



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 253 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 108 535	1 690 858
Annen driftsinntekt		119 140	
Sum inntekter		1 227 675	1 690 858
Kostnader			
Varekostnad		21 192	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	797 118	775 721
Annen driftskostnad	2	855 902	577 508
Sum kostnader		1 674 212	1 353 229
Driftsresultat		-446 537	337 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 418	40 295
Annen finansinntekt		2 459	2 471
Sum finansinntekter		15 877	42 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 269	236 779
Annen rentekostnad		255 309	372 566
Sum finanskostnader		426 578	609 345
Netto finans		-410 701	-566 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 238	-228 951
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-188 592	-50 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-668 646	-178 581
Årsresultat		-668 646	-178 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-668 646	-178 581
Totalresultat		-668 646	-178 581
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			52 744
Overført annen egenkapital	5	-668 646	-231 325
Sum overføringer og disponeringer		-668 646	-178 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 689 769	17 231 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 748	3 065
Sum varige driftsmidler		16 692 517	17 234 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 692 517	17 234 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	57 165	12 636
Andre kortsiktige fordringer	6	617 993	72 500
Sum fordringer		675 159	85 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 910 042	3 247 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 042	3 247 128
Sum omløpsmidler		2 585 200	3 332 264
SUM EIENDELER		19 277 718	20 566 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 320 439	1 568 726
Udekket tap	5	34 075	34 075
Sum opptjent egenkapital		1 286 364	1 534 651
Sum egenkapital		1 386 364	1 634 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	362 765	432 794
Sum avsetninger for forpliktelser		362 765	432 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 465 250	11 301 908
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 434 774	6 263 505
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 024	17 565 413
Sum langsiktig gjeld		17 262 789	17 998 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	347 192	471 037
Annen kortsiktig gjeld		281 373	462 901
Sum kortsiktig gjeld		628 565	933 939
Sum gjeld		17 891 354	18 932 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 277 718	20 566 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576128

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 253 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 891 253 532
SLUPPENVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 108 535	1 690 858
Annen driftsinntekt		119 140	
Sum inntekter		1 227 675	1 690 858
Kostnader			
Varekostnad		21 192	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	797 118	775 721
Annen driftskostnad	2	855 902	577 508
Sum kostnader		1 674 212	1 353 229
Driftsresultat		-446 537	337 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 418	40 295
Annen finansinntekt		2 459	2 471
Sum finansinntekter		15 877	42 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 269	236 779
Annen rentekostnad		255 309	372 566
Sum finanskostnader		426 578	609 345
Netto finans		-410 701	-566 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-188 592	-50 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-668 646	-178 581
Årsresultat		-668 646	-178 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-668 646	-178 581
Totalresultat		-668 646	-178 581
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			52 744
Overført annen egenkapital	5	-668 646	-231 325
Sum overføringer og disponeringer		-668 646	-178 581





Sum opptjent egenkapital		1 286 364	1 534 651
Sum egenkapital		1 386 364	1 634 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	362 765	432 794
Sum avsetninger for forpliktelses		362 765	432 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 465 250	11 301 908
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 434 774	6 263 505
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 024	17 565 413
Sum langsiktig gjeld		17 262 789	17 998 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	347 192	471 037
Annen kortsiktig gjeld		281 373	462 901
Sum kortsiktig gjeld		628 565	933 939
Sum gjeld		17 891 354	18 932 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 277 718	20 566 796



Organisasjonsnr: 891 253 532
SLUPPENVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



kjeldsberg

Årsregnskap
2020

Sluppenvegen 3 AS



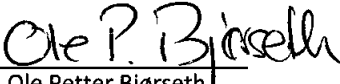


Resultatregnskap			
Sluppenvegen 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 227 675	1 690 858
Sum driftsinntekter		<u>1 227 675</u>	<u>1 690 858</u>
Varekostnad		21 192	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	797 118	775 721
Annen driftskostnad	2	855 902	577 508
Sum driftskostnader		<u>1 674 212</u>	<u>1 353 229</u>
Driftsresultat		<u>-446 537</u>	<u>337 629</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 418	40 295
Annen finansinntekt		2 459	2 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 269	236 779
Annen rentekostnad		255 309	372 566
Resultat av finansposter		<u>-410 701</u>	<u>-566 580</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 238	-228 951
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-188 592	-50 370
Ordinært resultat		<u>-668 646</u>	<u>-178 581</u>
Årsresultat		<u>-668 646</u>	<u>-178 581</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	52 744
Overført annen egenkapital	5	-668 646	-231 325
Sum overføringer		<u>-668 646</u>	<u>-178 581</u>



Balanse				
Sluppenvegen 3 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 689 769	17 231 467	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 748	3 065	
Sum varige driftsmidler		<u>16 692 517</u>	<u>17 234 532</u>	
Sum anleggsmidler		<u>16 692 517</u>	<u>17 234 532</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	57 165	12 636	
Andre kortsiktige fordringer	6	617 993	72 500	
Sum fordringer		<u>675 159</u>	<u>85 136</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 910 042	3 247 128	
Sum omløpsmidler		<u>2 585 200</u>	<u>3 332 264</u>	
Sum eiendeler		<u>19 277 718</u>	<u>20 566 796</u>	



Balanse			
Sluppenvegen 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 320 439	1 568 726
Udekket tap	5	-34 075	-34 075
Sum opptjent egenkapital		<u>1 286 364</u>	<u>1 534 651</u>
Sum egenkapital		<u>1 386 364</u>	<u>1 634 651</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	362 765	432 794
Sum avsetning for forpliktelser		<u>362 765</u>	<u>432 794</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 465 250	11 301 908
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 434 774	6 263 505
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 900 024</u>	<u>17 565 413</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	347 192	471 037
Annen kortsiktig gjeld		281 373	462 901
Sum kortsiktig gjeld		<u>628 565</u>	<u>933 939</u>
Sum gjeld		<u>17 891 354</u>	<u>18 932 146</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 277 718</u>	<u>20 566 796</u>
Trondheim, 11.03.2021			
Styret i Sluppenvegen 3 AS			
			
Ole Petter Bjørseth			
styreleder			



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 3 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 25, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr. 18 706,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2020 kr. 0,- eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tidlig- fasekost. utvikling	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	2 106 347	800 000	20 749 741	3 065	218 364	23 877 517
Tilgang driftsmidler	17 486		352 019	296	-114 698	255 103
Tilgang egentilv. driftm.						0
Avgang driftsmidler						0
Anskaffelseskost 31.12.	2 123 833	800 000	21 101 760	3 361	103 666	24 132 620
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	0	-7 439 490	-613	0	-7 440 103
Bokført verdi pr. 31.12.	2 123 833	800 000	13 662 270	2 748	103 666	16 692 517
Årets avskrivninger	0	0	796 505	613	0	797 118
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	33 år	3-5 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100 000	100%	100%



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	1 568 726	-34 075	1 634 651
Årets endring i egenkapital:				
Mottatt konsernbidrag		420 359		420 359
Årets resultat		-668 646		-668 646
Egenkapital 31.12.	100 000	1 320 439	-34 075	1 386 364

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordinger		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	582 246	0
Sum	0	0	582 246	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	203 175	454 638	6 558 583	6 331 125
Sum	203 175	454 638	6 558 583	6 331 125

Note7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 876
Endring i utsatt skatt	-188 592	-65 246
Skattekostnad ordinært resultat	-188 592	-50 370

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-857 238	-228 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	318 316	296 571
Mottatt konsernbidrag	538 922	0
Avgitt konsernbidrag	0	-67 620
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 563	14 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 876
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 563	0



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 648 932	1 967 248	318 316
Sum	1 648 932	1 967 248	318 316
Grunnlag for utsatt skatt	1 648 932	1 967 248	318 316
Utsatt skatt (22 %)	362 765	432 794	70 030

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	10 465 250	11 301 908
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	16 689 156	17 231 467
Sum	16 689 156	17 231 467

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 668 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: L0LGL-F2V5B-Q778L-QZ1XL-M3KHQ-TK8KP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 3 AS

- utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 11. mars 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L0LGL-F2V5B-Q778L-QZ1XL-M3KHQ-TK8KFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-11 12:35:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: L0LGL-F2V5B-Q778I-QZ1XL-M3KHQ-TKBFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>