliktelses

44 798

49 703

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

44 798

49 703

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6	2 341	4 606
Betalbar skatt	4	61 842	33 474
Annen kortsiktig gjeld	6	6 334 062	6 209 062
Sum kortsiktig gjeld		6 398 245	6 247 142
Sum gjeld		6 443 043	6 296 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 498 759	7 150 864



Organisasjonsnr: 994 579 304
TANNGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Balle Invest AS	100.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00		

Styreleder Kåre Øyvind Balle eier 66,6% av Balle Invest AS

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tanngarden Eiendom AS
Org.nr: 994 579 304

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		675 996	565 212
Sum driftsinntekter		675 996	565 212
Driftskostnader			
Avskrivning	3	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	196 694	313 378
Sum driftskostnader		336 694	453 378
Driftsresultat		339 302	111 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 569	23 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 000	0
Annen finanskostnad		237	905
Netto finansposter		-80 668	22 240
Ordinært resultat før skattekostnad		258 634	134 074
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 937	29 627
Årsresultat		201 697	104 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	201 697	104 447



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 908 000	6 048 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 590 759</u>	<u>1 102 864</u>
Sum eiendeler		<u>7 498 759</u>	<u>7 150 864</u>



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

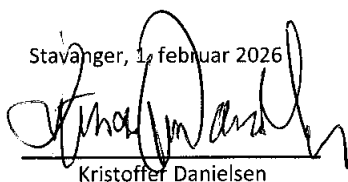
Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>442 491</u>	<u>442 491</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>542 491</u>	<u>542 491</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	513 225	311 528
Sum egenkapital		<u>1 055 716</u>	<u>854 019</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	44 798	49 703
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 341	4 606
Betalbar skatt	4	61 842	33 474
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>6 334 062</u>	<u>6 209 062</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 398 245</u>	<u>6 247 142</u>
Sum gjeld		<u>6 443 043</u>	<u>6 296 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 498 759</u>	<u>7 150 864</u>

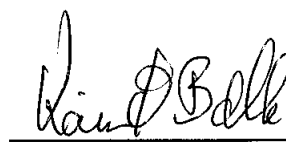
Stavanger, 12 februar 2026



Ingrid Balle
Styremedlem



Kristoffer Danielsen
Styremedlem



Kåre Øyvind Balle
Daglig leder, Styreleder



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives i Stavanger Kommune

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

Noter til regnskapet for 2025

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Anskaffelseskost 31.12.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Akk.avskrivning 31.12.	-2 062 364	0	-2 062 364
Balanseført pr. 31.12.	4 908 000	1 000 000	5 908 000
Årets avskrivninger	140 000	0	140 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	61 842	33 474
Endring utsatt skatt	-4 905	-3 847
Årets totale skattekostnad	<u>56 937</u>	<u>29 627</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	258 634	134 074
Permanente forskjeller	167	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 297	17 485
Årets skattegrunnlag	<u>281 098</u>	<u>151 559</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	203 627	225 924
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>203 627</u>	<u>225 924</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2025	2024
Rentekostnad på utlignet skatt	167	0
Sum permanente forskjeller	<u>167</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	22 297	17 485
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>22 297</u>	<u>17 485</u>



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	442 491	311 529	854 020
Årsresultat	0	0	201 697	201 697
Egenkapital 31.12.2025	100 000	442 491	513 226	1 055 717

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	6 334 062	6 209 062

Lånet er rentebelastet med kr. 125.000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
Balle Invest AS	100	100 %

Styreleder Kåre Øyvind Balle eier 66,6% av Balle Invest AS



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives i Stavanger Kommune

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

Noter til regnskapet for 2025

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Anskaffelseskost 31.12.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Akk.avskrivning 31.12.	-2 062 364	0	-2 062 364
Balanseført pr. 31.12.	4 908 000	1 000 000	5 908 000
Årets avskrivninger	140 000	0	140 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	61 842	33 474
Endring utsatt skatt	-4 905	-3 847
Årets totale skattekostnad	56 937	29 627

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	258 634	134 074
Permanente forskjeller	167	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 297	17 485
Årets skattegrunnlag	281 098	151 559

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	203 627	225 924
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	203 627	225 924

Oversikt over permanente forskjeller

	2025	2024
Rentekostnad på utlignet skatt	167	0
Sum permanente forskjeller	167	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	22 297	17 485
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	22 297	17 485



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	442 491	311 529	854 020
Årsresultat	0	0	201 697	201 697
Egenkapital 31.12.2025	100 000	442 491	513 226	1 055 717

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	6 334 062	6 209 062

Lånet er rentebelastet med kr. 125.000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
Balle Invest AS	100	100 %

Styreleder Kåre Øyvind Balle eier 66,6% av Balle Invest AS