



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD AS
Forretningsadresse: Slettnesveien 55
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 345 985	5 174 260
Sum inntekter		5 345 985	5 174 260
Kostnader			
Varekostnad		466 067	461 661
Lønnskostnad	1	907 451	1 403 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 500	
Annen driftskostnad		397 069	279 381
Sum kostnader		1 972 087	2 144 511
Driftsresultat		3 373 897	3 029 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			680 000
Annen renteinntekt		1 031 395	31 181
Sum finansinntekter		1 031 395	711 181
Annen rentekostnad		3 760 093	2 777 044
Sum finanskostnader		3 760 093	2 777 044
Netto finans		-2 728 698	-2 065 864
Ordinært resultat før skattekostnad		645 199	963 885
Skattekostnad på resultat	3	142 077	62 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 122	901 583
Årsresultat		503 122	901 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 122	901 583
Totalresultat		503 122	901 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	503 122	901 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		503 122	901 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 506 478	1 506 478
Sum immaterielle eiendeler		1 506 478	1 506 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 315 178	43 784 492
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	41 315 178	43 784 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	12 090 043	13 368 043
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 987 470	14 987 470
Andre langsiktige fordringer		1 579 328	1 548 360
Sum finansielle anleggsmidler		28 656 841	29 903 873
Sum anleggsmidler		71 478 496	75 194 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			83 700
Andre kortsiktige fordringer	5	23 568	108 187
Konsernfordringer	6		680 000
Sum fordringer		23 568	871 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	248 480	490 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 480	490 714
Sum omløpsmidler		272 047	1 362 601
SUM EIENDELER		71 750 544	76 557 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	48 373	48 373
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	87 289	87 289
Sum innskutt egenkapital		135 662	135 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 778 620	6 275 498
Sum opptjent egenkapital		6 778 620	6 275 498
Sum egenkapital		6 914 282	6 411 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 189 907	1 383 337
Sum avsetninger for forpliktelser		1 189 907	1 383 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 400 000	67 540 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		62 400 000	67 540 000
Sum langsiktig gjeld		63 589 907	68 923 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 571	97 006
Betalbar skatt	3	335 507	227 915
Skyldig offentlige avgifter	7	25 024	113 388
Annen kortsiktig gjeld		769 253	784 639
Sum kortsiktig gjeld		1 246 355	1 222 947
Sum gjeld		64 836 262	70 146 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 750 544	76 557 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487031

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD AS
Forretningsadresse: Slettnesveien 55
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 999 167 551
STRANDPARKEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 345 985	5 174 260
Sum inntekter		5 345 985	5 174 260
Kostnader			
Varekostnad		466 067	461 661
Lønnskostnad	1	907 451	1 403 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 500	
Annen driftskostnad		397 069	279 381
Sum kostnader		1 972 087	2 144 511
Driftsresultat		3 373 897	3 029 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			680 000
Annen renteinntekt		1 031 395	31 181
Sum finansinntekter		1 031 395	711 181
Annen rentekostnad		3 760 093	2 777 044
Sum finanskostnader		3 760 093	2 777 044
Netto finans		-2 728 698	-2 065 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	142 077	62 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 122	901 583
Årsresultat		503 122	901 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 122	901 583
Totalresultat		503 122	901 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	503 122	901 583
Sum overføringer og disponeringer		503 122	901 583



Organisasjonsnr: 999 167 551
STRANDPARKEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 506 478	1 506 478
Sum immaterielle eiendeler		1 506 478	1 506 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	41 315 178	43 784 492
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	41 315 178	43 784 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	12 090 043	13 368 043
Andre langsiktige fordringer	5	14 987 470	14 987 470
Sum finansielle anleggsmidler		28 656 841	29 903 873
Sum anleggsmidler		71 478 496	75 194 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			83 700
Andre kortsiktige fordringer	5	23 568	108 187
Konsernfordringer	6		680 000
Sum fordringer		23 568	871 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	248 480	490 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 480	490 714
Sum omløpsmidler		272 047	1 362 601
SUM EIENDELER		71 750 544	76 557 444



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	48 373	48 373
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	87 289	87 289
Sum innskutt egenkapital		135 662	135 662

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 778 620	6 275 498
Sum opptjent egenkapital		6 778 620	6 275 498

Sum egenkapital 6 914 282 6 411 160

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 189 907	1 383 337
Sum avsetninger for forpliktelser		1 189 907	1 383 337

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	62 400 000	67 540 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		62 400 000	67 540 000

Sum langsiktig gjeld 63 589 907 68 923 337

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		116 571	97 006
Betalbar skatt	3	335 507	227 915
Skyldig offentlige avgifter	7	25 024	113 388
Annen kortsiktig gjeld		769 253	784 639
Sum kortsiktig gjeld		1 246 355	1 222 947

Sum gjeld 64 836 262 70 146 284

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 71 750 544 76 557 444



Organisasjonsnr: 999 167 551
STRANDPARKEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Strandparken Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandparken Nord AS som viser et overskudd på kr. 503 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. mai 2024
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygårdsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Årsregnskap

2023

STRANDPARKEN NORD AS

Org.nr.:999 167 551

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

STRANDPARKEN NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 345 985	5 174 260
Sum driftsinntekter		5 345 985	5 174 260
Varekostnad		466 067	461 661
Lønnskostnad	1	907 451	1 403 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 500	0
Annen driftskostnad		397 069	279 381
Sum driftskostnader		1 972 087	2 144 511
Driftsresultat		3 373 897	3 029 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	680 000
Annen renteinntekt		1 031 395	31 181
Annen rentekostnad		3 760 093	2 777 044
Resultat av finansposter		-2 728 698	-2 065 864
Resultat før skattekostnad		645 199	963 885
Skattekostnad på resultat	3	142 077	62 302
Årsresultat		503 122	901 583
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	503 122	901 583
Sum overføringer		503 122	901 583



BALANSE

STRANDPARKEN NORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 506 478	1 506 478
Sum immaterielle eiendeler		1 506 478	1 506 478
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 315 178	43 784 492
Sum varige driftsmidler	2	41 315 178	43 784 492
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	12 090 043	13 368 043
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 987 470	14 987 470
Andre langsiktige fordringer		1 579 328	1 548 360
Sum finansielle anleggsmidler		28 656 841	29 903 873
Sum anleggsmidler		71 478 496	75 194 843
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	83 700
Andre kortsiktige fordringer	5	23 568	108 187
Konsernfordringer	6	0	680 000
Sum fordringer		23 568	871 887
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	248 480	490 714
Sum omløpsmidler		272 047	1 362 601
Sum eiendeler		71 750 544	76 557 444



BALANSE

STRANDPARKEN NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	48 373	48 373
Overkurs	4	87 289	87 289
Sum innskutt egenkapital		135 662	135 662
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 778 620	6 275 498
Sum opptjent egenkapital		6 778 620	6 275 498
Sum egenkapital		6 914 282	6 411 160
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 189 907	1 383 337
Sum avsetning for forpliktelser		1 189 907	1 383 337
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 400 000	67 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 400 000	67 540 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 571	97 006
Betalbar skatt	3	335 507	227 915
Skyldig offentlige avgifter	7	25 024	113 388
Annen kortsiktig gjeld		769 253	784 639
Sum kortsiktig gjeld		1 246 355	1 222 947
Sum gjeld		64 836 262	70 146 284
Sum egenkapital og gjeld		71 750 544	76 557 444

Hammerfest
Styret i Strandparken Nord AS

Daniel Robertsen
styreleder/daglig leder

Robert Drotninghaug
styremedlem

Christian Strømme
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	906 851	1 403 469
Andre ytelser	600	0
Sum	907 451	1 403 469

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 313 594	22 562	3 336 156
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 321 096		40 321 096
Avgang i året	2 973 085		2 973 085
Anskaffelseskost 31.12.23	40 661 605	22 562	40 684 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	201 500	22 562	224 062
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	201 500	22 562	224 062
Bokført verdi 31.12.23	40 460 105	0	40 460 105
Årets ordinære avskrivninger	201 500		201 500
Økonomisk levetid	200 år	6 år	

I tillegg er det aktivert boliger kr 37 044 339, samt aktivert byggelånsrenter kr 3 276 757 som avskrives regnskapsmessig.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 507	227 915
Endring i utsatt skatt	-193 430	-165 613
Skattekostnad ordinært resultat	142 077	62 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	645 199	963 885
Permanente forskjeller	606	-680 692
Endring i midlertidige forskjeller	879 226	752 786
Skattepliktig inntekt	1 525 032	1 035 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 507	227 915
Sum betalbar skatt i balansen	335 507	227 915



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 075 257	3 276 756	201 500
Gevinst – og tapskonto	2 333 414	3 011 140	677 726
Sum	5 408 670	6 287 896	879 226
Grunnlag for utsatt skatt	5 408 670	6 287 896	879 226
Utsatt skatt (22 %)	1 189 907	1 383 337	193 430

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	48 373	87 289	0	6 275 498	6 411 160
Årets resultat				503 122	503 122
Pr 31.12.2023	48 373	87 289	0	6 778 620	6 914 282

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	62 400 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 62 400 000.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør: kr 68 617 759

Eiendom gnr.24, bnr. 322, snr. 4, 11, 12, 13, 16, 20, 21, 22, 25, 29, 30, 31,37, 38 og 42 i Hammerfest med pantobligasjon pålydende kr. 58 000 000.

Eiendom gnr.17, bnr. 164 i Hammerfest pantedokument pålydende kr 25 000 000.

Panterett i selskapets utestående fordringer pålydende kr 12 527.

Pant i aksjer Storsvingen 6 AS kr 1 900 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 090 043	13 368 043
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	680 000
Sum	12 090 043	14 048 043
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i



regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Balanseført				
Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12
Storsvingen 6 AS	100	100	874 567	1 123 098

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 25 025.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDPARKEN NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48 373	1,0	48 373
Sum	48 373		48 373

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robstrøm AS	24 187	50,0	50,0
Centrum Eiendom AS	24 186	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	48 373	100,0	100,0